

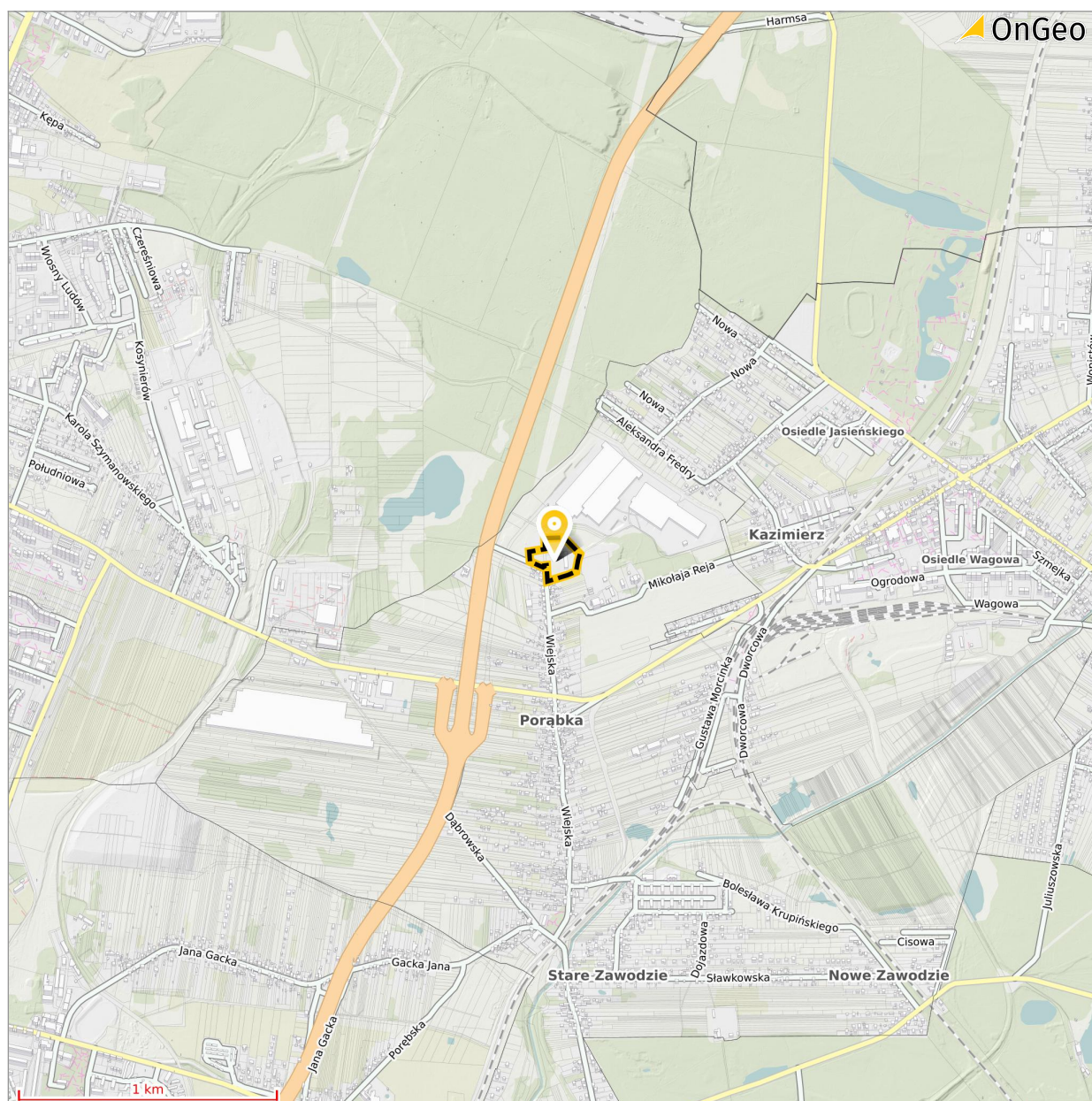
Raport o terenie

2,05 ha, województwo: śląskie, powiat: Sosnowiec, gmina: Sosnowiec, jednostka ewidencyjna: Sosnowiec - gmina miejska, obręb: Porąbka

obręb: 0007 działki: [2840/3](#), [2834/1](#), [2841](#), [2839/1](#), [2840/4](#)

Raport prezentuje przydatne, najbardziej prawdopodobne informacje dotyczące wybranego terenu. Informacje zawarte w raporcie mają charakter poglądowy i mogą różnić się od aktualnego stanu faktycznego. Przyczyną rozbieżności mogą być zmiany jakie zaszły pomiędzy datą zebrania danych, a chwilą wygenerowania raportu oraz dokładność danych. W celach orientacyjnych dla każdego zestawu danych podano przybliżoną datę aktualizacji danych oraz ich wiarygodność wynikającą z modelu jakości danych.

Położenie nieruchomości [50°17'33" N 19°13'20" E](#), 268 m n.p.m.



Spis treści

Lokalizacja i geometria terenu	2
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków	4
Ograniczenia formalnoprawne	6
Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	6
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
Pozwolenia na budowę	8
Analiza Zabudowy	13
Analiza siedliska lasów	16
Obszary objęte formami ochrony przyrody	17
Pomniki przyrody	18
Nieruchomości objęte ochroną zabytków	19
Mapa obszarów ochrony archeologicznej	20
Strefy ochronne	21
Infrastruktura	23
Dostęp do drogi publicznej	23
Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie	25
Napowietrzne linie energetyczne	26
Dostęp do wiatłowodów	28
Uzbrojenie terenu w media	29
Fizjografia	30
Pokrycie terenu	30
Ukształtowanie terenu	32
Ekspozycja terenu	33
Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD	34
Analiza objętości ziemi	35
Nasłonecznienie sezonowe	36
Mapa glebowo-rolnicza	39
Analiza żyzności gleb	41
Zagrożenia i uciążliwości	42
Zagrożenie powodziowe	42
Obszary zagrożone stagnacją wody	43

Osiadanie terenu	44
Mapa uciążliwości	46
Lokalizacja wyrobów zawierających azbest	48
średniodobowe, skumulowane natężenie hałasu ze źródeł antropogenicznych	49
Zanieczyszczenie powietrza	50
Geologia terenu	51
Szczegółowa mapa geologiczna Polski	51
Mapa geologicznych warunków budowlanych	52
Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)	53
Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód	54
Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych	55
Mapa Hydrogeologiczna Polski	56
Surowce mineralne	57
Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej	59
Dostępność usług (POI)	59
Mapa zasięgu czasu dojścia	61
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut	62
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut	63
Dane lokalne	64
Mapa zaludnienia	64
Mapa średnich cen mieszkań	66
Mapa średnich cen działek budowlanych	68
Udostępnij Raport o terenie	73

Lokalizacja i geometria terenu

Wybrany teren

1/2

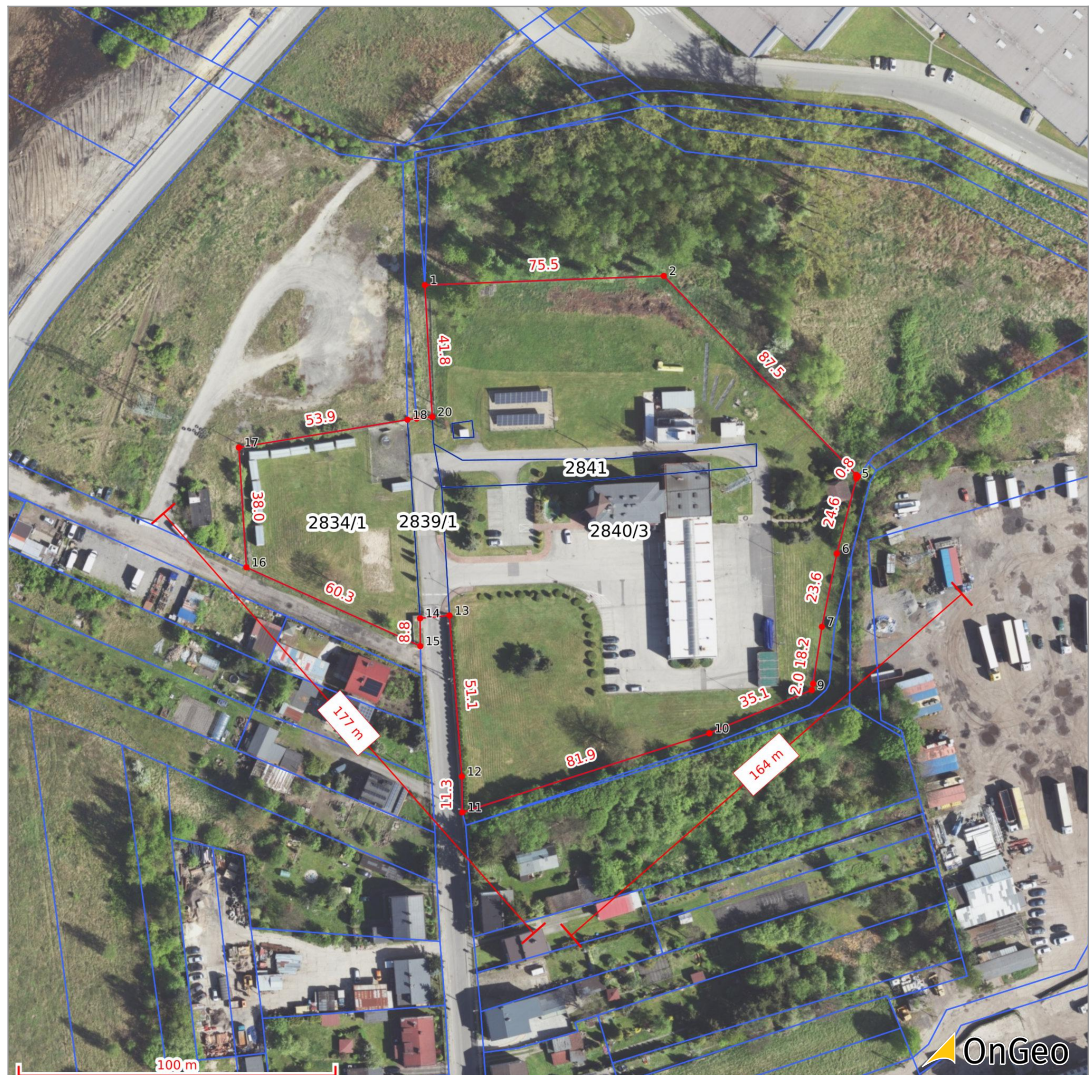
Odległość pomiędzy punktami granicznymi

12.1

Punkt graniczny wraz z przypisaną liczbą porządkową

2

Granice działek ewidencyjnych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia	20536 m ²
obwód	633 m
długość	177 m
szerokość	164 m
współczynnik kształtu *	6.4

[Teren na interaktywnej mapie](#)

Współrzędne punktów granicznych

Tabela przedstawia wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie WGS 84 oraz odległości pomiędzy poszczególnymi punktami. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/wymiary-dzialki.

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
1	19.221556	50.293186	75.5	1-2	28.11.2024

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
2	19.222615	50.293212	87.5	2-3	
3	19.223468	50.292646	0.7	3-4	
4	19.223476	50.292642	0.8	4-5	
5	19.223469	50.292636	24.6	5-6	
6	19.223382	50.292422	23.6	6-7	
7	19.223316	50.292214	18.2	7-8	
8	19.223277	50.292052	2.0	8-9	
9	19.223271	50.292034	35.1	9-10	
10	19.222817	50.291911	81.9	10-11	
11	19.221722	50.291686	11.3	11-12	
12	19.221720	50.291788	51.1	12-13	
13	19.221665	50.292246	9.3	13-14	
14	19.221535	50.292238	8.8	14-15	
15	19.221536	50.292159	60.3	15-16	
16	19.220765	50.292383	38.0	16-17	
17	19.220732	50.292724	53.9	17-18	
18	19.221479	50.292803	2.9	18-19	
19	19.221520	50.292806	4.9	19-20	
20	19.221589	50.292811	41.8	20-1	

Pliki współrzędnych punktów granicznych i przebiegu granicy terenu

Tabela zawiera wykaz plików do pobrania: współrzędnych punktów załamania granic oraz granicy terenu, w wybranych formatach i układach współrzędnych.

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
gpx	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
csv	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
csv	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
kml	WGS 84 (EPSG 4326)	poligon	pobierz

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.

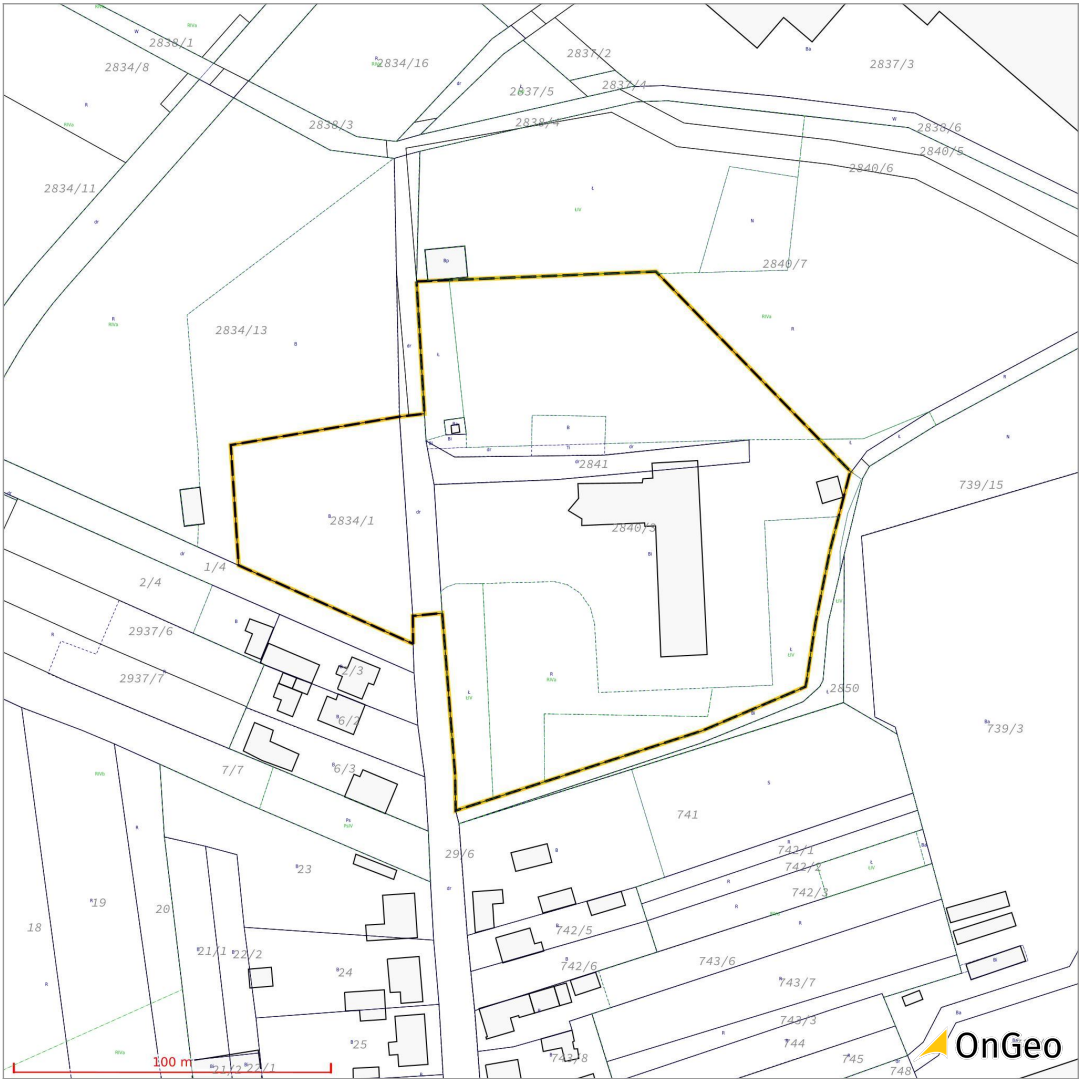
Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Wybrany teren



Działki ewidencyjne

1/2



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
śląskie	powiat Sosnowiec	Sosnowiec, Sosnowiec - gmina miejska	0007	2834/1	2952 m ² (100%)	14%
			0007	2839/1	568 m ² (100%)	2,8%
			0007	2840/3	16236 m ² (100%)	79%
			0007	2840/4	32 m ² (100%)	0,2%
			0007	2841	749 m ² (100%)	3,6%

Stan na: 28.11.2024

Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa), użytek gruntowy, klasa gleby oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
247501_1.0007.2840/4	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
247501_1.0007.2839/1	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
247501_1.0007.2841	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
247501_1.0007.2834/1	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi
247501_1.0007.2840/3	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi

Ograniczenia formalnoprawne

Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

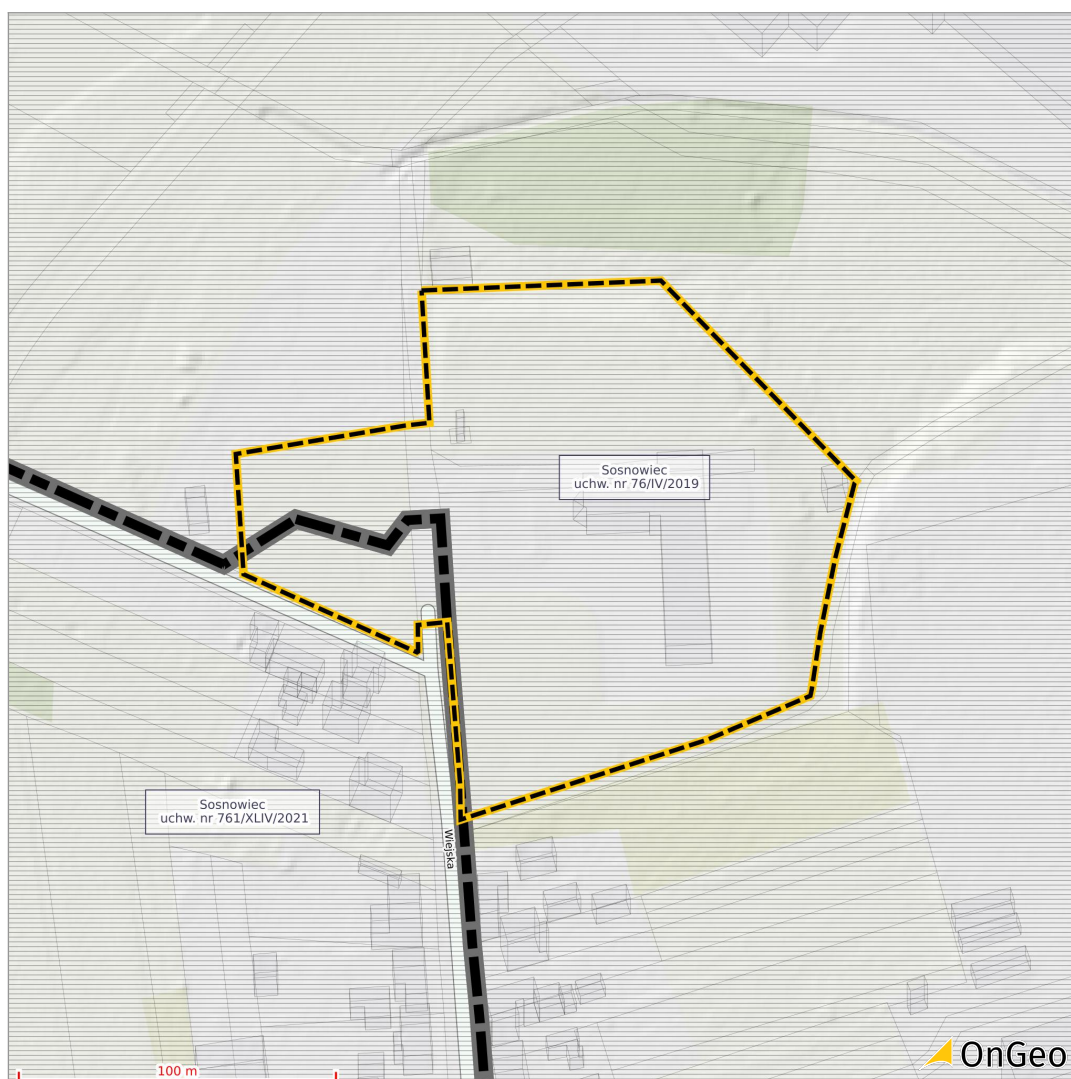
Wybrany teren



Granica planu miejscowego (uchwały)



Obszar objęty planem miejscowym



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina	Nazwa planu	Procent	Powierzchnia	Stan na
Sosnowiec	Uchwała nr 76/IV/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie wschodniej obwodnicy GOP, ul. Aleksandra Fredry, ul. Kopalni Węgla Kamiennego Kazimierz-Juliusz Zobacz uchwałę	92%	1,89 ha	13.10.2025
Sosnowiec	Uchwała nr 761/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie drogi S1 oraz ulic: T. Lenartowicza i Wiejskiej Zobacz uchwałę	8,2%	0,17 ha	13.10.2025

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Uwaga!

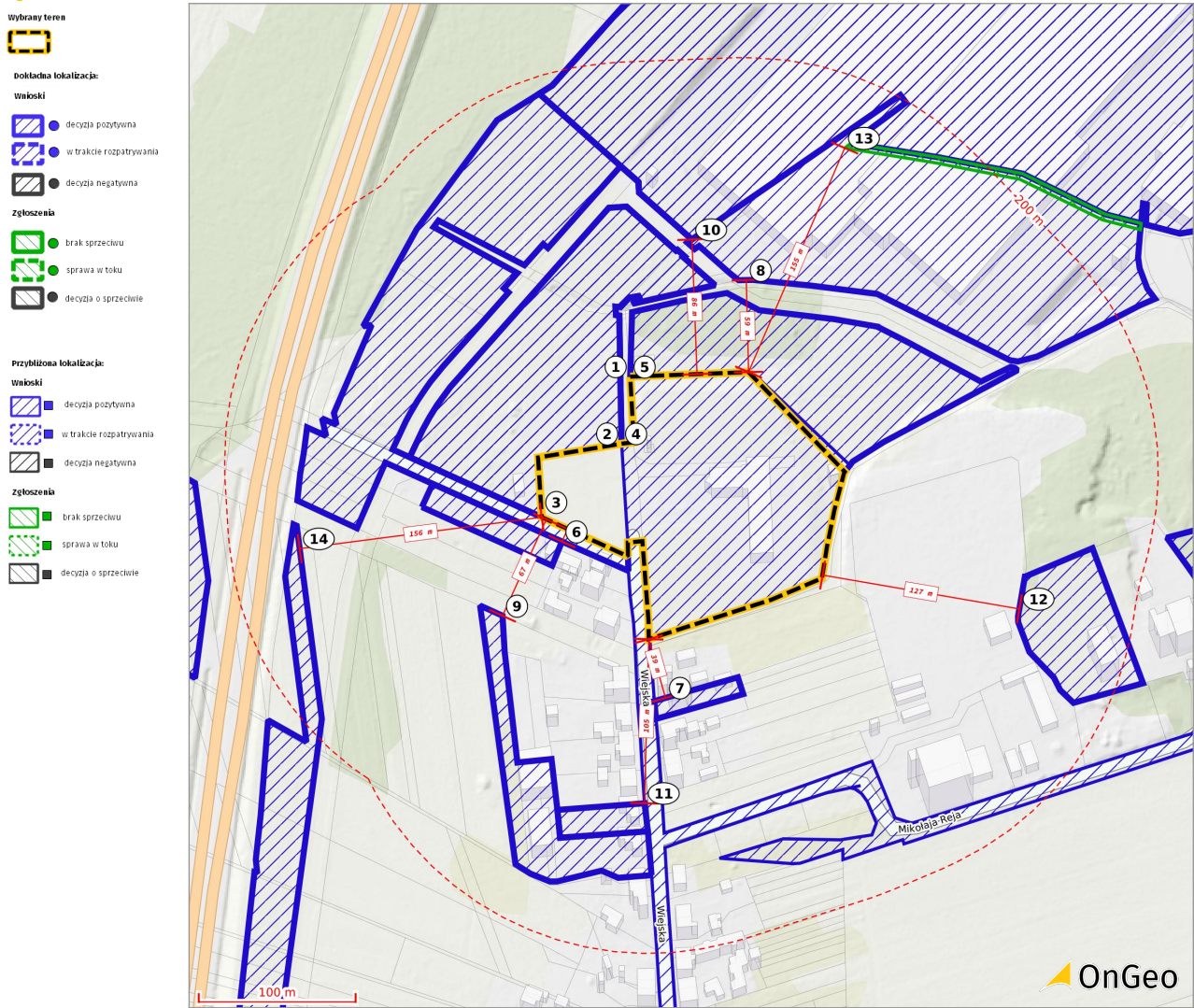
Dane o studium uwarunkowań mogą być niedostępne, jeśli urząd gminy nie udostępnia ich w formie cyfrowej lub wstrzymuje publikację. OnGeo bazuje na zewnętrznych (gminnych) danych, dlatego nie kontrolujemy ich dostępności. W przypadku braku danych napisz do nas: kontakt@ongeo.pl. Więcej informacji o studium znajdziesz w artykule: [Blog OnGeo](#).

Od 2026 roku studia zastąpią [Plany Ogólne \(POG\)](#). W [Geoportalu Na Mapie](#) monitorujemy realizację POG w gminach, abyś zawsze był na bieżąco z nowymi zmianami w planowaniu przestrzennym.

[Zobacz dokument online](#)

01.02.2025

Pozwolenia na budowę



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2018 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/rejestr-ozwole-na-budowe Jeżeli potrzebujesz poszerzonej analizy wydanych ozwoleń o zasięgu 1 km, skontaktuj się z nami: kontakt@ongeo.pl.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: rozbiórka budynku gospodarczego Numer wniosku: 71828 Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec Działki: 2840/7 Numer decyzji: 31/21/R Data wydania decyzji: 2021-12-07 Szczegółowe informacje	w granicach terenu

Dokładna lokalizacja- działka

Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
2	wniosek Decyzja pozytywna	<p>Nazwa: budowa warsztatu samochodowego, budynku hotelu i baru restauracyjnego z zapleciami administracyjno-socjalnymi, z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i grzewczo-wentylacyjnej, budowa instalacji zwnnętrznyelektrycznej, wody gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z retencyjnym zbiornikiem odparowującym na wody deszczowe, budowa infrastruktury technicznej, w tym utwardzenie placów parkingowych, podjazdów i podejść do budynków, budowa totemu reklamowego oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego:</p> <p>Numer wniosku: 5847</p> <p>Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec</p> <p>Działki: 2835/2, 2834/13, 2834/16, 2837/5, 2838/3</p> <p>Numer decyzji: 162/24</p> <p>Data wydania decyzji: 2024-07-17</p> <p>Szczegółowe informacje</p>	<p>w granicach terenu</p> <p>Dokładna lokalizacja- działka</p> <p>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</p>
3	wniosek Decyzja pozytywna	<p>Nazwa: budowa (przebudowa) gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia dn400 cn 1,6 mpa o długości około l=7000 m</p> <p>Numer wniosku: 38514</p> <p>Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec</p> <p>Działki: 2830/20, 2834/7, 2834/8, 2834/11, 1/3, 1/4, 2/6, 2830/19, 2833/6, 2937/1</p> <p>Numer decyzji: 773/20</p> <p>Data wydania decyzji: 2020-09-24</p> <p>Szczegółowe informacje</p>	<p>w granicach terenu</p> <p>Dokładna lokalizacja- działka</p> <p>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</p>
4	wniosek Decyzja pozytywna	<p>Nazwa: zmiana pozwolenia na budowę decyzja nr 162/24</p> <p>Numer wniosku: 40483</p> <p>Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec</p> <p>Działki: 2834/13, 2838/3, 2834/16, 2835/2, 2837/5</p> <p>Numer decyzji: 266/25</p> <p>Data wydania decyzji: 2025-10-09</p> <p>Szczegółowe informacje</p>	<p>w granicach terenu</p> <p>Dokładna lokalizacja- działka</p> <p>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</p>
5	wniosek Decyzja pozytywna	<p>Nazwa: pozwolenie na likwidację napięcia 6 kv ul. wiejska, reja</p> <p>Numer wniosku: 57178</p> <p>Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec</p> <p>Działki: 739/18, 746, 747/2, 749/1, 749/2, 748, 2886, 753, 773/2, 777/1, 776/1, 775/1, 774/2, 774/9, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 830, 828/1, 827/1, 826/1, 2911/2, 2839/1, 2841, 2840/3, 2840/4</p> <p>Numer decyzji: 17/2021</p> <p>Data wydania decyzji: 2021-01-20</p> <p>Szczegółowe informacje</p>	<p>w granicach terenu</p> <p>Przybliżona lokalizacja- działka</p> <p>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</p>

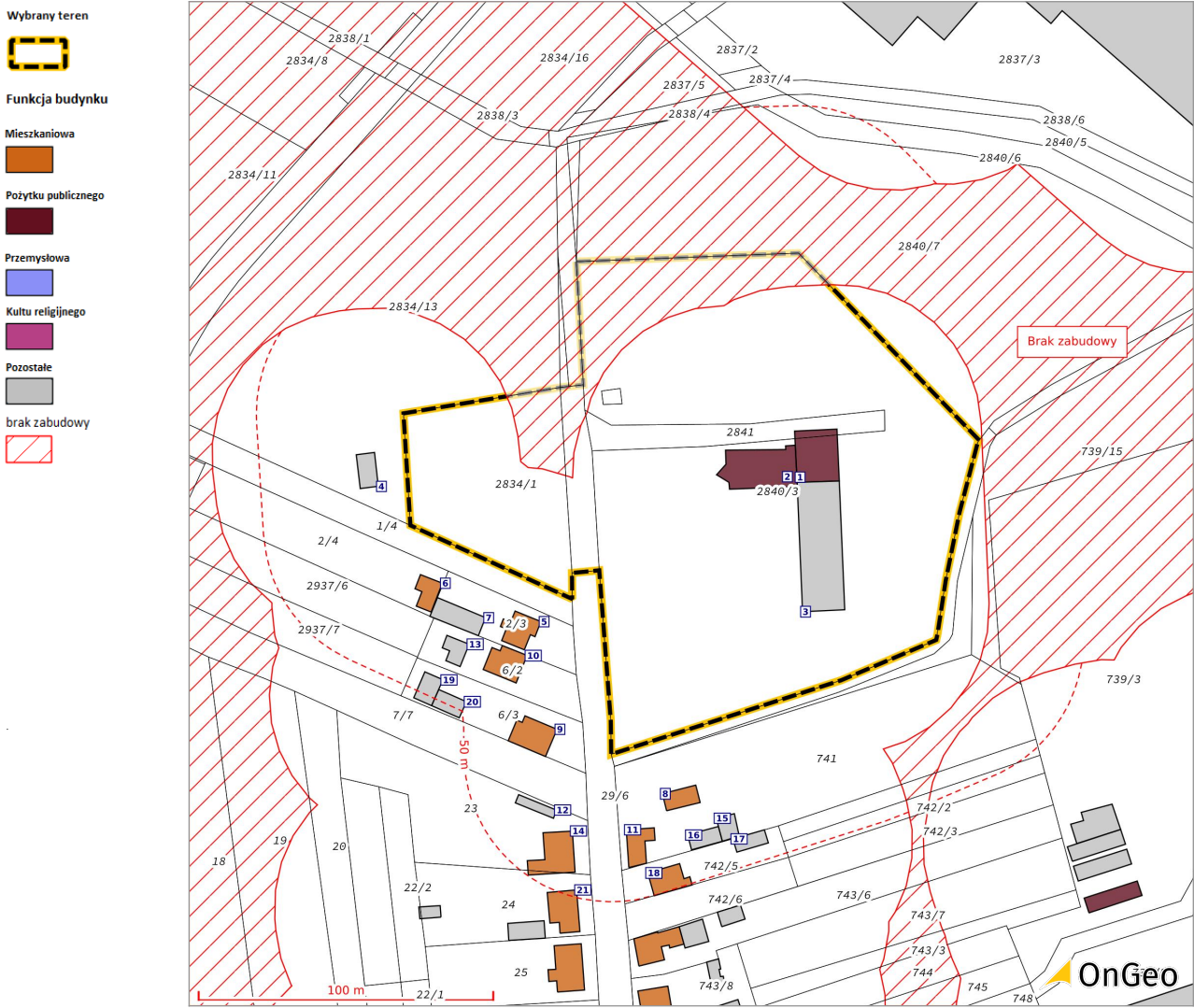
Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
6	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu Numer wniosku: 40170 Adres: ul. Wiejska 163, Sosnowiec Działki: 2/4 Numer decyzji: 225/24 Data wydania decyzji: 2024-09-16 Szczegółowe informacje	9 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec
7	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa instalacji gazu Numer wniosku: 29450 Adres: ul. Wiejska 152, Sosnowiec Działki: 742/5 Numer decyzji: 398/2020 Data wydania decyzji: 2020-06-08 Szczegółowe informacje	39 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec
8	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: ozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa hali a1 i zespołu hal b (b1, b2, b3) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową Numer wniosku: 10776 Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec Działki: 2834/7, 2835/4, 2836, 2837/3 Numer decyzji: 167/20 Data wydania decyzji: 2020-03-04 Szczegółowe informacje	59 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec
9	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa wiaty Numer wniosku: 36001 Adres: ul. Wiejska 147, Sosnowiec Działki: 20, 22/1, 21/2, 28 Numer decyzji: 193/25 Data wydania decyzji: 2025-07-21 Szczegółowe informacje	67 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec
10	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa przyłącza gazu ciśnienia dn100 1,6 mpa oraz stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i i ii stopnia dla potrzeb zasilania hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalnym Numer wniosku: 71722 Adres: ul. Wiejska, Sosnowiec Działki: 2834/7 Numer decyzji: 43/21 Data wydania decyzji: 2021-02-03 Szczegółowe informacje	86 m
			Dokładna lokalizacja- działka Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
11	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: wewnętrzna instalacja gazowa Numer wniosku: 61302 Adres: ul. Wiejska 149, Sosnowiec Działki: 27 Numer decyzji: 715/21 Data wydania decyzji: 2021-10-12 Szczegółowe informacje	105 m
			<div>Dokładna lokalizacja- działka</div> <div>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</div>
12	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej Numer wniosku: 51649 Adres: ul. Reja Mikołaja 9, Sosnowiec Działki: 740/1 Numer decyzji: 547/2021 Data wydania decyzji: 2021-08-06 Szczegółowe informacje	127 m
			<div>Dokładna lokalizacja- działka</div> <div>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</div>
13	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: zgłoszenie budowy gazociągu średniego ciśnienia oraz przyłącza Numer wniosku: 41755 Adres: ul. Inwestycyjna, Sosnowiec Działki: 2826/23, 2826/26, 2826/28, 2836/16, 2936/2, 2936/1, 2826/41 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	ok. 155 m
			<div>Przybliżona lokalizacja- działka</div> <div>Organ decyzyjny: Prezydent Miasta Sosnowiec</div>
14	wniosek Decyzja pozytywna	Nazwa: budowa gazociągu dn 500 tworzeń - szopienice Numer wniosku: IFXV.7840.5.4.2024 Adres: Sosnowiec Działki: 126/7, 123/7, 132/7, 129/7, 59/6, 374/4, 371/8, 371/5, 58/6, 1140/3, 1140/1, 1064/6, 876/9, 876/2, 878/4, 2379, 483/4, 480/2, 465, 370/3, 369/3, 355/3, 354/4, 349, 456/3, 455/5, 454/3, 136/12, 453/3, 452/3, 443/3, 442/3, 441/3, 440/3, 436, 435, 434, 406/3, 404/1, 394, 393, 379/3, 377/3, 376/3, 375/3, 484/3, 662/2, 659, 658, 657, 653, 652, 648, 645/2, 643/2, 640/2, 636, 632/2, 631/2, 629/2, 628/2, 627/2, 622, 616/2, 612/2, 610, 608/2, 606/2, 600/2, 599/2, 592/2, 591/2, 585, 579/2, 578/2, 577/2, 575/2, 574/4, 572/2, 570/2, 567/2, 562/2, 559/2, 555/2, 554/2, 554/1, 553/1, 551/1, 550/3, 549/5, 549/6, 547/11, 544/7, 541/3, 540/3, 536/7, 529/3, 527/5, 526/5, 523/5, 521/5, 515/9, 514/5, 513/6, 512/5, 509/2, 508/2, 505/2, 498/2, 492/8, 491/7, 490/7, 487/6, 485/7, 485/8, 139/1, 139/3, 122/6, 119/11, 2852/6, 109/11, 107/11, 99/5, 81/8, 80/8, 79/8, 78/8, 77/8, 76/6, 69/6, 68/6, 67/6, 66/6, 65/6, 64/6, 63/6, 61/8, 60/6, 51/6, 50/6, 45/6, 43/7, 42/7, 36/10, 36/7, 30/4, 13/4, 2830/19, 2830/16, 2833/6, 3838, 3827, 3837, 50/33, 3854, 3856, 9289, 9285, 9283, 715/7, 2852, 2843, 713/3, 1152/1, 1144/2, 1143/2, 1140/5, 1140/6, 48/2, 49/2, 986/4, 1031/4, 1031/5, 1031/3, 1032, 1033/2, 1034/2, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041/2, 876/8, 876/4, 876/3, 1141/2, 1142/2, 5100, 5101, 5096/2, 50/29, 502, 5646/5, 5646/4, 5646/2, 5646/6, 5357/1, 5364, 161/8, 160, 41, 42/2, 43/2, 325/2, 45/2, 46/2, 47/2, 50/31, 50/35, 51/5, 52/5, 53/5, 54, 55, 56, 57, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 64, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 580/4, 580/3, 5141, 582/15, 583/4, 584/2, 585/5, 586/2, 587/2, 588/4, 588/3, 589/2, 590/2, 591/2, 592/2, 593/2, 594/4, 594/6, 595/4, 595/6, 278/2, 278/1, 494/14, 746/1, 599/1, 602/7 Numer decyzji: 44/24 Data wydania decyzji: 2024-07-28	156 m

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
		Szczegółowe informacje	Dokładna lokalizacja- działka
			Organ decyzyjny: Wojewoda Śląski

Stan na: 29.10.2025

Analiza Zabudowy



Analiza zabudowy

Analiza zabudowy obejmuje budynki położone na analizowanym terenie oraz w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Przedstawione są informacje o powierzchni budynków, wysokości, kubaturze, ilości kondygnacji oraz funkcji. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-zabudowy.

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
1	budynki biurowe	249.82	7.42	1853.66	2	w granicach terenu	24.11.2023
2	budynki biurowe	322.64	12.49	4029.80	3	w granicach terenu	
3	garaże	626.08	6.06	3794.05	1	w granicach terenu	
4	budynki gospodarstwa rolnego	71.56	3.59	256.90	1	10 m	
5	budynki mieszkalne jednorodzinne	105.04	7.28	764.68	2	11 m	

Lp.	Funkcja budynku	Powierzchnia [m2]	Wysokość [m]	Kubatura [m3]	Kondygnacje	Odległość [m]	Stan na
6	budynki mieszkalne jednorodzinne	69.52	3.90	271.15	1	13 m	
7	budynki gospodarstwa rolnego	119.14	4.28	509.91	1	18 m	
8	budynki mieszkalne jednorodzinne	70.09	5.11	358.17	1	18 m	
9	budynki mieszkalne jednorodzinne	133.28	8.70	1159.58	2	18 m	
10	budynki o dwóch mieszkaniach	114.78	7.99	917.08	2	24 m	
11	budynki mieszkalne jednorodzinne	88.20	8.84	779.69	1	26 m	
12	budynki gospodarstwa rolnego	41.15	2.34	96.30	1	27 m	
13	budynki gospodarstwa rolnego	55.06	2.89	159.13	1	28 m	
14	budynki mieszkalne jednorodzinne	168.36	8.68	1461.38	2	30 m	
15	budynki gospodarstwa rolnego	48.78	3.73	181.96	1	32 m	
16	budynki gospodarstwa rolnego	56.22	4.14	232.76	1	34 m	
17	budynki gospodarstwa rolnego	51.78	5.08	263.03	1	40 m	
18	budynki mieszkalne jednorodzinne	96.59	9.52	919.49	2	42 m	
19	budynki gospodarstwa rolnego	63.53	4.01	254.74	1	43 m	
20	budynki gospodarstwa rolnego	60.95	3.00	182.85	1	47 m	
21	budynki mieszkalne jednorodzinne	128.96	5.46	704.10	1	48 m	

Wskaźnik zabudowy

W ramach analizy przedstawiamy informacje o wskaźnikach powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy dla działek w odległości 50 metrów od wybranego terenu. Aby dowiedzieć się więcej o wskaźnikach zabudowy zapraszamy do przeczytania artykułu: <https://blog.ongeo.pl/wskazniki-zagospodarowania-terenu>.

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
247501_1.0007.2840/7	12189.34	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.29/6	2054.52	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2839/1	567.37	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2839/3	86.64	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2839/4	429.31	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2839/5	67.16	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu

Numer działki	Pow. działki [m2]	Pow. zabudowy [m2]	Wskaźnik zabudowy	Wskaźnik intensywności	Odległość [m]
247501_1.0007.2840/3	16211.77	1384.01	0.07	0.13	w granicach terenu
247501_1.0007.2840/4	31.78	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2849/7	778.30	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2841	748.20	64.35	0.04	0.09	w granicach terenu
247501_1.0007.1/4	1820.00	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2834/1	2945.72	0.00	0.00	0.00	w granicach terenu
247501_1.0007.2834/13	11333.60	71.56	0.01	0.01	w granicach terenu
247501_1.0007.2850	394.48	0.00	0.00	0.00	na granicy terenu
247501_1.0007.739/15	26659.15	0.00	0.00	0.00	3 m
247501_1.0007.741	4924.97	263.29	0.05	0.05	3 m
247501_1.0007.2849/6	953.73	0.00	0.00	0.00	4 m
247501_1.0007.2/3	783.33	581.55	0.29	0.42	7 m
247501_1.0007.739/3	14739.21	625.73	0.04	0.04	7 m
247501_1.0007.2/4	1478.60	69.52	0.05	0.05	8 m
247501_1.0007.6/3	946.01	390.96	0.27	0.41	8 m
247501_1.0007.6/2	811.65	284.62	0.21	0.35	9 m
247501_1.0007.7/7	2427.35	0.09	0.00	0.00	10 m
247501_1.0007.23	2233.79	357.89	0.09	0.16	23 m
247501_1.0007.2937/6	1668.32	0.02	0.00	0.00	24 m
247501_1.0007.742/5	634.46	148.36	0.23	0.39	38 m
247501_1.0007.2838/4	361.26	0.00	0.00	0.00	38 m
247501_1.0007.2937/7	1637.47	0.00	0.00	0.00	39 m
247501_1.0007.742/1	512.82	0.00	0.00	0.00	39 m
247501_1.0007.2840/6	1429.65	0.00	0.00	0.00	39 m
247501_1.0007.2838/5	36.84	0.00	0.00	0.00	39 m
247501_1.0007.2838/3	340.31	0.00	0.00	0.00	39 m
247501_1.0007.24	1432.96	247.33	0.17	0.17	40 m
247501_1.0007.2835/1	32.08	0.00	0.00	0.00	44 m
247501_1.0007.2834/16	2873.09	0.00	0.00	0.00	44 m
247501_1.0007.742/2	542.35	0.00	0.00	0.00	45 m
247501_1.0007.2837/5	611.56	0.00	0.00	0.00	45 m
247501_1.0007.2840/5	1117.83	0.00	0.00	0.00	47 m

Analiza sąsiedztwa lasów

Wybrany teren



C=80
SO=K35
Wydzielenia
leśne

Granica
lasu

16
Odległość
od lasu

713/5
Granica
działki

RV
Kontur
klasoużytku



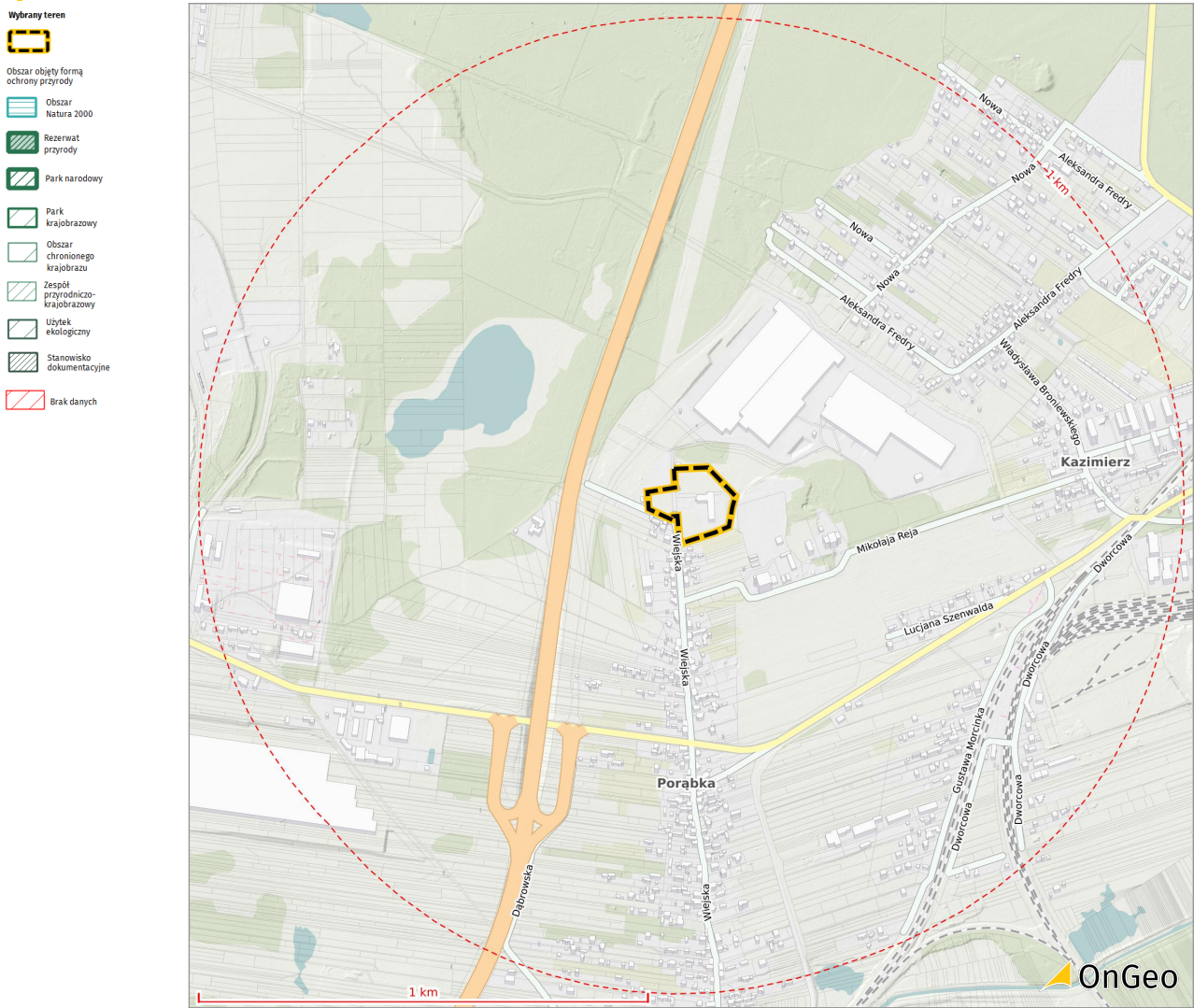
Szczegóły wydzieleni leśnych w analizowanym terenie

Analiza sąsiedztwa lasów dostarcza szczegółowych informacji o występowaniu obszarów leśnych w otoczeniu analizowanego terenu. Na mapie zobaczysz zaznaczone bufony odległości (8, 12 i 16 metrów), granice wydzieleni leśnych, a także numery działek ewidencyjnych i klasoużytki. Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane dotyczące wydzieleni leśnych, które znajdują się na analizowanym terenie. Więcej informacji o tej analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-sasiedztwa-lasow.

Adres leśny	Gatunek panujący	Wiek lasu	Właściciel	Procent powierzchni	Stan na
-------------	------------------	-----------	------------	---------------------	---------

Brak wydzieleni leśnych objętych planem urządzania lasu

Obszary objęte formami ochrony przyrody



Formy ochrony przyrody (m.in. pomniki przyrody, NATURA 2000)

Analiza obejmuje powierzchniowe formy ochrony przyrody: parki narodowe, krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-przyrody-na-dzialce.

Forma ochrony	Nazwa	Odległość	Stan na
Brak form ochrony przyrody w promieniu 1 km			

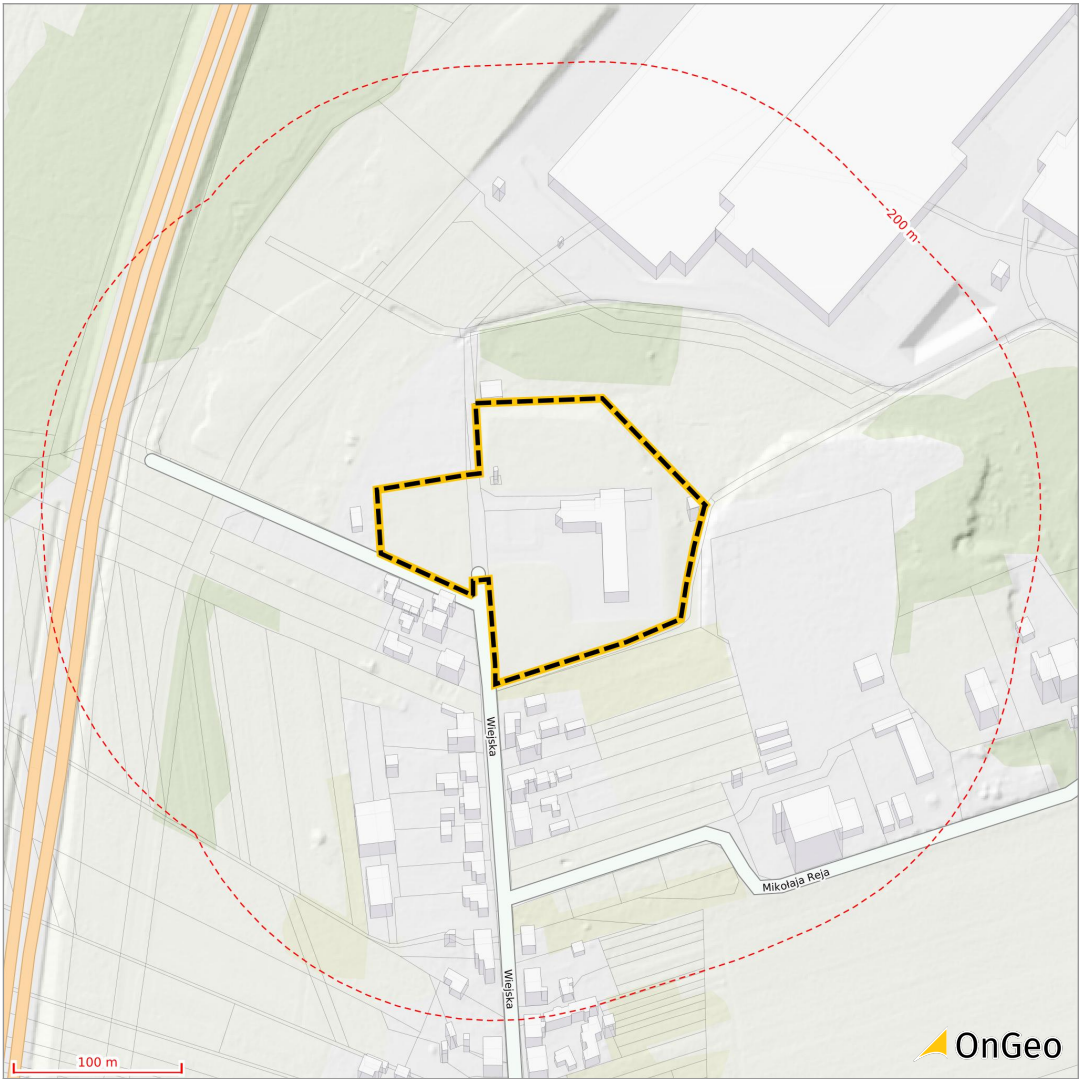
Pomniki przyrody

Wybrany teren



Pomniki przyrody:

- drzewo
- krzew
- głaz
- skałka
- jar
- wodospad
- źródło
- inne
- wywierzyisko
- jaskinia
- grupa drzew
- brak danych



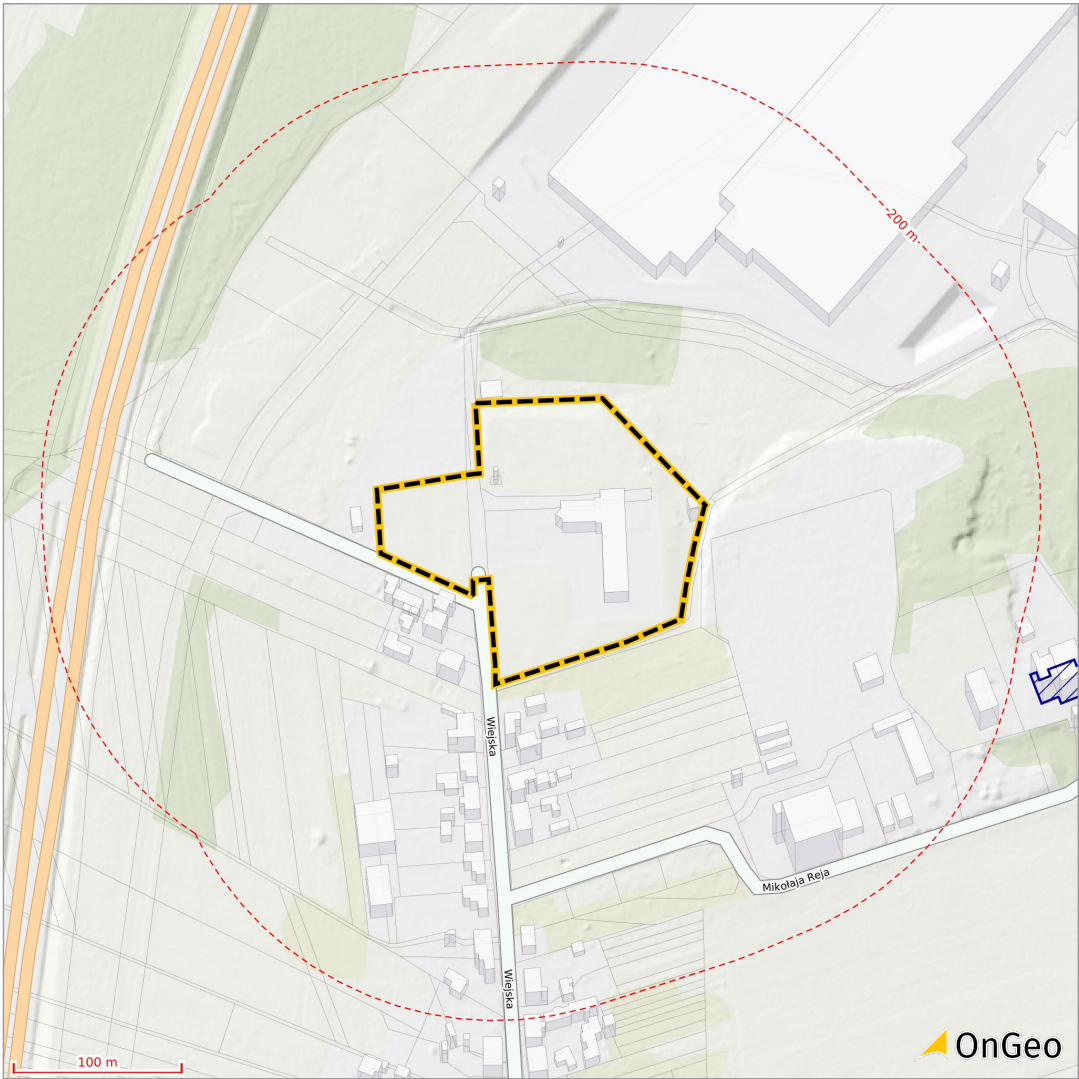
Pomniki przyrody

Analiza obejmuje miejsca występowania pomników przyrody. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/pomnik-przyrody.

Identyfikator	Pomniki przyrody	Odległość	Stan na
Brak pomników przyrody w promieniu 200 m			

Nieruchomości objęte ochroną zabytków

- Wybrany teren
- zabytek
 - Obszar pomnika historii
 - Obszary światowego dziedzictwa



Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Analiza obejmuje dane pochodzące z Krajowego Rejestru Zabytków. W analizie mogą nie być uwzględnione zabytki z Gminnej Ewidencji Zabytków, są one natomiast uwzględnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania i tylko wtedy podlegają ochronie prawnej, dlatego warto sprawdzić pod tym kątem MPZP. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zabytkow.

Lp.	Rodzaj i nazwa zabytku	Okres powstania	Więcej informacji	Odległość	Stan na
Brak zabytków w promieniu 200 m					

Mapa obszarów ochrony archeologicznej

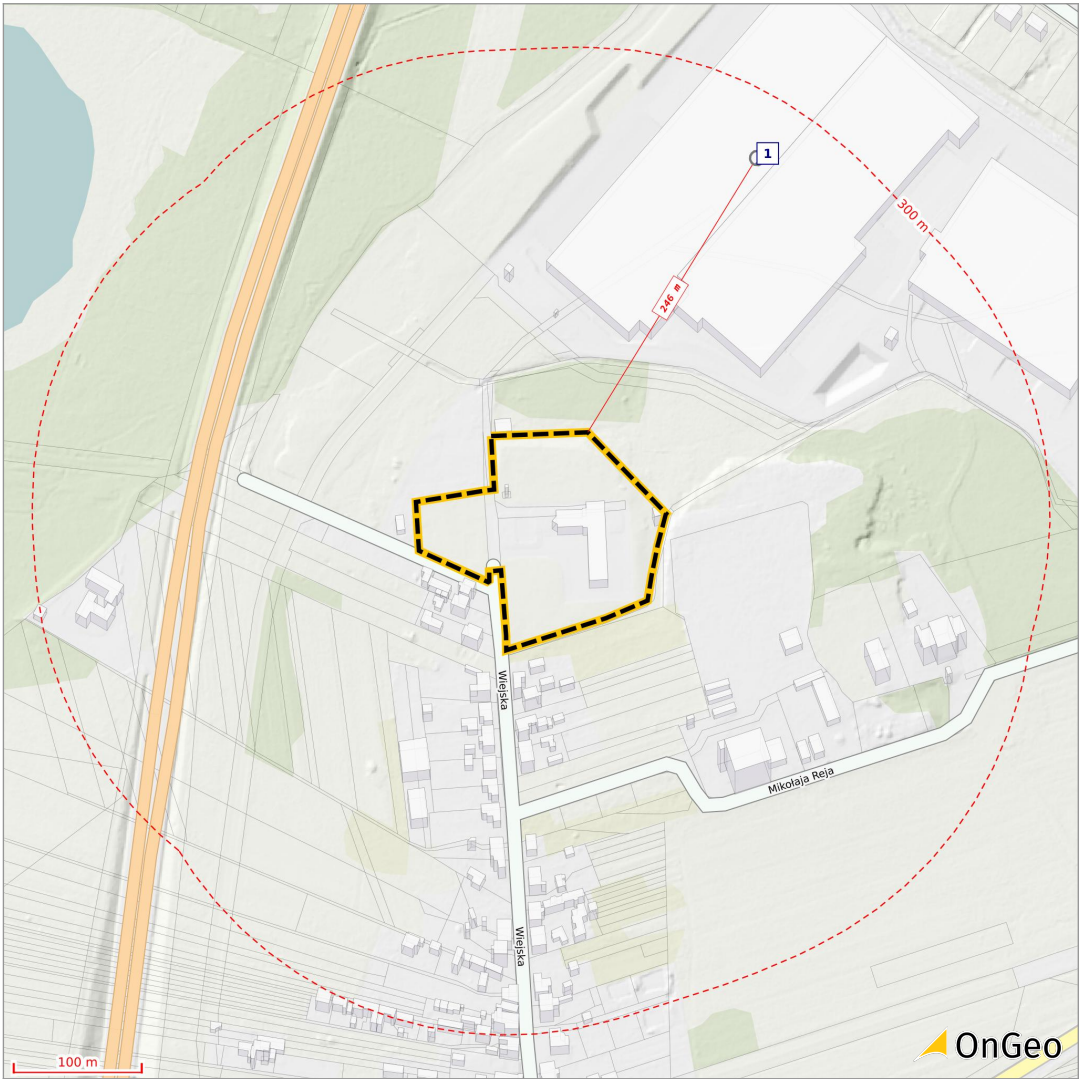
Wybrany teren



Stanowisko archeologiczne



Orientacyjna strefa ochrony archeologicznej o promieniu 40 m

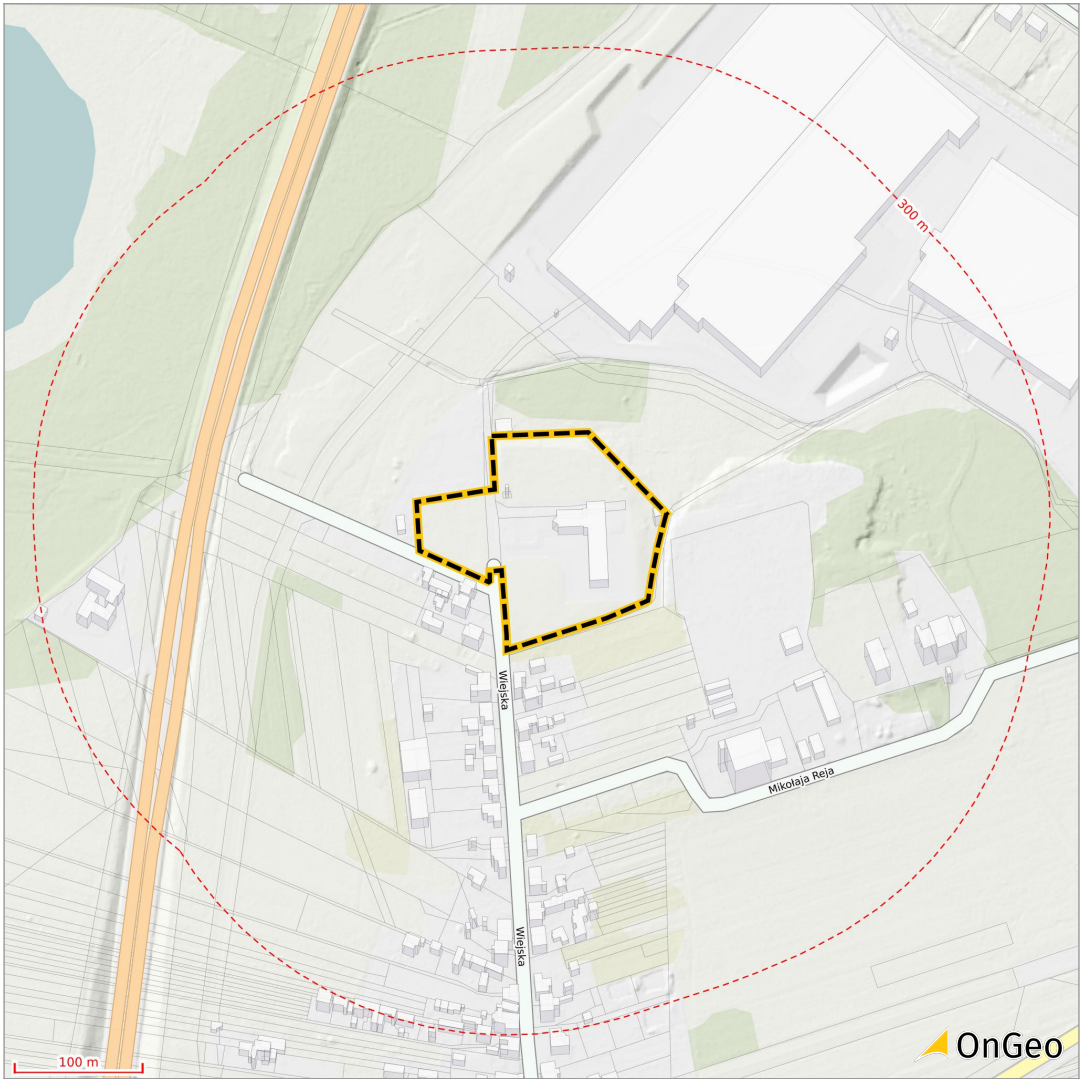
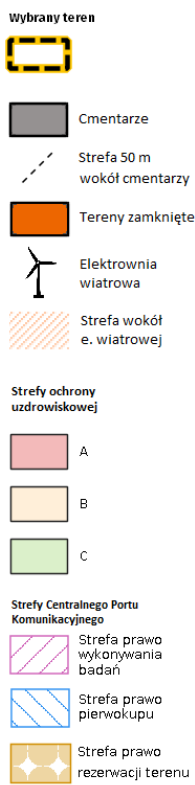


Obszary ochrony archeologicznej

Analiza przedstawia miejsca objęte ochroną archeologiczną. Na mapie oznaczono obszary stanowisk archeologicznych. W celu szczegółowej weryfikacji zasięgu strefy ochrony archeologicznej, należy pobrać źródłowe mapy i dokumenty stanowisk archeologicznych dostępne na stronach podanych w tabeli, w kolumnie: "Więcej". Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-ochrony-archeologicznej.

Lp.	Nazwa stanowiska archeologicznego	Rodzaj	Okres powstania	Więcej	Odległość	Stan na
1	śląd osadniczy st.7	śląd osadniczy	epoka kamienia	dokument	246 m	29.07.2025

Strefy ochronne



Strefy ochronne wokół cmentarzy

Analiza przedstawia, tereny położone w obrębie cmentarza lub w jego strefie buforowej (wynoszącej 50m), a także czy istnieją cmentarze w odległości do 300 m od wskazanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefa-ochronna-cmentarza-budowa-domu.

Rodzaj terenu Odległość Stan na

Brak cmentarzy na wskazanym obszarze

Tereny zamknięte

Analiza przedstawia, czy wskazany teren znajduje się w granicach lub w odległości 300 m od terenów zamkniętych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/tereny-zamkniete-jaki-to-obszar.

Rodzaj terenu Odległość Stan na

Brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze

Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Analiza przedstawia obszary podlegające wyłączeniu z inwestycji ze względu na występowanie turbin wiatrowych. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-wylaczone-wokol-turbin-wiatrowych.

Rodzaj terenu Odległość Stan na

Rodzaj terenu	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

Strefy ochrony uzdrowiskowej

Analiza przedstawia strefy ochrony uzdrowiskowej, są to części obszaru uzdrowiska lub obszaru ochronnego. Szczegółowe informacje o strefach ochrony uzdrowisk znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/strefy-ochrony-uzdrowiskowej.

Nazwa uzdrowiska	Typ strefy	Odległość	Więcej	Stan na
------------------	------------	-----------	--------	---------

Brak informacji o uzdrowisku

Obszary prawa pierwokupu i wykonywania badań Centralnego Portu Komunikacyjnego

Analiza przedstawia strefy związane z inwestycją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Obszary prawo pierwokupu i prawo wykonywania badań zostały określone w przepisach, więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/cpk-prawo-pierwokupu-badania.

Nazwa obszaru	Odległość	Stan na
---------------	-----------	---------

Brak stref prawa pierwokupu i wykonywania badań CPK

Infrastruktura

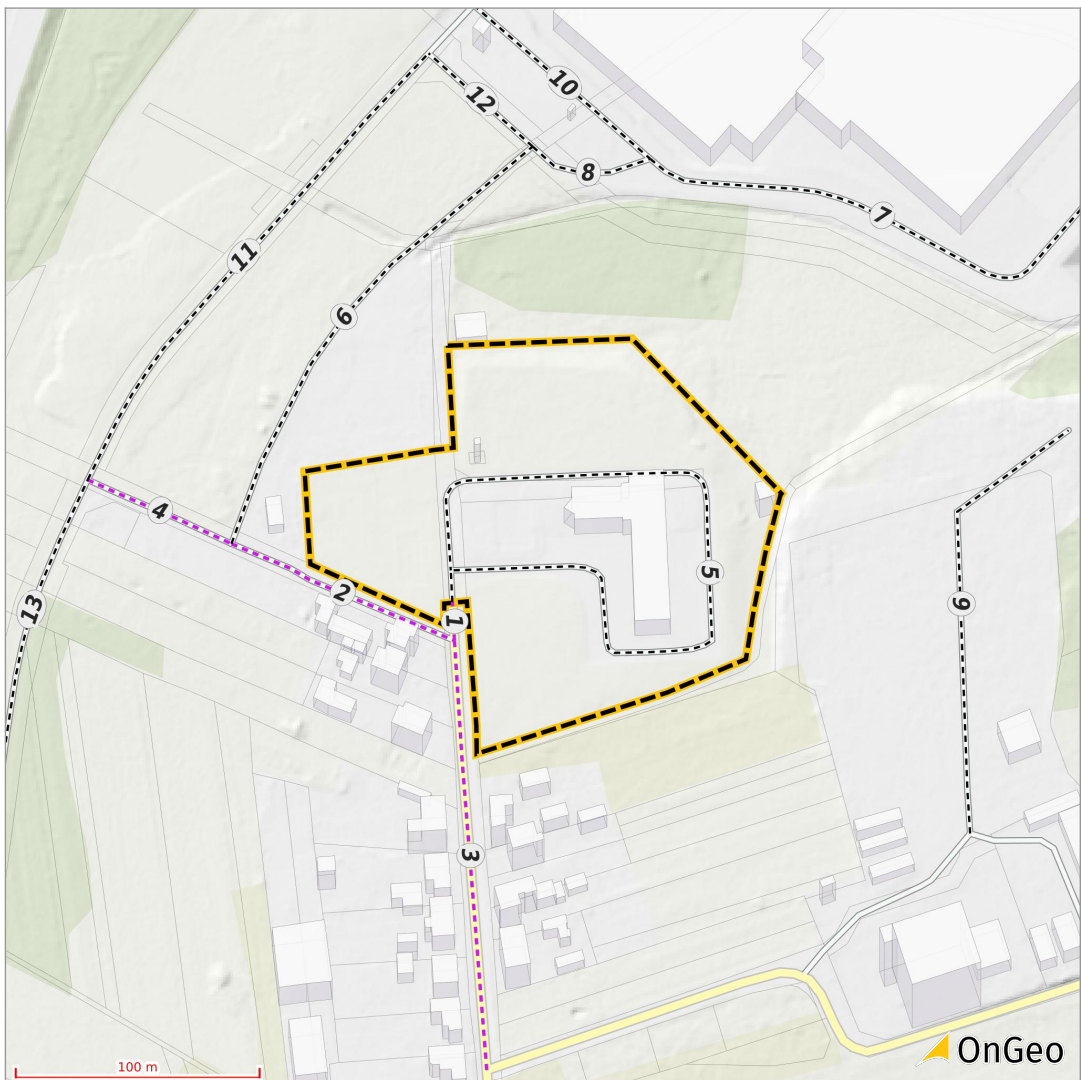
Dostęp do drogi publicznej

Wyznaczony teren:



Droga:

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- zakładowa
- inna



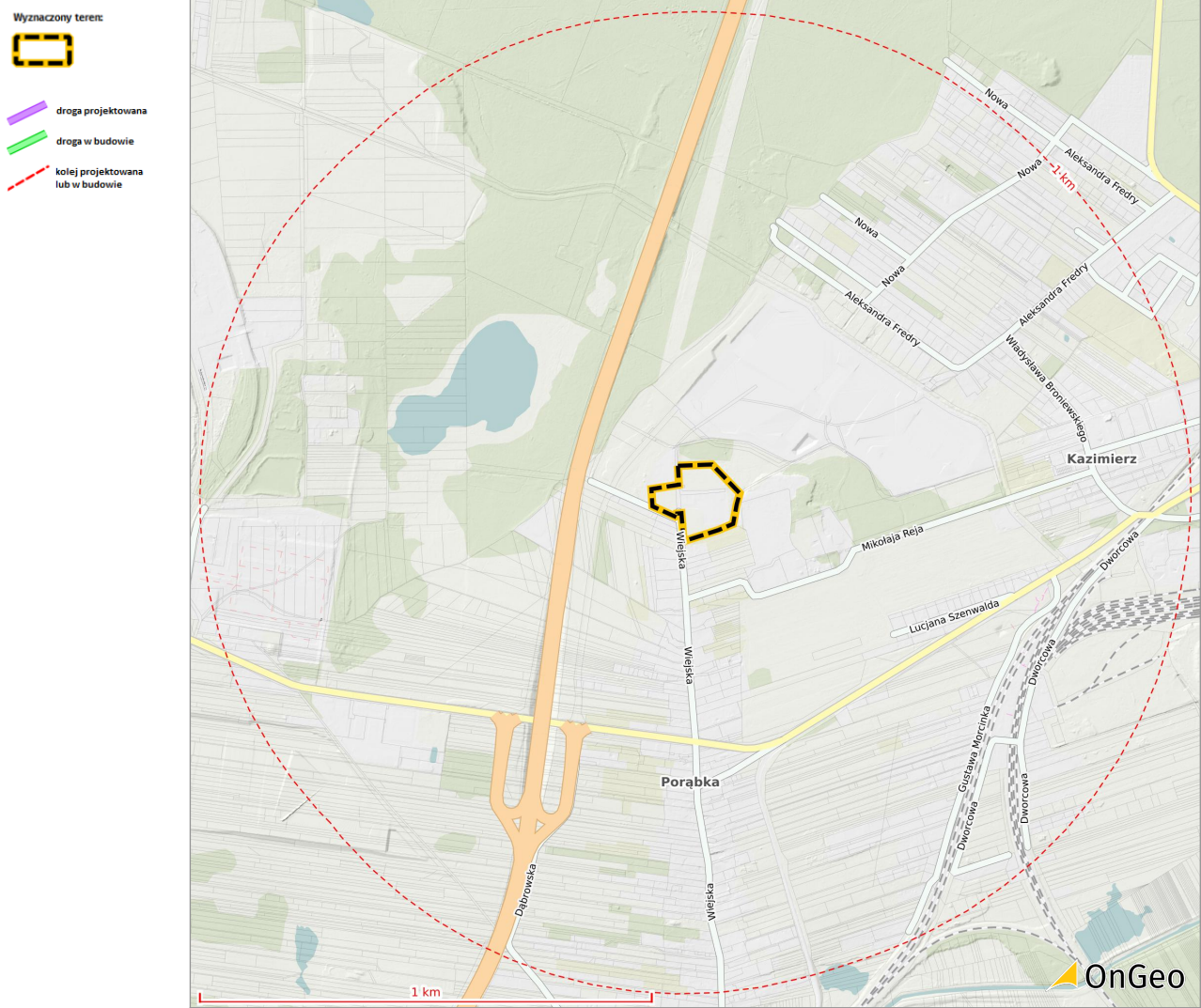
Dostęp do drogi publicznej

Wynik analizy obejmuje dostęp wybranego terenu do drogi publicznej. Przedstawiony jest wykaz do dwudziestu najbliższych zlokalizowanych dróg, wraz z informacjami o numerze drogi, kategorii zarządzania, klasie, nawierzchni oraz odległości od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/sprawdz-dostep-dzialki-do-drogi-publicznej-na-mapie-ongeo.

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
1	120182S	gminna	lokalna	masa bitumiczna	w granicach terenu	24.11.2023
2	120182S	gminna	dojazdowa	żwir	4 m	
3	120182S	gminna	lokalna	masa bitumiczna	6 m	
4	120182S	gminna	dojazdowa	żwir	32 m	
5		inna	inna	masa bitumiczna	w granicach terenu	
6		inna	inna	tłuczeń	18 m	
7		inna	inna	masa bitumiczna	68 m	

Nr	Nr drogi	Kategoria zarządzania	Klasa drogi	Nawierzchnia	Odległość	Stan na
8		inna	inna	masa bitumiczna	68 m	
9		inna	inna	płyty betonowe	73 m	
10		inna	inna	masa bitumiczna	74 m	
11		inna	inna	masa bitumiczna	77 m	
12		inna	inna	masa bitumiczna	80 m	
13		inna	inna	masa bitumiczna	89 m	

Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie

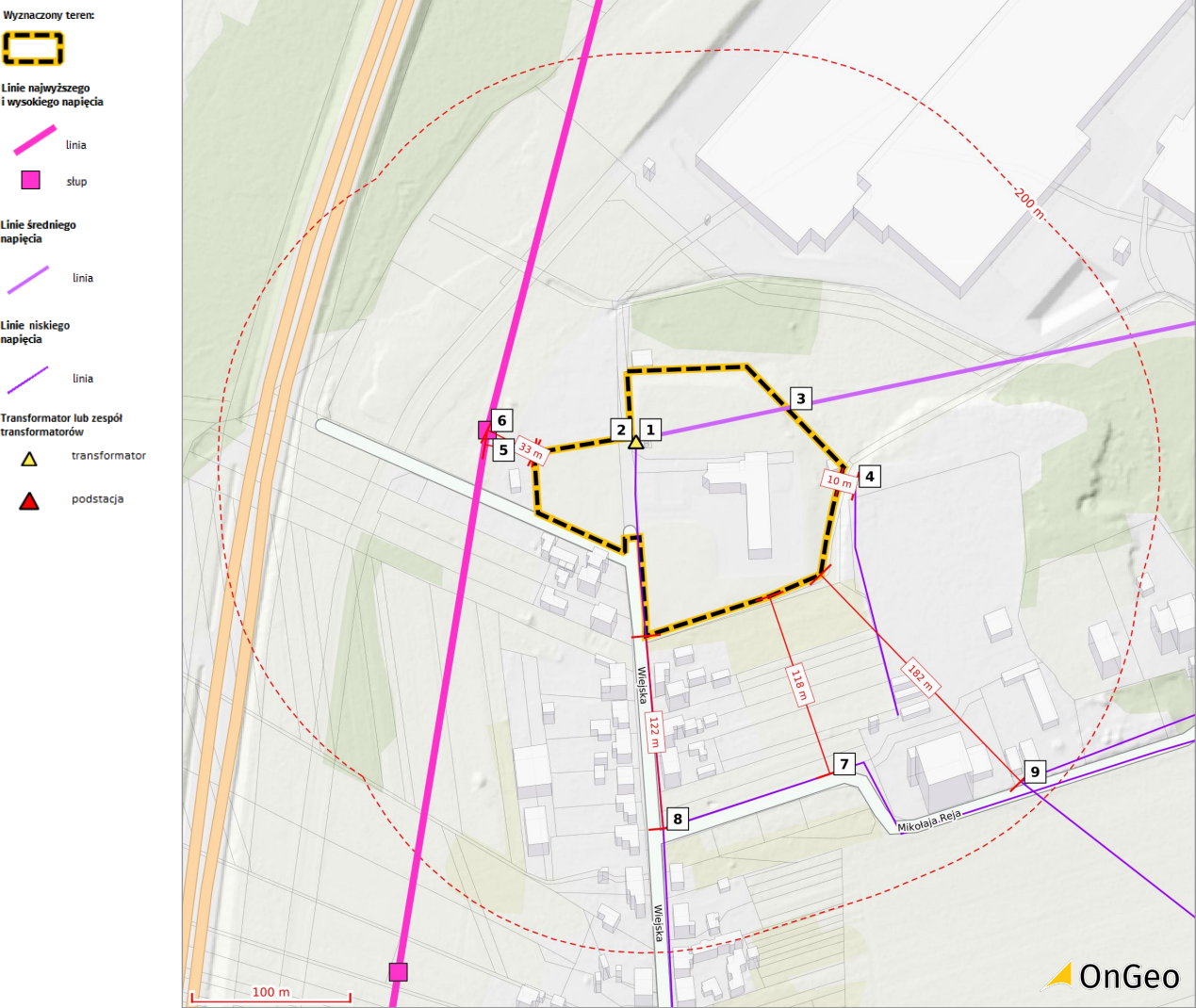


Dostęp do drogi lub kolei planowanej lub w budowie

Wynik analizy obejmuje drogi i koleje planowane lub w budowie w odległości 1 km od wskazanego terenu. Dodatkowo przedstawione są informacje o rodzaju drogi, opis inwestycji oraz odległość od analizowanego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-planowanych-drog.

Nr	Rodzaj drogi	Opis	Odległość	Stan na
Brak dróg i kolei planowanych do budowy i w budowie.				

Napowietrzne linie energetyczne



Napowietrzne linie energetyczne w promieniu 200 m

Analiza obejmuje napowietrzne linie energetyczne najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stopy dla linii wysokich napięć, transformatory oraz podstacje. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-linii-energetycznych.

Lp.	Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
1	transformator	transformator	w granicach	24.11.2023
2	linia niskiego napięcia	linia	w granicach	
3	linia średniego napięcia	linia	w granicach	
4	linia niskiego napięcia	linia	10 m	
5	linia najwyższego napięcia	linia	32 m	
6	linia najwyższego napięcia	słup	33 m	
7	linia niskiego napięcia	linia	118 m	
8	linia niskiego napięcia	linia	122 m	

Lp.	Rodzaj linii	Obiekt	Odległość	Stan na
9	linia niskiego napięcia	linia	182 m	

Najbliższa podstacja

Odległość: 497 m

Dostęp do światłowodu

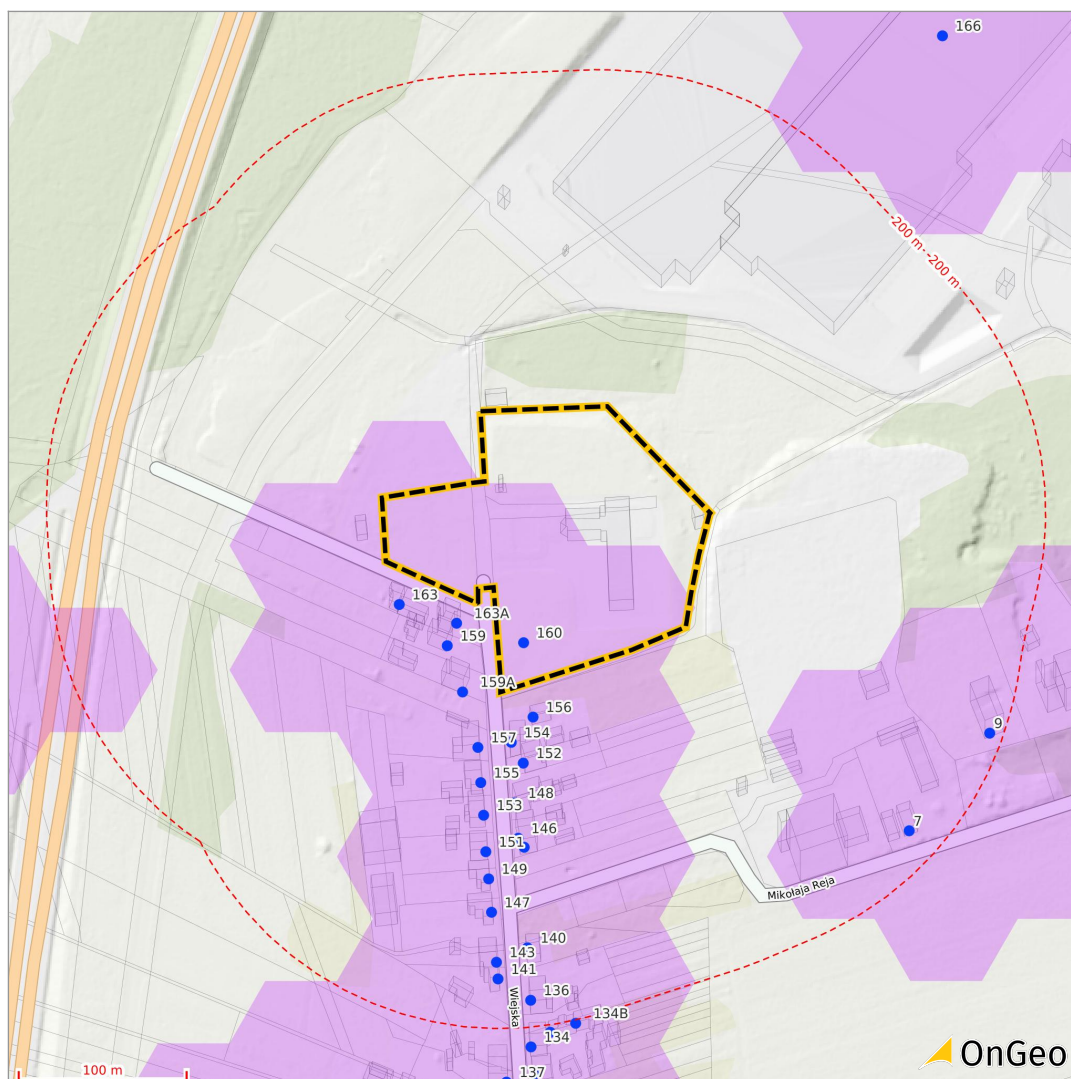
Wybrany teren



zasięg występowania światłowodu

Punkt adresowy:

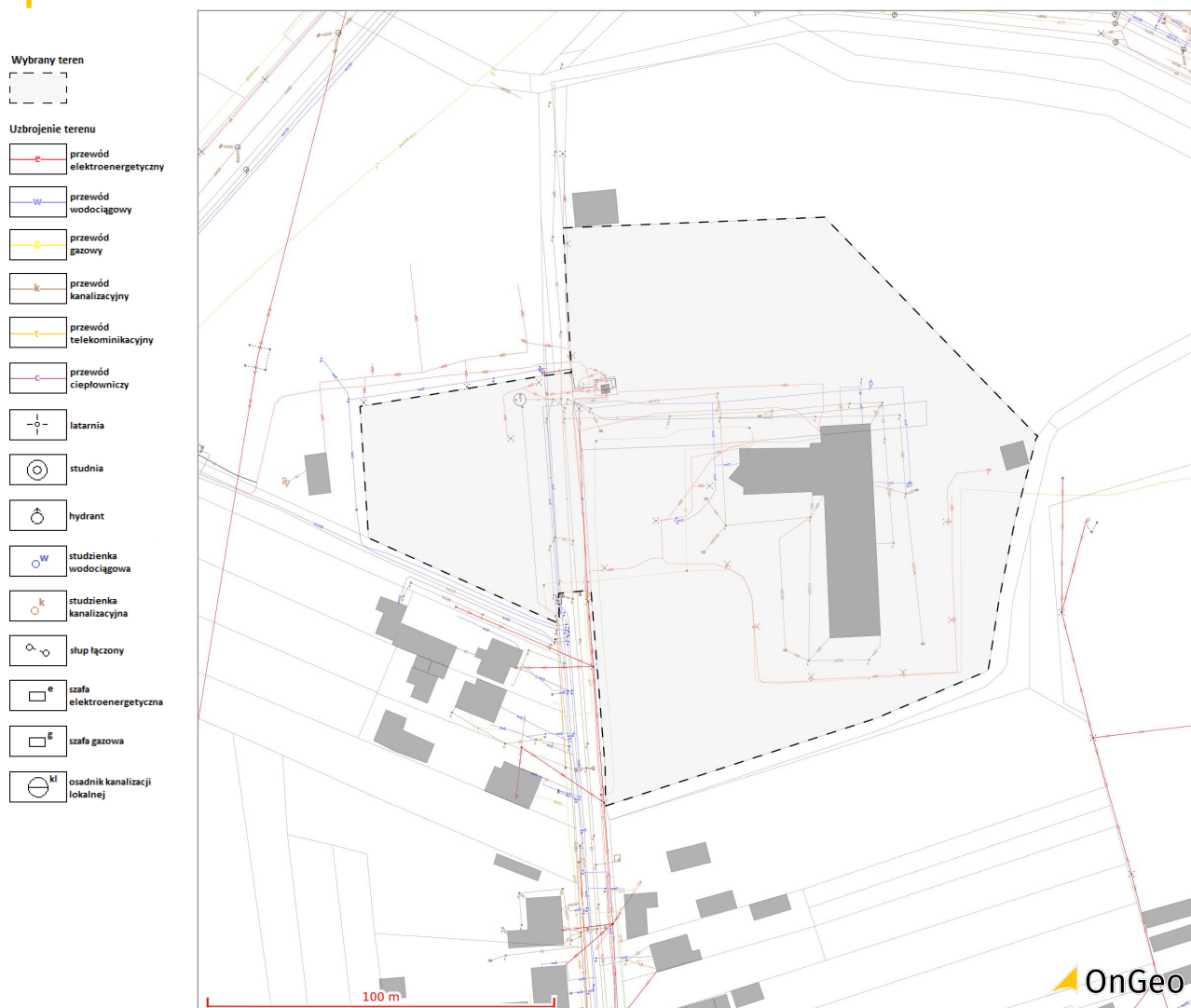
- w zasięgu internetu
- zasięg hurtowy
- zasięg teoretyczny
- inwestycja planowana
- brak zasięgu



Dostęp do światłowodu

Mapa prezentuje adresy budynków w odległości 200 m, do których jest podłączony Internet światłowodowy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-swiatlowodow.

Uzbrojenie terenu w media



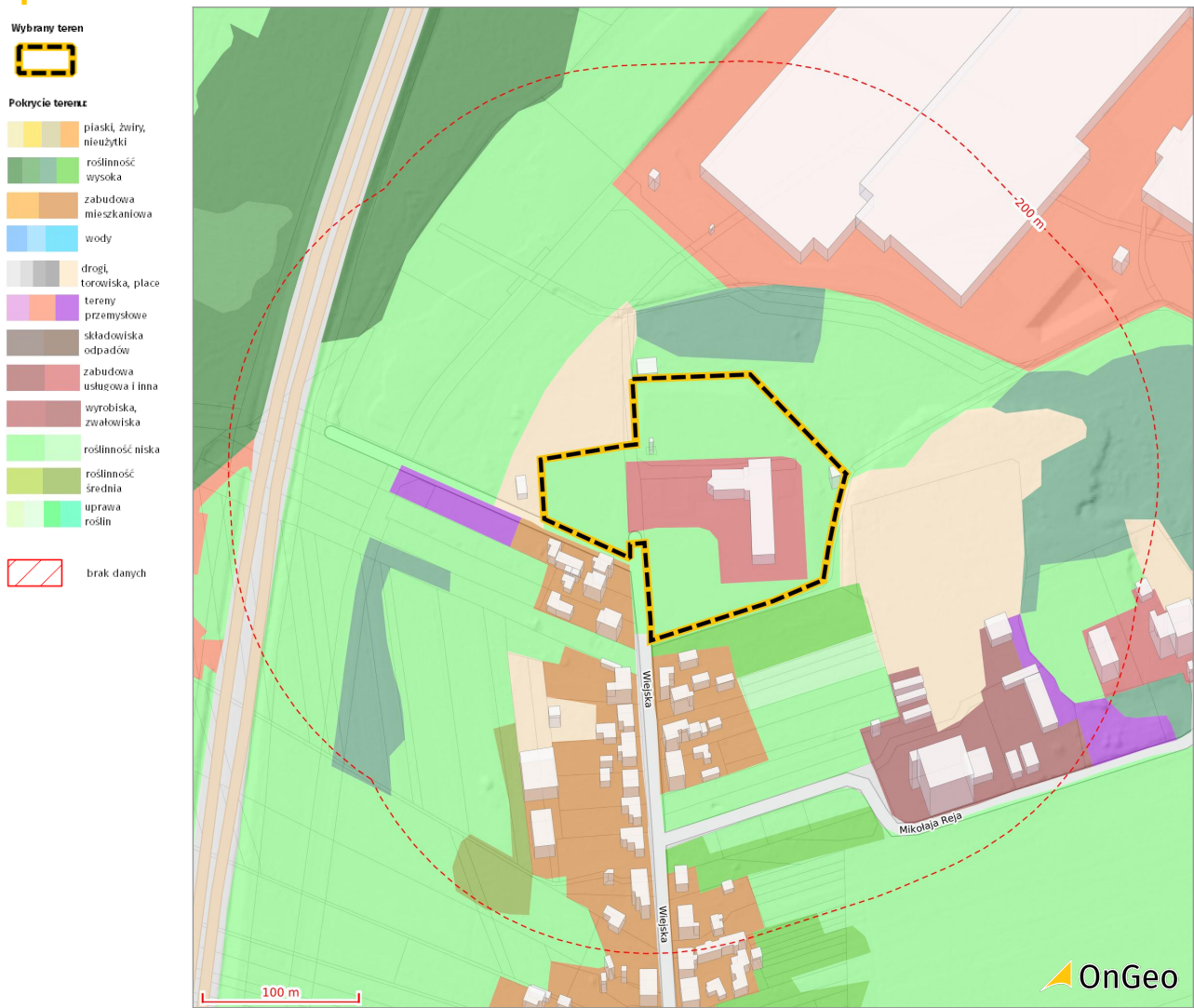
Uwaga!

Mapa może nie prezentować danych o sieciach uzbrojenia terenu w przypadku, gdy urząd powiatowy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o uzbrojeniu, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (powiatowych). W przypadku braku danych na mapie, napisz do nas na adres: kontakt@ongeo.pl. Zweryfikujemy dostępność danych i w przypadku dostępności uzupełnimy informacje.

Szczegółowe informacje o tym jak czytać mapę uzbrojenia terenu w media znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/mapa-uzbrojenia-terenu>.

Fizjografia terenu

Pokrycie terenu



Pokrycie terenu

Analiza obejmuje podstawowe klasy pokrycia terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/analiza-urbanistyczna-pokrycia-terenu.

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	1,36 ha	66%	24.11.2023
pozostała zabudowa	0,69 ha	34%	

Pokrycie terenu w promieniu 200 m

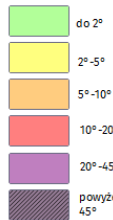
Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
roślinność trawiasta	11,06 ha	42%	24.11.2023
zabudowa przemysłowo-składowa	3,45 ha	13%	
plac	2,56 ha	9,8%	

Klasa pokrycia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
zabudowa jednorodzinna	2,16 ha	8,3%	
zadrzewienie	1,87 ha	7,2%	
teren pod drogą kołową	1,06 ha	4,1%	
zabudowa handlowo-usługowa	0,94 ha	3,6%	
las	0,83 ha	3,2%	
pozostała zabudowa	0,80 ha	3,1%	
sad	0,68 ha	2,6%	
krzewy	0,28 ha	1,1%	
teren przemysłowo-składowy	0,28 ha	1,1%	
uprawa na gruntach ornych	0,21 ha	0,8%	

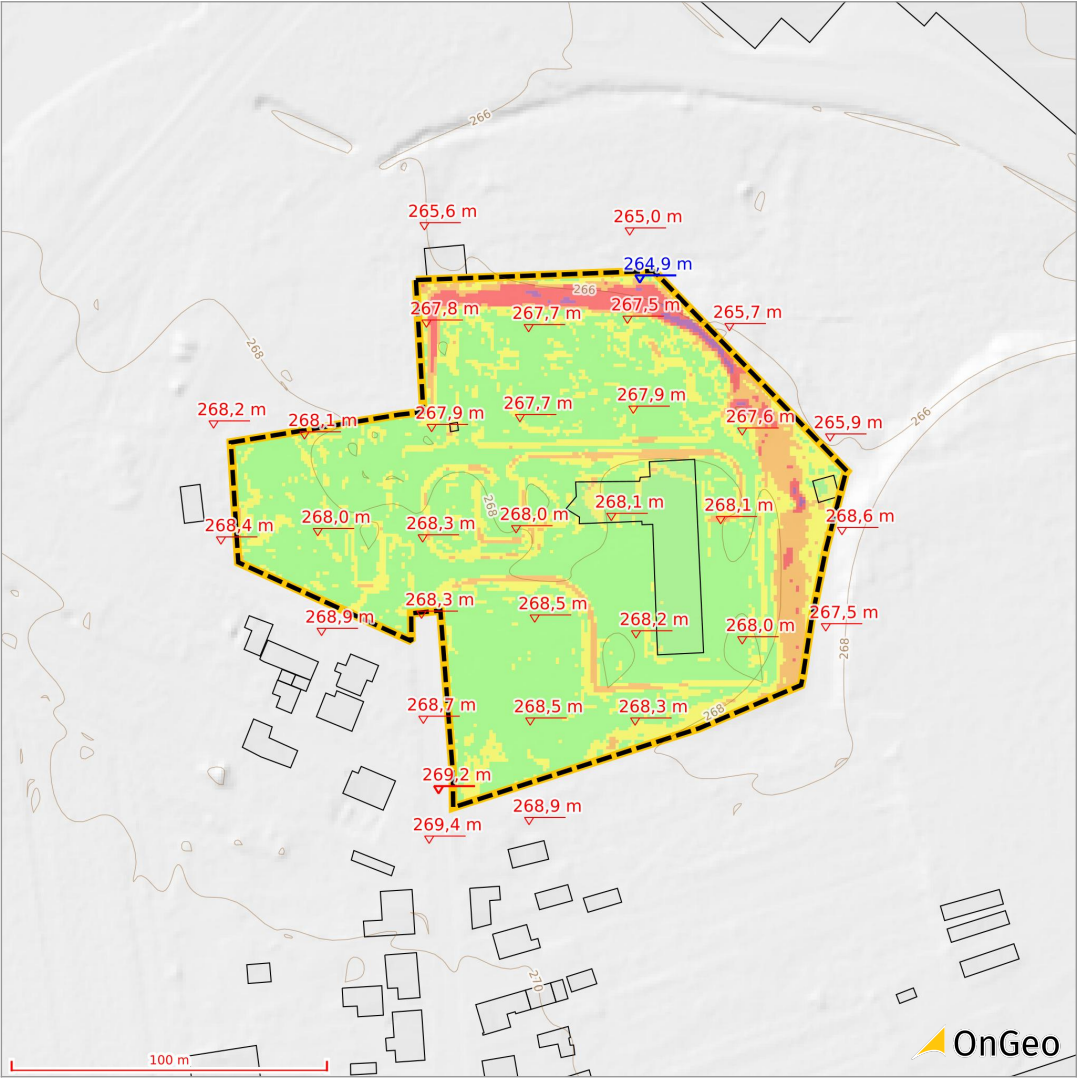
Ukształtowanie terenu

Wybrany teren

Nachylenie terenu:



brak danych



Analiza spadków terenu

Analiza przedstawia ukształtowanie terenu wraz z nachyleniem stoków. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-ukształtowania-terenu.

Stopień nachylenia terenu	Powierzchnia	Udział	Stan na
Teren płaski - o nachyleniu < 2°	1,35 ha	66%	2024
Teren o nachyleniu do 5°	0,46 ha	22%	
Teren o nachyleniu do 10°	0,16 ha	8,0%	
Teren o nachyleniu do 20°	689,1 m ²	3,4%	
Teren o nachyleniu do 45°	81,1 m ²	0,4%	

Analiza wysokości terenu

Statystyka	Wysokość
Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	269,2 m
Średnia wysokość terenu n.p.m.	267,9 m
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	264,9 m

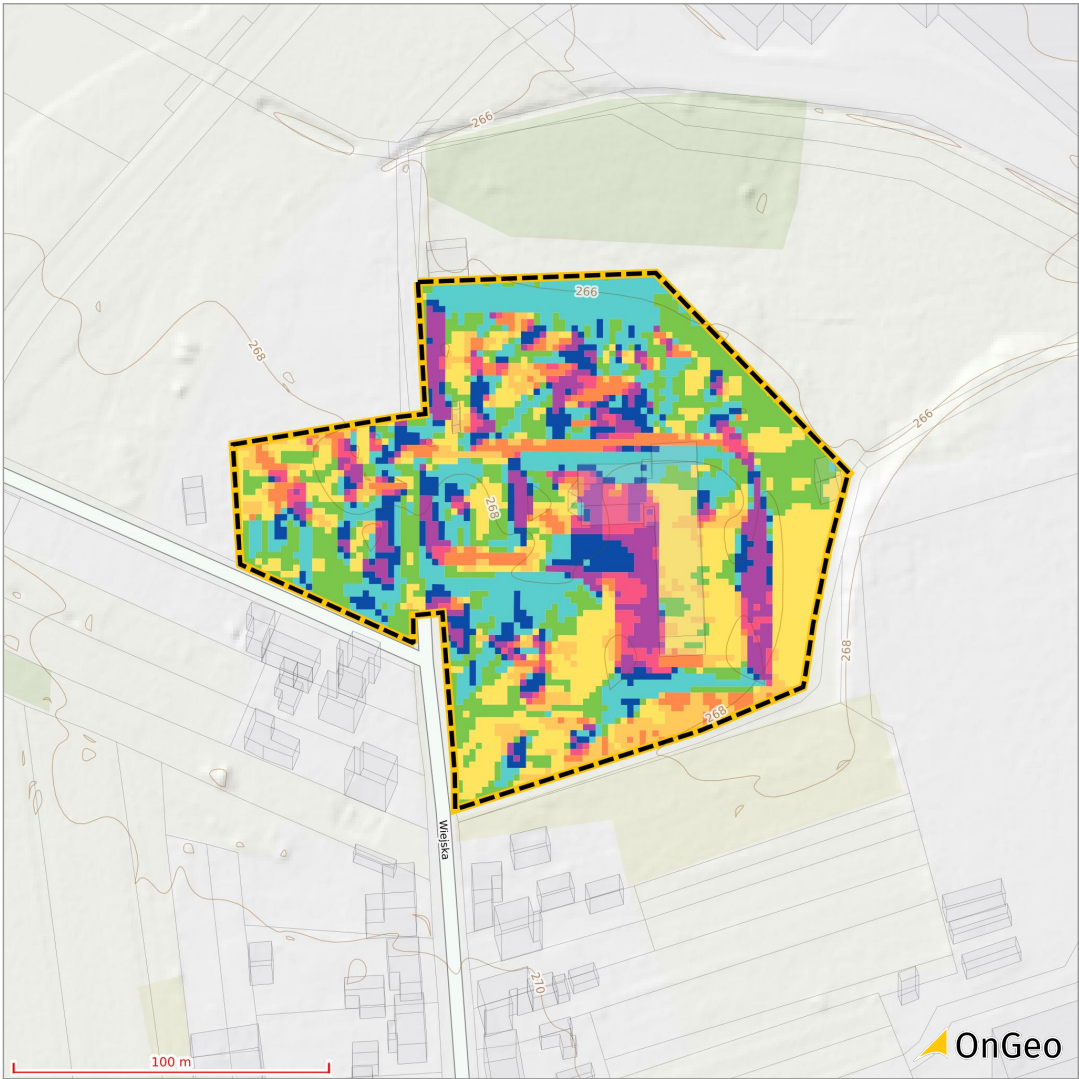
Ekspozycja terenu

Wyznaczony teren:



Ekspozycja

- Północna
- Północno - wschodnia
- Wschodnia
- Południowo - wschodnia
- Południowa
- Południowo - zachodnia
- Zachodnia
- Północno - zachodnia



Analiza ekspozycji terenu

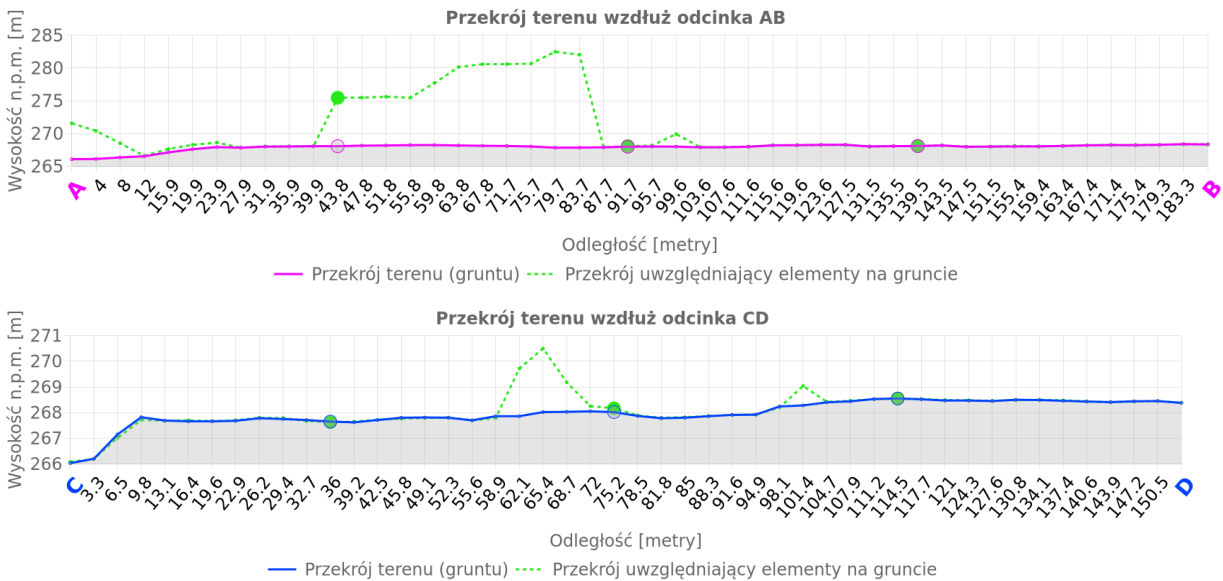
Analiza ekspozycji, obrazuje wystawę (orientację) stoków względem stron świata. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/ekspozycja-terenu-jak-sprawdzic.

Kierunek ekspozycji	Powierzchnia	Udział	Stan na
Ekspozycja północna	0,41 ha	20%	2024
Ekspozycja północna-wschodnia	0,42 ha	20%	
Ekspozycja wschodnia	0,43 ha	21%	
Ekspozycja południowo-wschodnia	0,17 ha	8,3%	
Ekspozycja południowa	0,13 ha	6,4%	
Ekspozycja południowo-zachodnia	0,10 ha	5,0%	
Ekspozycja zachodnia	0,21 ha	10%	
Ekspozycja północno-zachodnia	0,18 ha	8,9%	

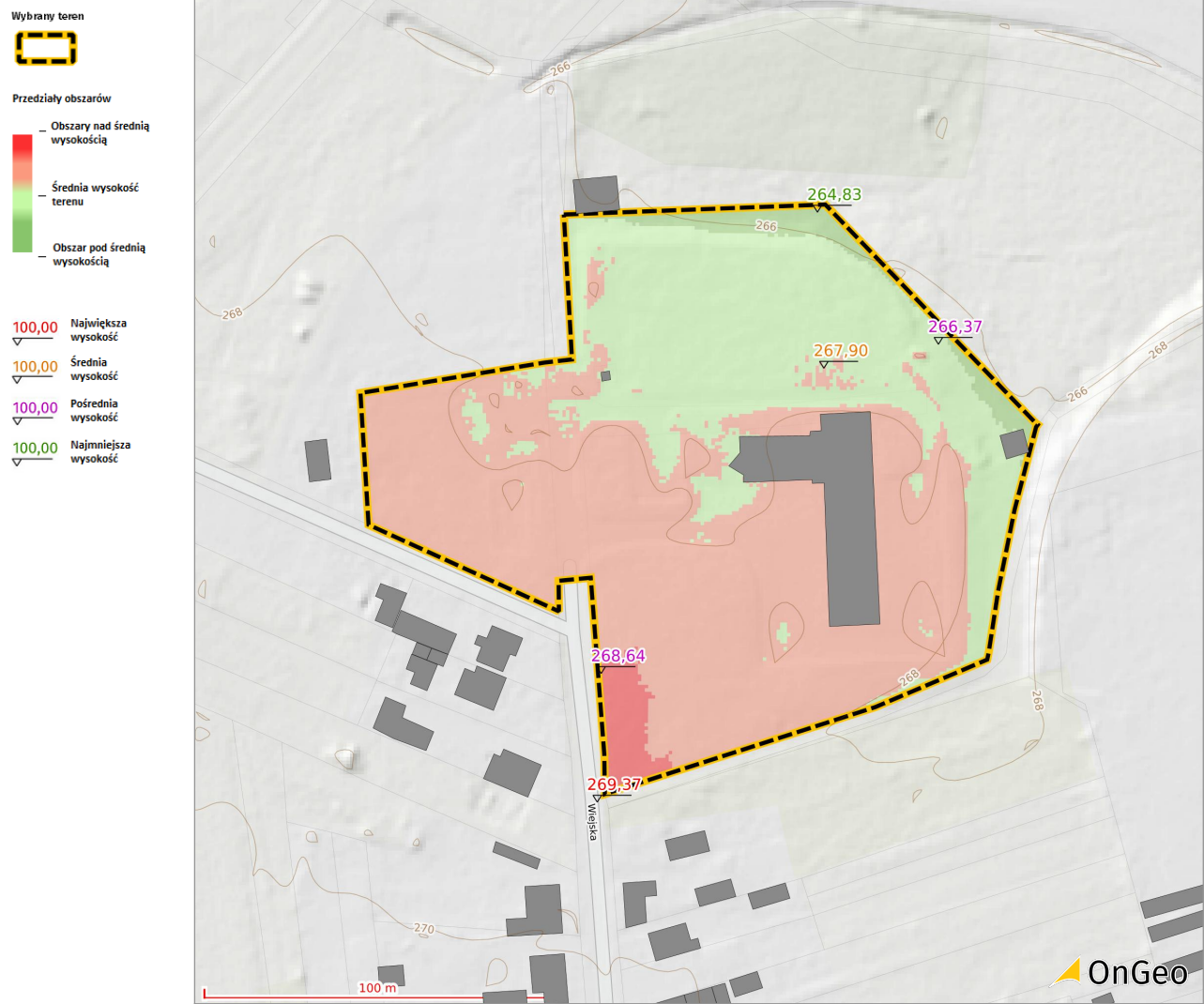
Analiza profili terenu - przekroje wzdłuż linii: AB i CD



Więcej informacji o analizie profili terenu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/przekroj-poprzeczny.



Analiza objętości ziemi



Objętość (kubatura) ziemi w zależności od wysokości na analizowanym terenie

Analiza prezentuje informacje dotyczące kubatury (objętości) ziemi na badanym obszarze. Mapa ilustruje obszary znajdujące się nad (odcienie czerwieni) i pod (odcienie zieleni) średnią wysokością. Tabela dostarcza informacji o ilości metrów sześciennych ziemi nad wyznaczonym poziomem oraz o kubaturze obszaru poniżej tego poziomu, potrzebnej do wyrównania terenu. Więcej szczegółów na temat analizy znajdziesz w artykule dostępnym na blogu: blog.ongeo.pl/objetosc-ziemi.

Wyznaczony poziom terenu	Wysokość	Wysokość względna	Kubatura do wyrównania terenu	Kubatura ziemi nad poziomem
Najmniejsza wysokość	264,83 m n.p.m.	0 m	0 m ³	63998,04 m ³
Pośrednia wysokość 1	266,37 m n.p.m.	1,54 m	447,91 m ³	32367,75 m ³
Średnia wysokość	267,90 m n.p.m.	3,07 m	18159,79 m ³	1445,85 m ³
Pośrednia wysokość 2	268,64 m n.p.m.	3,81 m	15463,72 m ³	99,46 m ³
Największa wysokość	269,37 m n.p.m.	4,54 m	30570,16 m ³	0 m ³

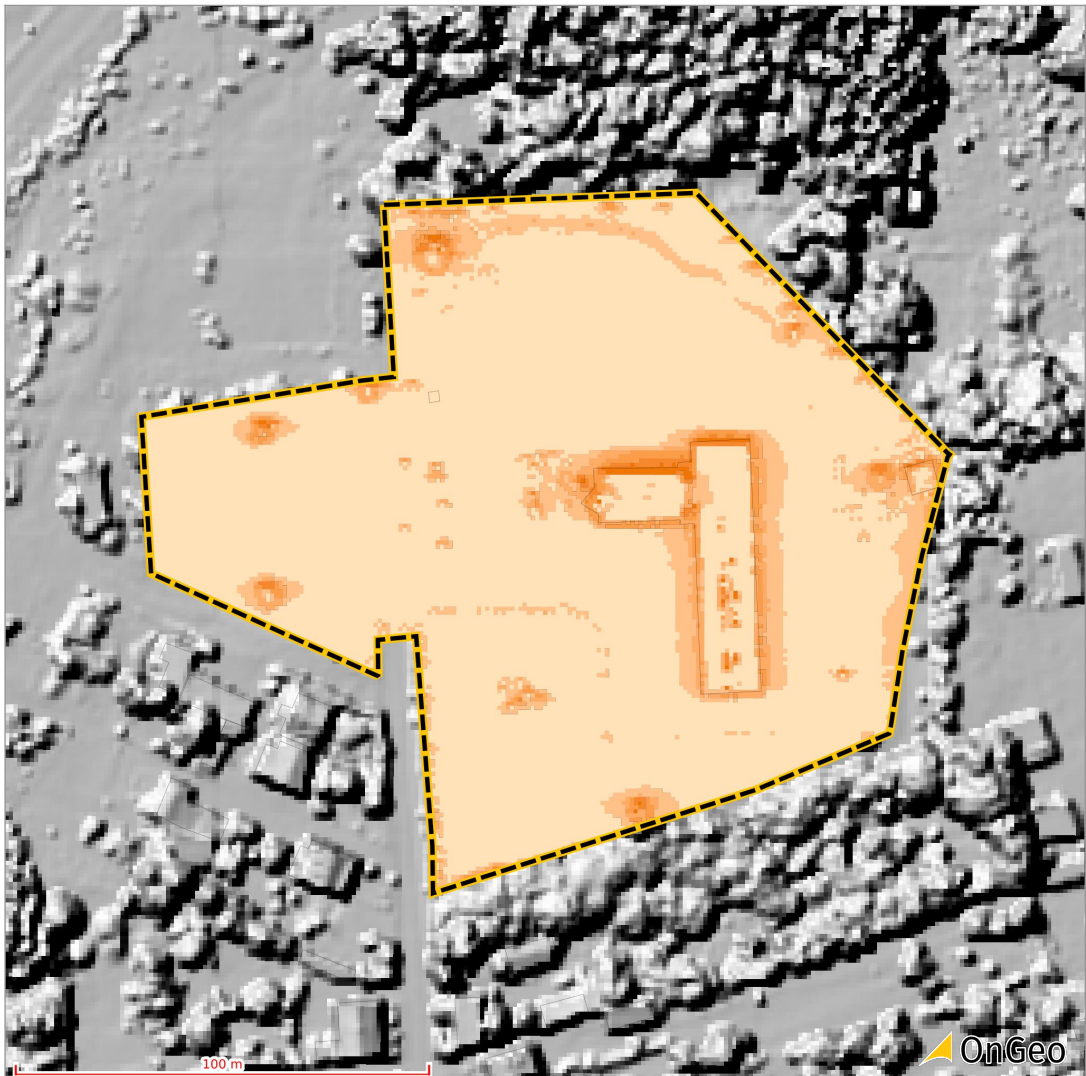
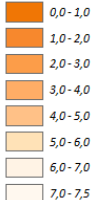
Nastonecznienie sezonowe

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia letniego 21.06

kWh/m²/doba



Energia słoneczna dla przesilenia letniego

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

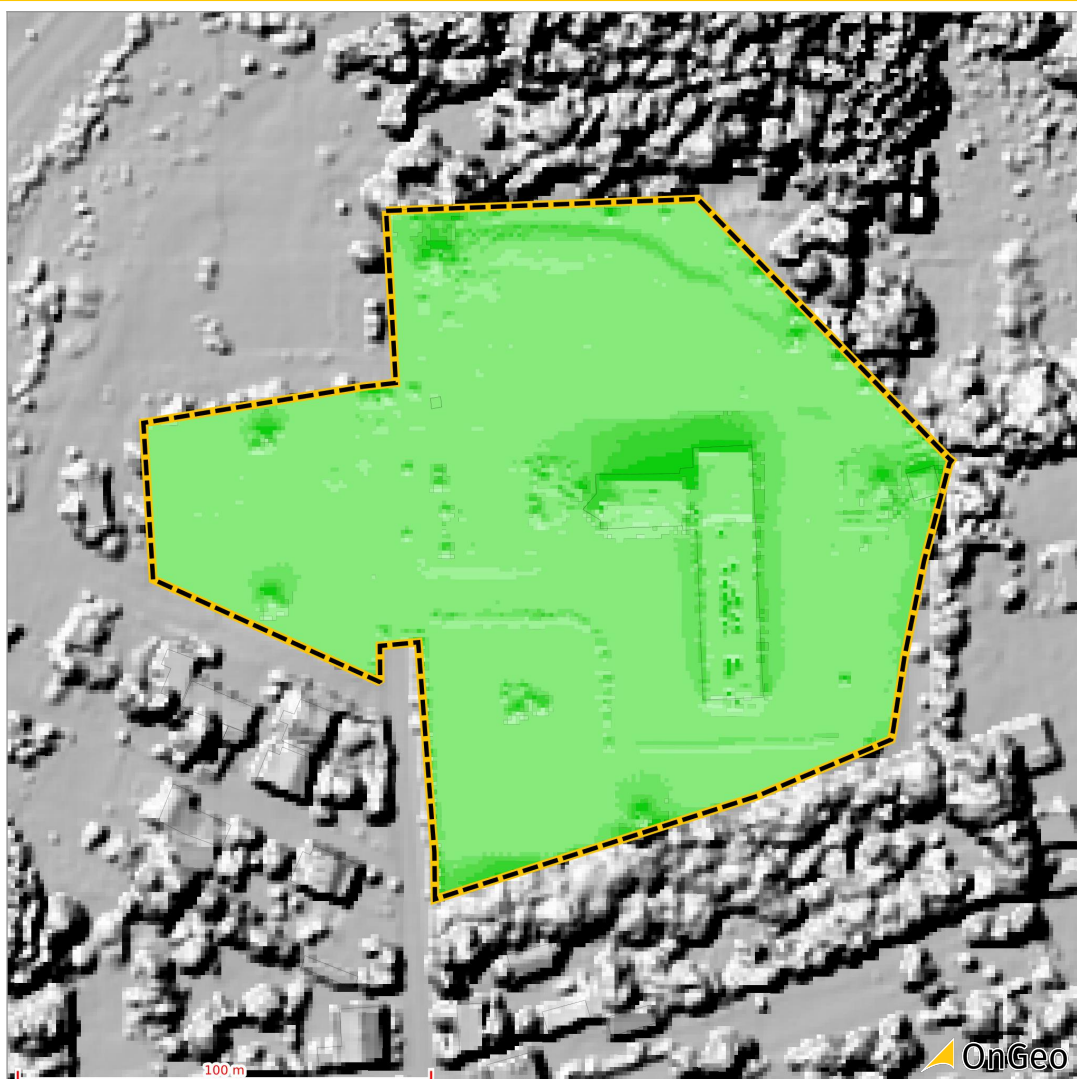
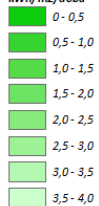
Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh / m2/ doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	4,0 - 6,0	93,2%	31.12.2018
Średnie	2,0 - 4,0	5,6%	
Niskie	0,0 - 2,0	1,2%	
Statystyka	Wartość (kWh / m2/ doba)		
Wartość maksymalna	5,9		
Średnia wartość	5,2		
Wartość minimalna	0,1		

Wybrany teren



Następczenie w dniu
równonocy
21/22.03 oraz 22/23.09

kWh/m²/doba



Energia słoneczna dla równonocy wiosna/jesień

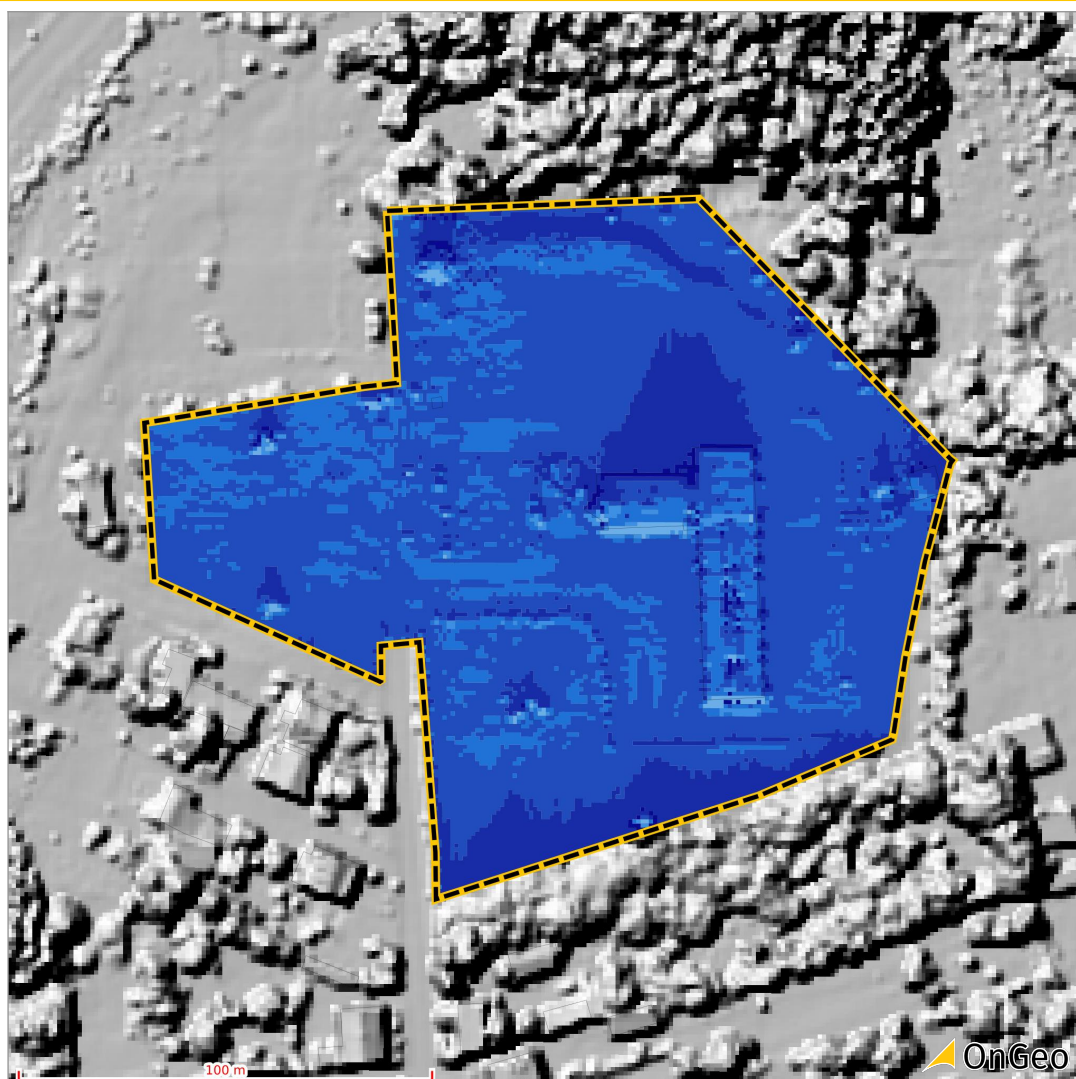
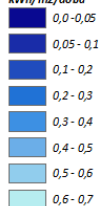
Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład następczenia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Bardzo wysokie	3,0 - 4,0	0,6%	31.12.2018
Wysokie	2,0 - 3,0	80,3%	
Średnie	1,0 - 2,0	14,5%	
Niskie	0,0 - 1,0	4,6%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	3,3		
Średnia wartość	2,2		
Wartość minimalna	0,0		

Wybrany teren



Nastonecznienie w dniu przesilenia zimowego 21.12

kWh/m²/doba

Energia słoneczna dla przesilenia zimowego

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające sezonowe zmiany w natężeniu promieniowania słonecznego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/energia-sloneczna.

Rozkład nastonecznienia na powierzchni	Zakres (kWh/m2/doba)	Udział pow	Stan na
Wysokie	0,3 - 0,5	1,9%	31.12.2018
Średnie	0,1 - 0,3	80,4%	
Niskie	0,0 - 0,1	17,7%	
Statystyka	Wartość (kWh/m2/doba)		
Wartość maksymalna	0,5		
Średnia wartość	0,2		
Wartość minimalna	0,0		

Mapa glebowo-rolnicza

Kompleksy gleb ornych

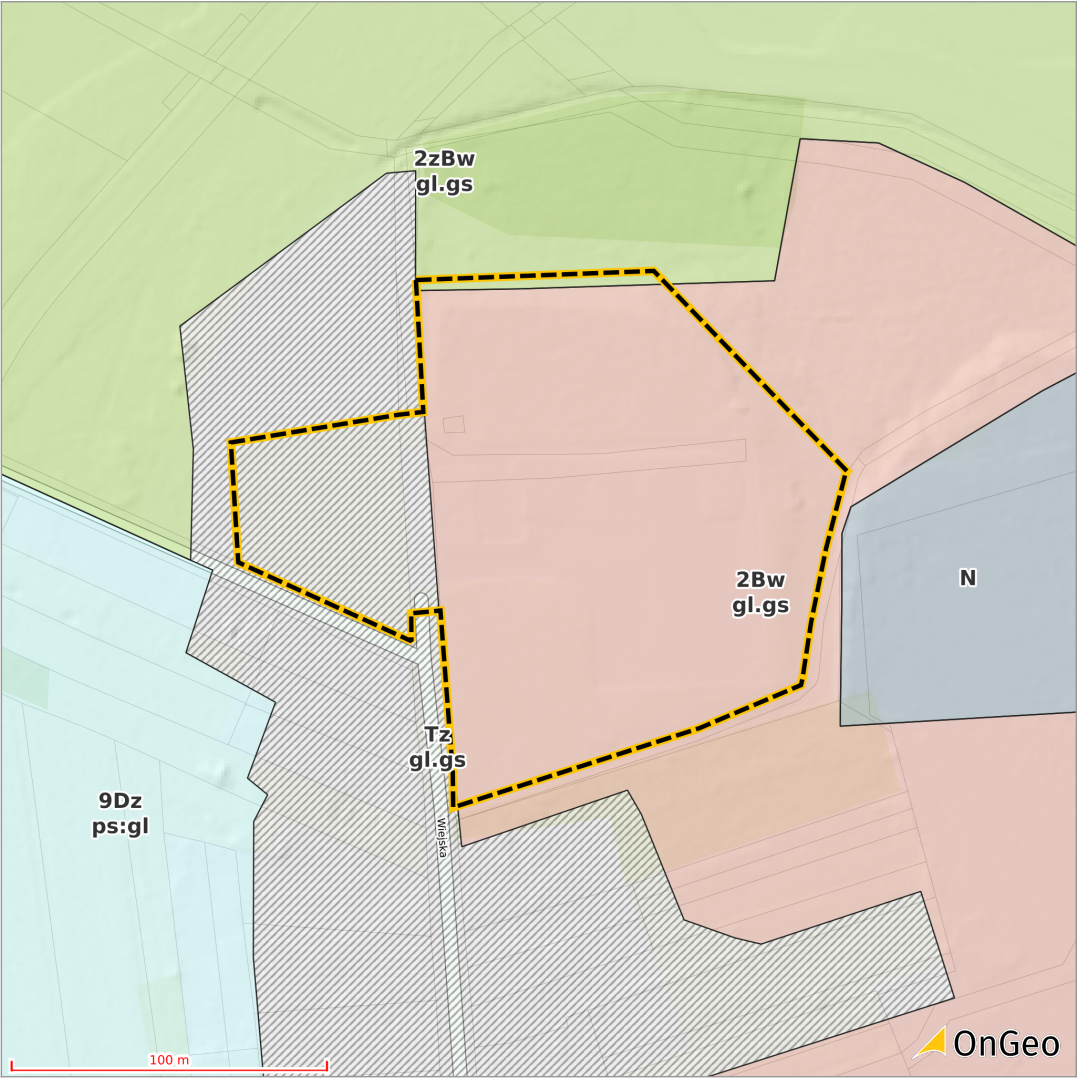
- 1 - pszeniczny bardzo dobry
- 2 - pszeniczny dobry
- 3 - pszeniczny wadliwy
- 4 - żytni bardzo dobry
- 5 - żytni dobry
- 6 - żytni słaby
- 7 - żytni bardzo słaby
- 8 - zbożowo-pastewny mocny
- 9 - zbożowo-pastewny słaby
- 10 - pszeniczny górski
- 11 - zbożowy górski
- 12 - owsiano-ziemniaczany górski
- 13 - owsiano-pastewny górski
- 14 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone

Kompleksy trwałych użytków zielonych

- 1z - użytki zielone bardzo dobre i dobre
- 2z - użytki zielone średnie
- 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe

Inne elementy treści

- Ls - las
- Lz - zadrzewienie
- N - nieużytki rolnicze
- RN - gleby rolnicze nieprzydatne (pod zalesienie)
- Tz - tereny zabudowane
- W - wody
- WN - wody nieużytki
- Tnk - teren nieklasyfikowany
- brak kompleksu przydatności gleby



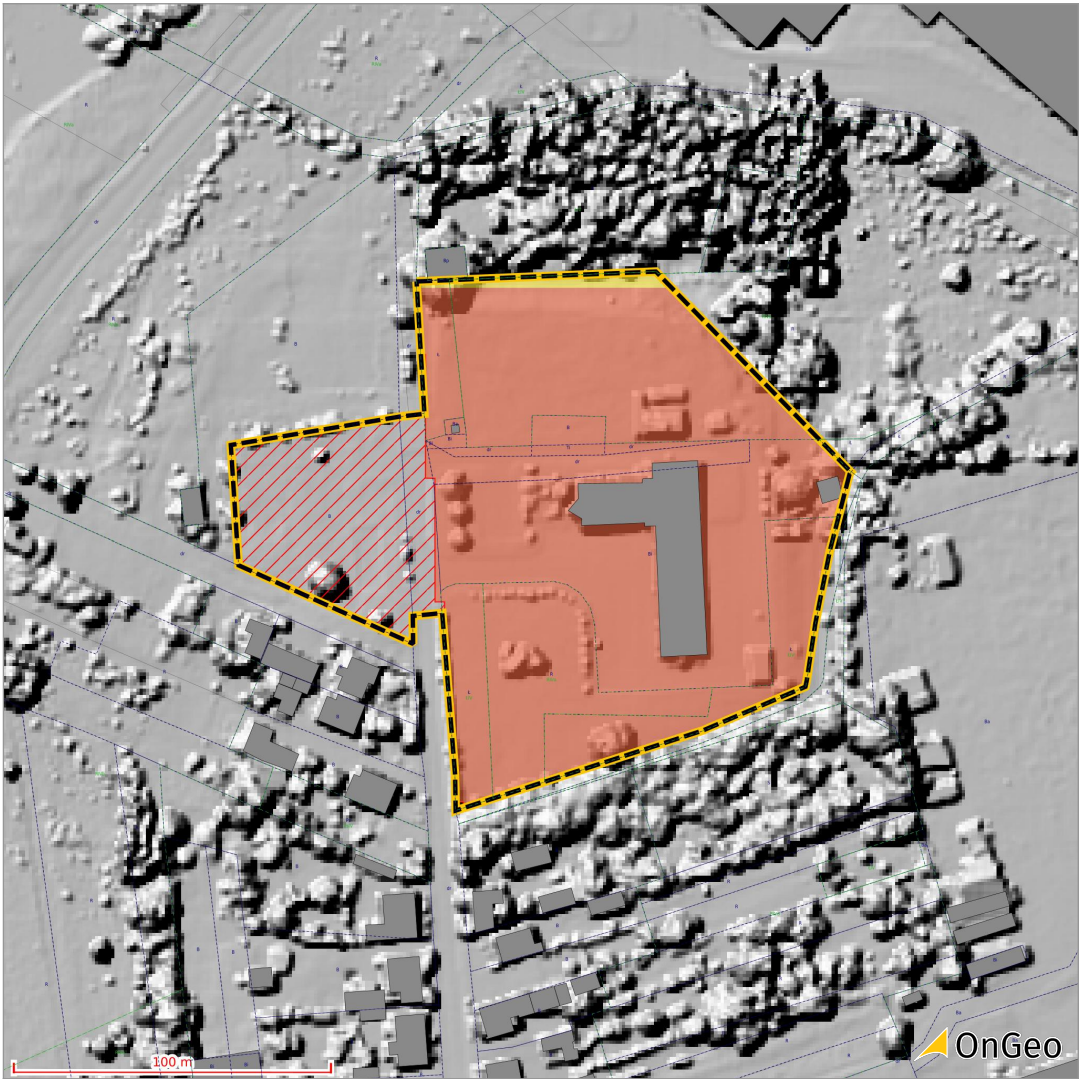
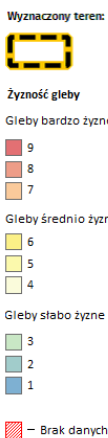
Mapa glebowo-rolnicza

Analiza przedstawia dane z mapy glebowo-rolniczej, obejmujące kompleks przydatności rolniczej, typ i rodzaj gleby oraz skład mechaniczny profilu glebowego wraz z jego charakterystyką. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-glebowo-rolnicza.

Symbol	Kompleks i jego charakterystyka	Typy i podtypy gleb	Rodzaje i Gatunki gleb	Pow. (Udział)
2Bw gl.gs	2 - pszeniczny dobry Gleby nieco mniej urodzajne, zwęższe i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i przebiegu pogody. Najlepiej udaje się pszenica, a także burak cukrowy, jęczmień.	Bw - Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	gl - gliny lekkie - podłoże zalega płytko do 50 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) gs - gliny średnie	1,67 ha (81%)
Tz gl.gs	Tz - Tereny zabudowane Tz		gl - gliny lekkie - podłoże zalega płytko do 50 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) gs - gliny średnie	0,35 ha (17%)

Symbol	Kompleks i jego charakterystyka	Typy i podtypy gleb	Rodzaje i Gatunki gleb	Pow. (Udział)
2zBw gl.gs	2z - użytki zielone średni Użytki zielone na glebach mineralnych i mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Są to gleby okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione. Łąki dwukośne, 2,5-3,0 t z ha sina średniej jakości. Pastwiska pozwalają na wyżywienie 2 krów przez 130 dni.	Bw - Gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	gl - gliny lekkie . - podłoże zalega płytko do 50 cm (gleby wytworzone ze skał osadowych luźnych) gs - gliny średnie	309,2 m ² (1,5%)

Analiza żyzności gleb



Analiza żyzności gleb

Analiza przedstawia jaką żyznością charakteryzuje się wybrany teren. Poprzez żyzność należy rozumieć zdolność gleby do zaspokajania potrzeb roślin. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/zyznosc-gleby>.

Grupa żyzności gleby	Kat. żyzności gleby	Powierzchnia	Udział	Stan na
Gleby bardzo żyzne	8	1,67 ha	82%	01.06.2025
Gleby średnio żyzne	6	278,0 m ²	1,4%	
Brak danych		0,35 ha	17%	

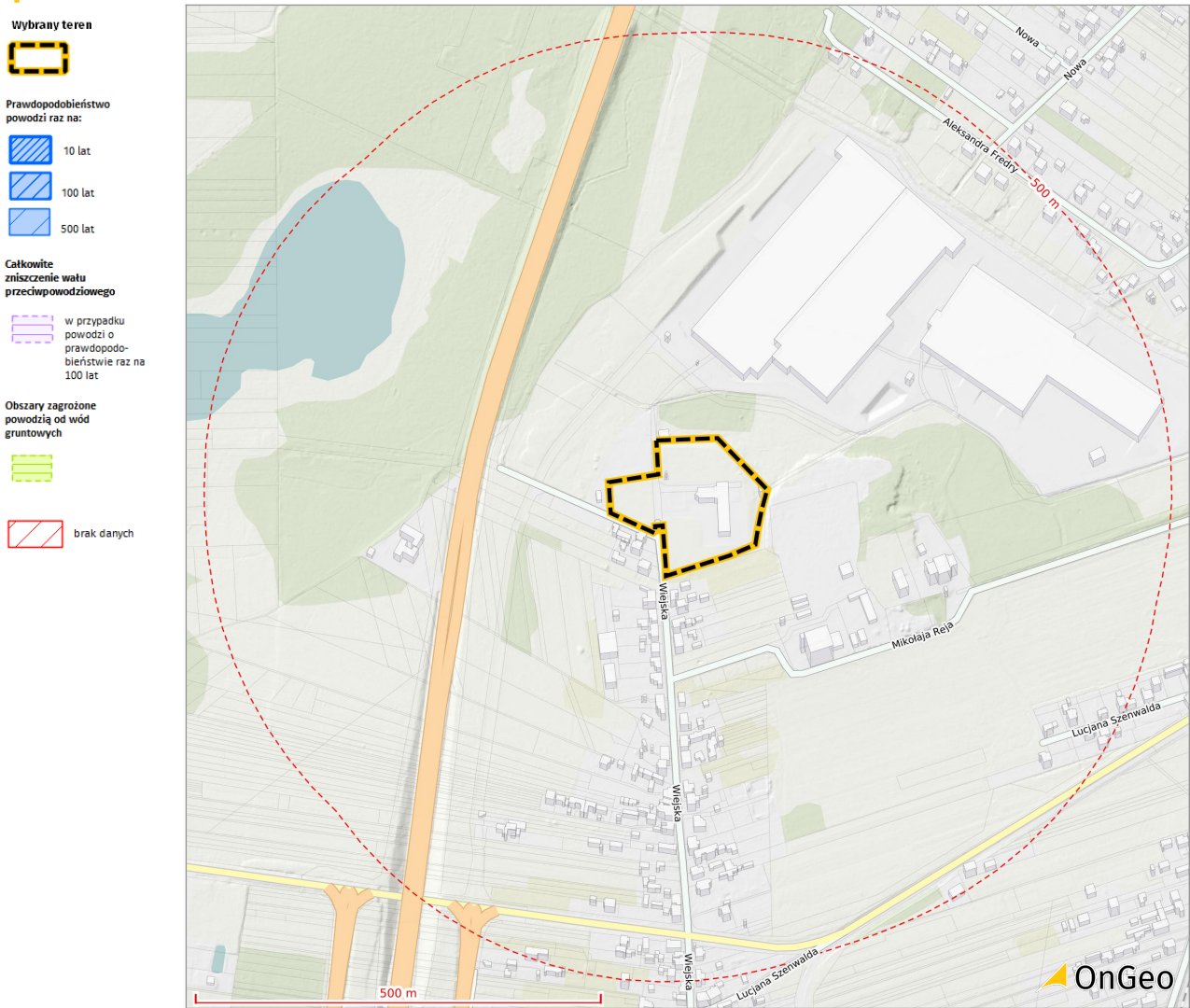
Analiza użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej gleby

Analiza przedstawia informacje o oznaczeniu użytku gruntowego oraz klasie bonitacyjnej na wybranym terenie. Dane pobierane bezpośrednio z baz danych powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Oznaczenie użytku gruntowego	Oznaczenie klasy bonitacyjnej gleby
247501_1.0007.2841	Brak danych	Brak danych
247501_1.0007.2834/1	Brak danych	Brak danych
247501_1.0007.2840/3	Brak danych	Brak danych
247501_1.0007.2840/4	Brak danych	Brak danych
247501_1.0007.2839/1	Brak danych	Brak danych

Zagrożenia i uciążliwości

Zagrożenie powodziowe

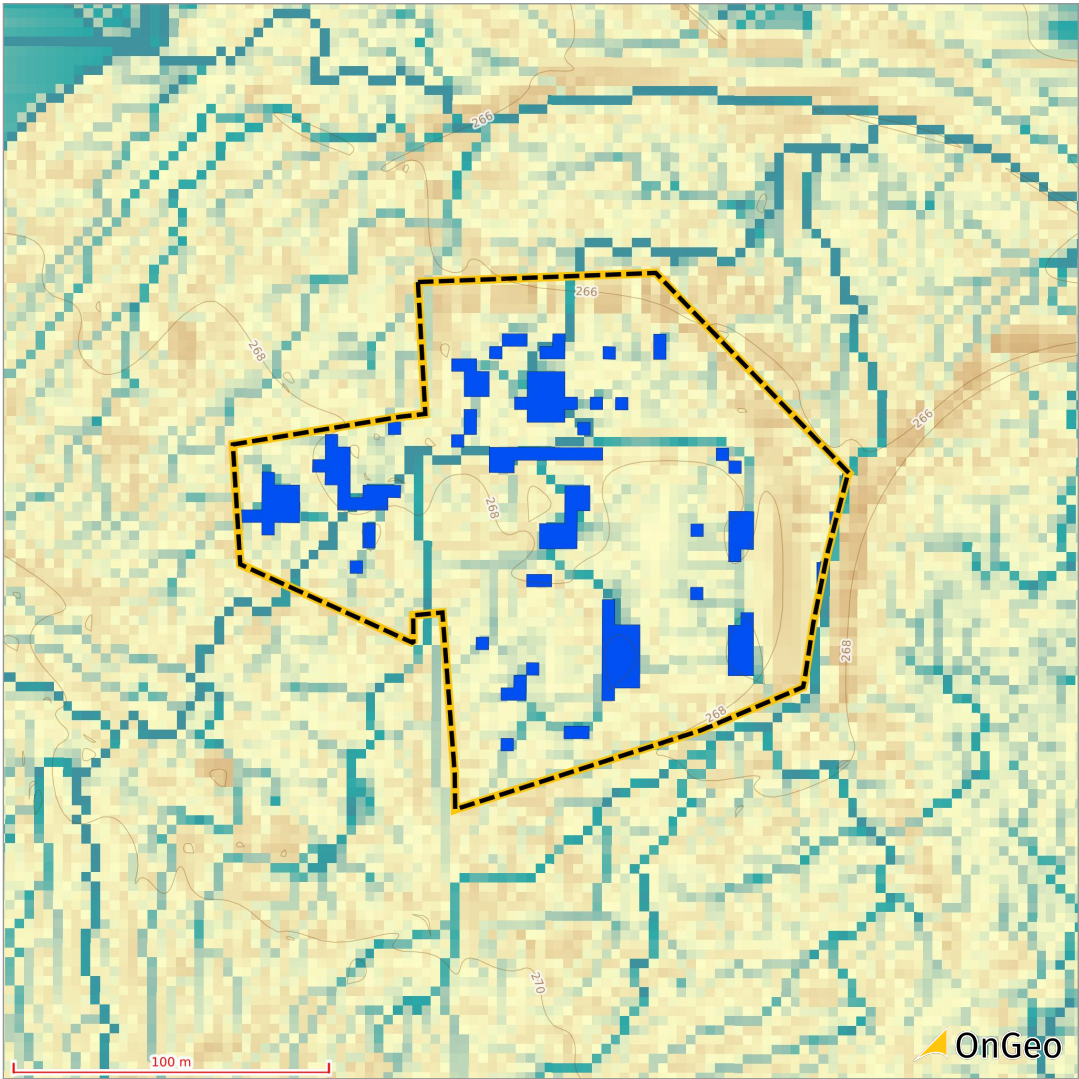
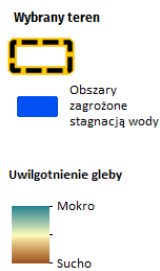


Zagrożenie powodziowe

Analiza obejmuje obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego: obszary zagrożone powodzią raz na 10,100 i 500 lat a także obszary zagrożone w sytuacji przerwania wału przeciwpowodziowego. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/zagrozenie-powodziowe.

Rodzaj strefy	Odległość	Udział pow.	Stan na
Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500 m			

Obszary zagrożone stagnacją wody

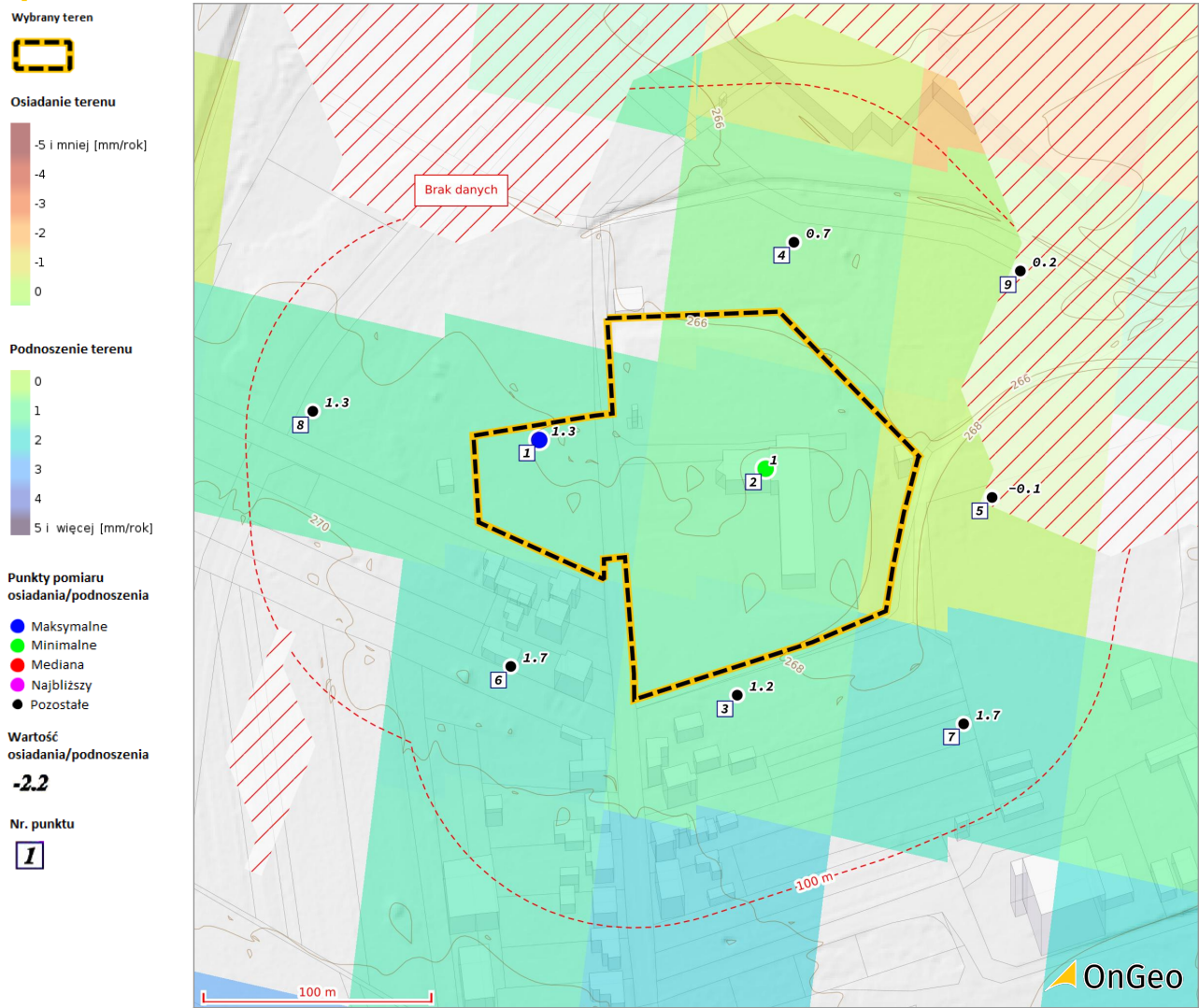


Obszary zagrożone stagnacją wody

Analiza przedstawia tereny, na których istnieje wysokie prawdopodobieństwo stałego lub okresowego zalegania wody, ze względu na ukształtowanie terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obszary-zagrozone-stagnacja-wody.

Opis	Powierzchnia	Udział	Stan na
Obszary zagrożone stagnacją wody	0,22 ha	11%	01.09.2020

Osiadanie terenu

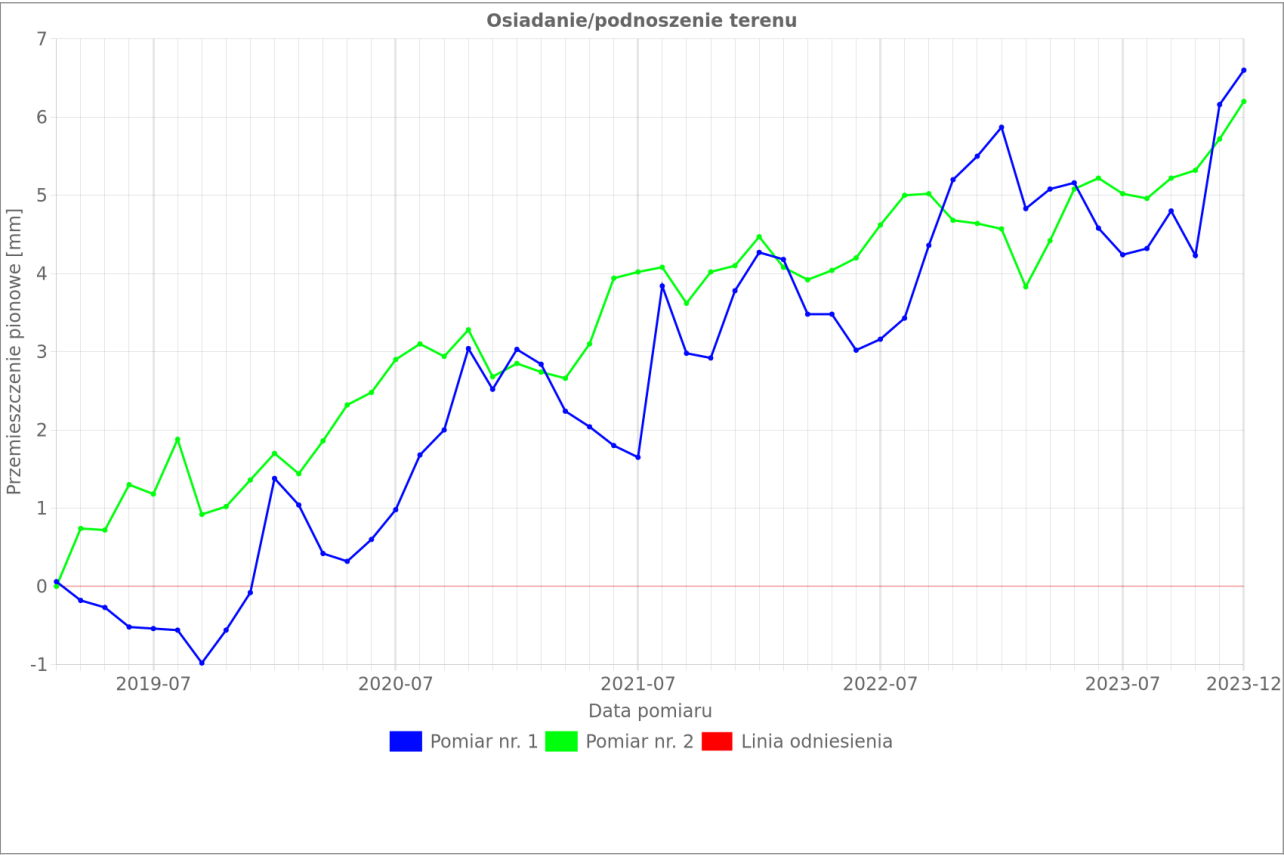


Osiadanie terenu

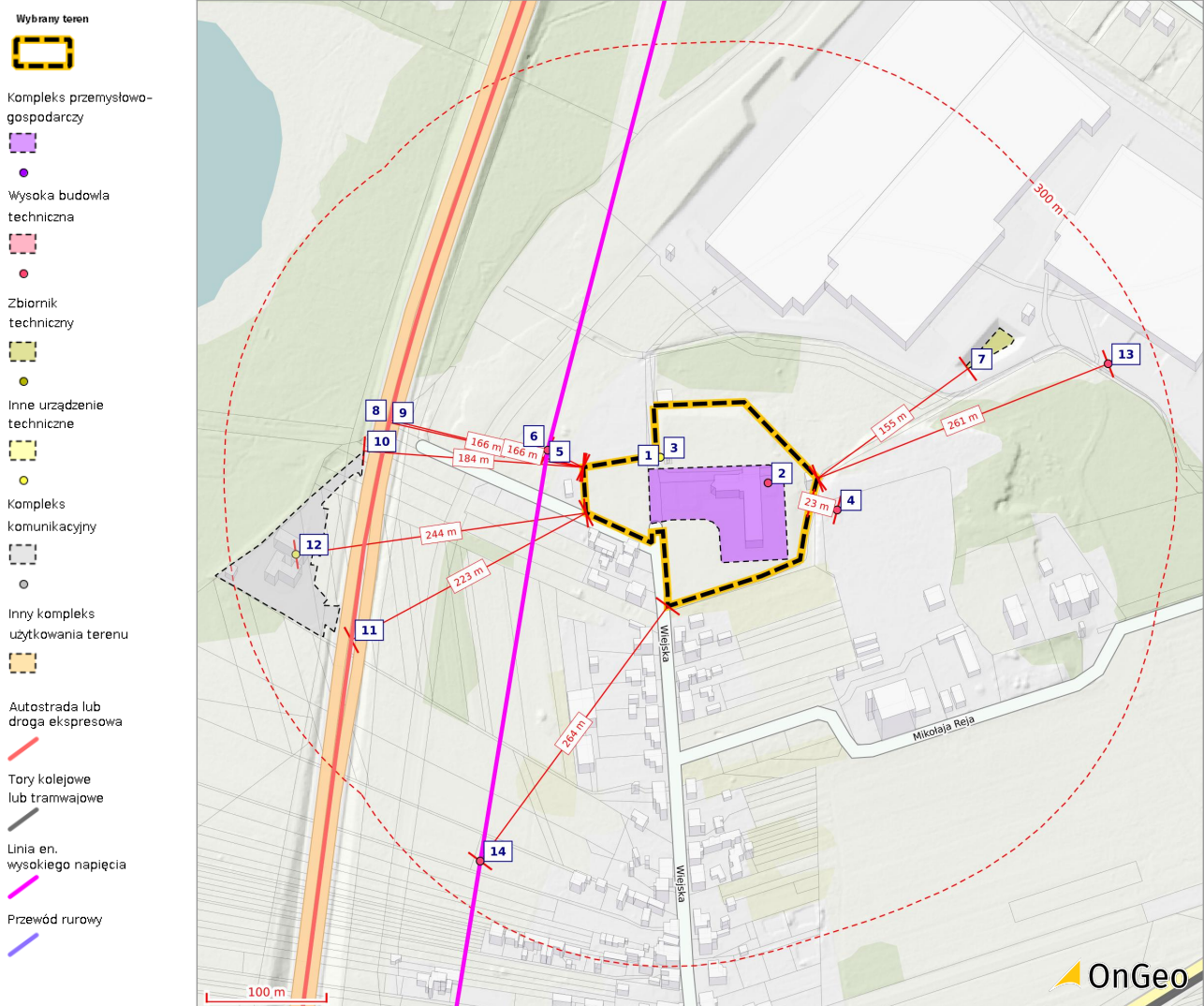
W analizie przedstawione zostały informacje o pionowych przemieszczeniach wybranego terenu. Przemieszczenia mogą przyjmować wartości ujemne, to znaczy że teren osiada lub wartości dodatnie, świadczące o podnoszeniu się terenu. Monitoring osiadania został przeprowadzony z wykorzystaniem danych Europejskiego Systemu Ruchu Nziemnego. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/osiadanie-terenu.

Nr.	Średnie osiadanie/podnoszenie [mm/rok]	Tolerancja pomiaru [mm]	Wysokość n.p.m.	Odległość	Stan na
1	1.3	0.7	268	w granicach terenu	01.03.2025
2	1	0.5	269	w granicach terenu	
3	1.2	0.6	269	12 m	
4	0.7	2.5	268	31 m	
5	-0.1	2.3	268	36 m	
6	1.7	0.5	269	52 m	
7	1.7	1.2	270	60 m	
8	1.3	1.4	270	71 m	
9	0.2	1.8	265	88 m	

Wykres przedstawia pomiary osiadania lub podnoszenia terenu dla wybranych punktów w miesięcznych okresach czasowych. Kolor linii na wykresie odpowiada kolorowi punktu przedstawionemu na mapie oraz w tabeli.



Mapa uciążliwości



Miejsca, obiekty i urządzenia potencjalnie uciążliwe

Analiza przedstawia, obiekty, urządzenia, potencjalnie uciążliwe w odległości do 300 metrów od wybranego terenu. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-potencjalnie-uciazliwe.

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
1	Zakład produkcyjny, usługowy lub remontowy	-	w granicach terenu	24.11.2023
2	Maszt telekomunikacyjny	-	w granicach terenu	
3	Transformator	-	w granicach terenu	
4	Maszt telekomunikacyjny	-	23 m	
5	Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia	-	32 m	
6	Słup energetyczny	-	33 m	
7	Zbiornik na ciecz	-	155 m	
8	Droga ekspresowa	-	166 m	
9	Droga ekspresowa	-	166 m	

Lp.	Uciążliwość	Informacja dodatkowa	Odległość	Stan na
10	Stacja paliw	Shell	184 m	
11	Droga ekspresowa	-	223 m	
12	Zespół dystrybutorów paliwa	-	244 m	
13	Słup energetyczny	-	261 m	
14	Słup energetyczny	-	264 m	

Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Wybrany teren



- Usunięte
- I stopień
- II stopień
- III stopień



Lokalizacja wyrobów zawierających azbest

Analiza przedstawia dane o lokalizacji wyrobów zawierających azbest. Szczegółowe informacje o analizie i problematyce azbestu znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/baza-azbestowa.

Lp.	Identyfikator działki	Stopień pilności unieszkodliwienia	Podmiot	Odległość	Stan na
Brak informacji o azbeście					

Średniodobowe, skumulowane natężenie hałasu ze źródeł antropogenicznych

Wybrany teren



Natężenie hałasu



do 40 dB



40-45 dB



45-50 dB



50-55 dB



55-60 dB



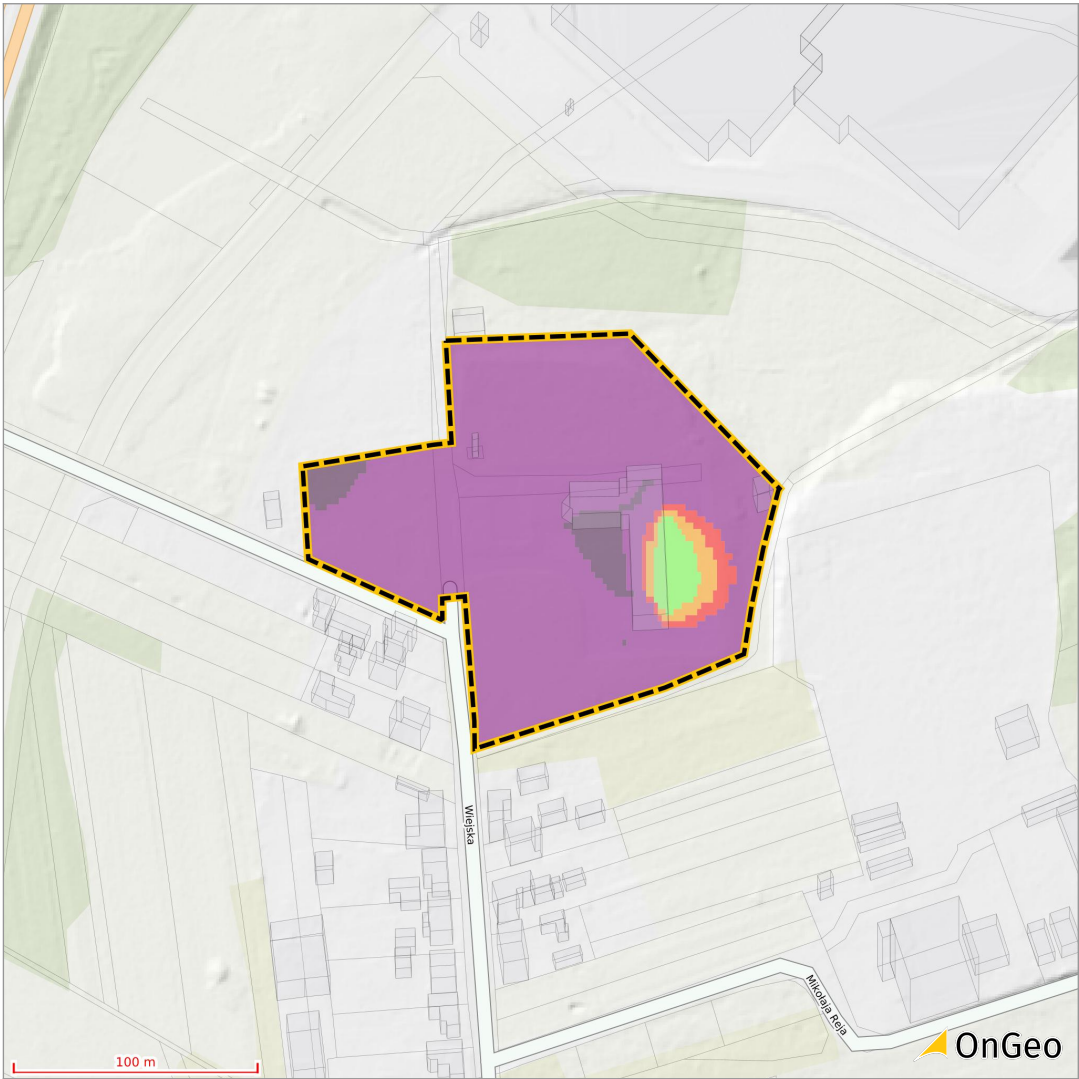
60-65 dB



> 65 dB



brak danych

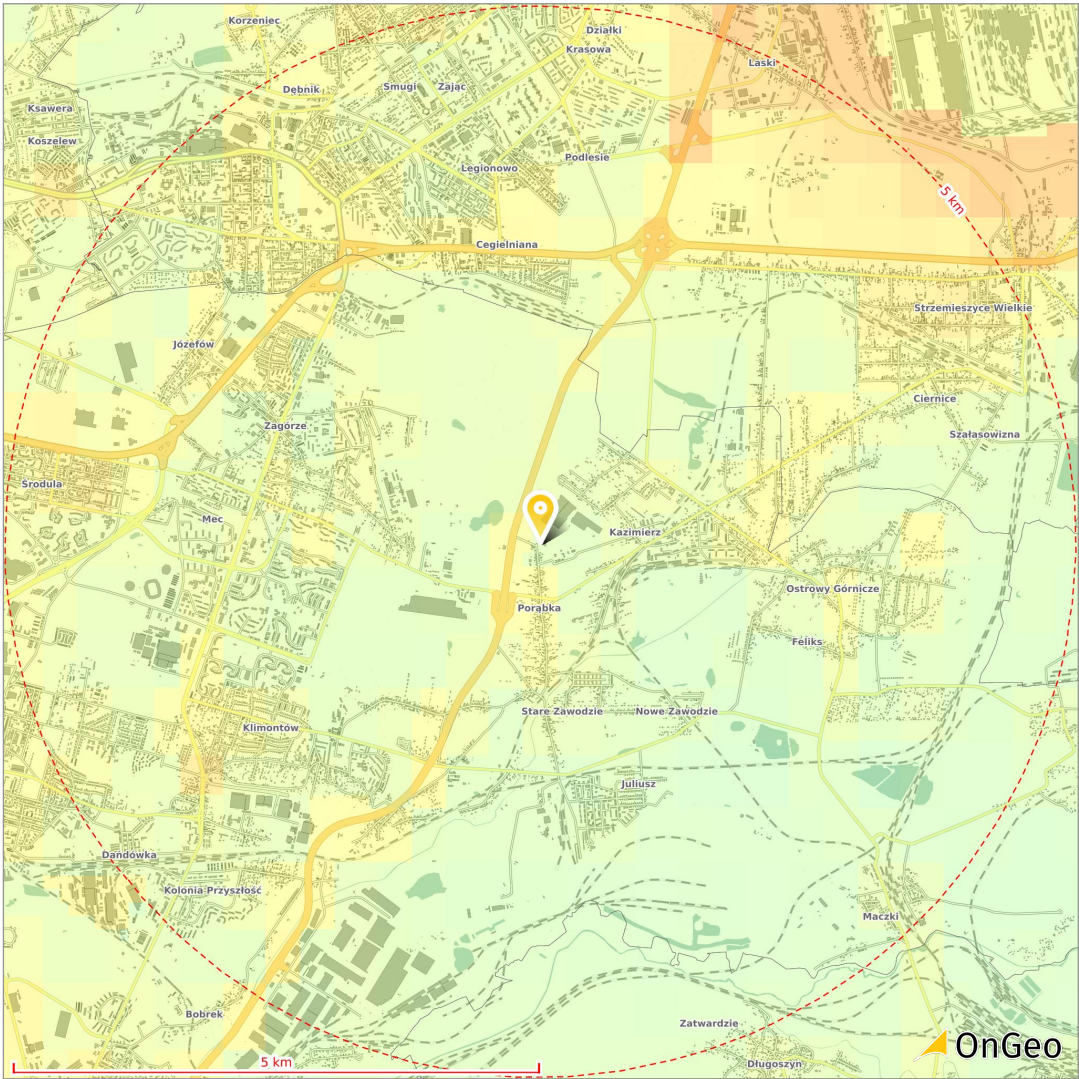
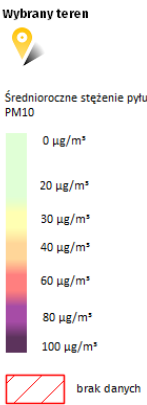


Natężenie hałasu

Analiza obejmuje antropogeniczne źródła hałasu: drogi, lotniska oraz hałas miejski. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-halasu.

Poziom hałasu	Powierzchnia	Udział	Stan na
40-45 dB	557,6 m ²	2,7%	2022
45-50 dB	435,5 m ²	2,1%	
50-55 dB	488,4 m ²	2,4%	
55-60 dB	1,80 ha	88%	
60-65 dB	0,10 ha	5,0%	

Zanieczyszczenie powietrza



Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi PM 2,5

Analizy zanieczyszczenia powietrza obejmują średnioroczne stężenia pyłów drobnych (PM 2,5) i średnich (PM10). Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-jakosci-powietrza.

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	18 µg/m³	wartość dla pyłu PM 2,5 w granicach normy (20 µg/m³)	2024

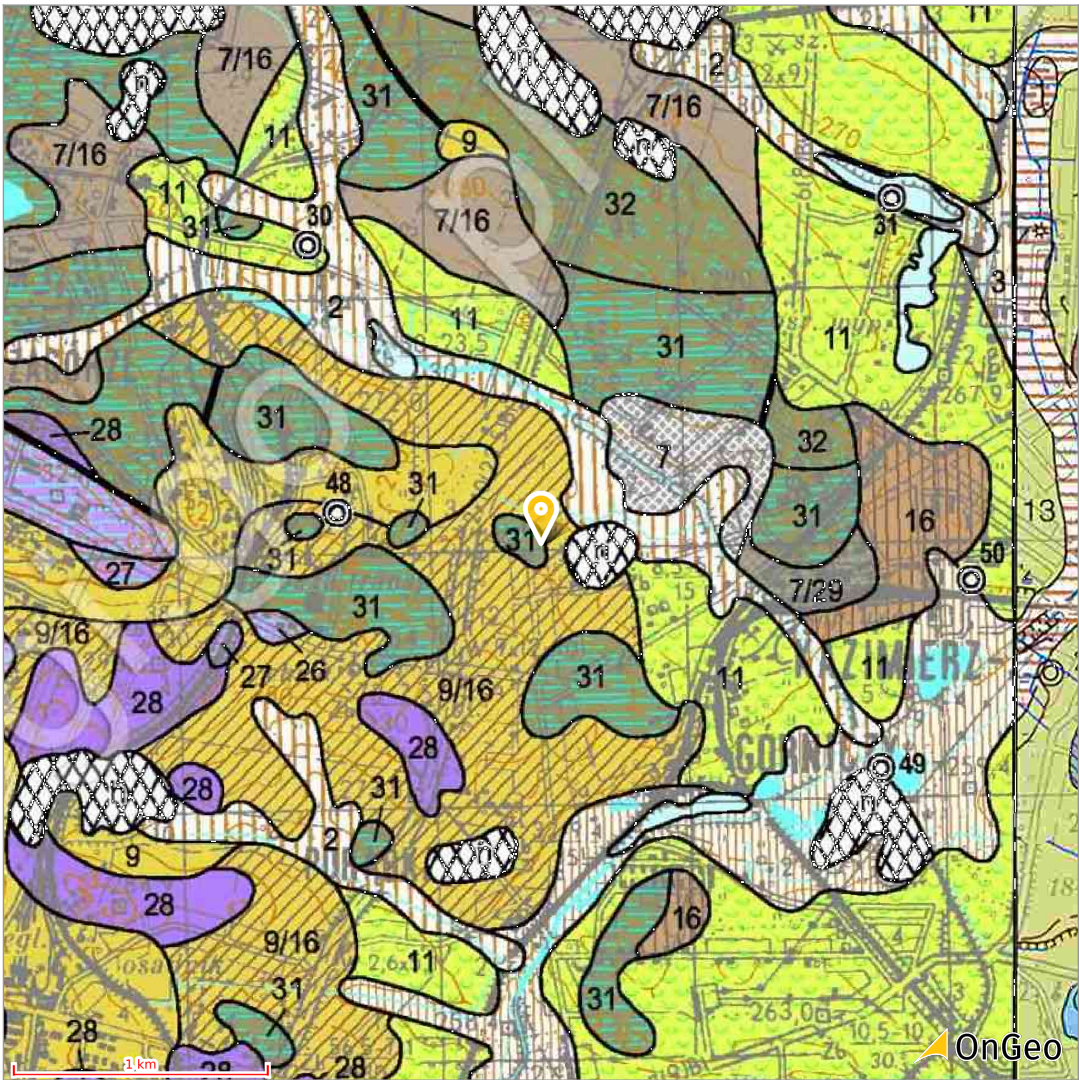
Średnioroczne zanieczyszczenie powietrza pyłami drobnymi i średnimi PM 10

Statystyka	Wynik analizy	Norma	Stan na
wartość	25 µg/m³	wartość dla pyłu PM 10 w granicach normy (40 µg/m³)	2024

Geologia terenu

Szczegółowa mapa geologiczna Polski

Wybrany teren



Szczegółowa mapa geologiczna Polski

Analiza przedstawia dane ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (SMGP) w skali 1:50 000, obejmujące budowę geologiczną obszaru, w tym rodzaje utworów geologicznych, ich wiek, genezę oraz rozkład przestrzenny. Mapa zawiera również informacje o strukturach geologicznych, takich jak uskoki czy fałdy, a także o występowaniu surowców mineralnych. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/szczegolowa-mapa-geologiczna-polski.

Nazwa	Geneza	Forma	Wiek	Źródło	Udział pow.	Stan na
Mulowce i ilowce z przewarstwieniami piaskowcow oraz węgiel kamienny - seria mulowcowa			Westfal dolny	Oryginalna mapa z legendą	55%	01.05.2025
Piaski i gliny zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych	osady zwietrzelinowe (eluwialne)		Czwartorzęd	Oryginalna mapa z legendą	45%	

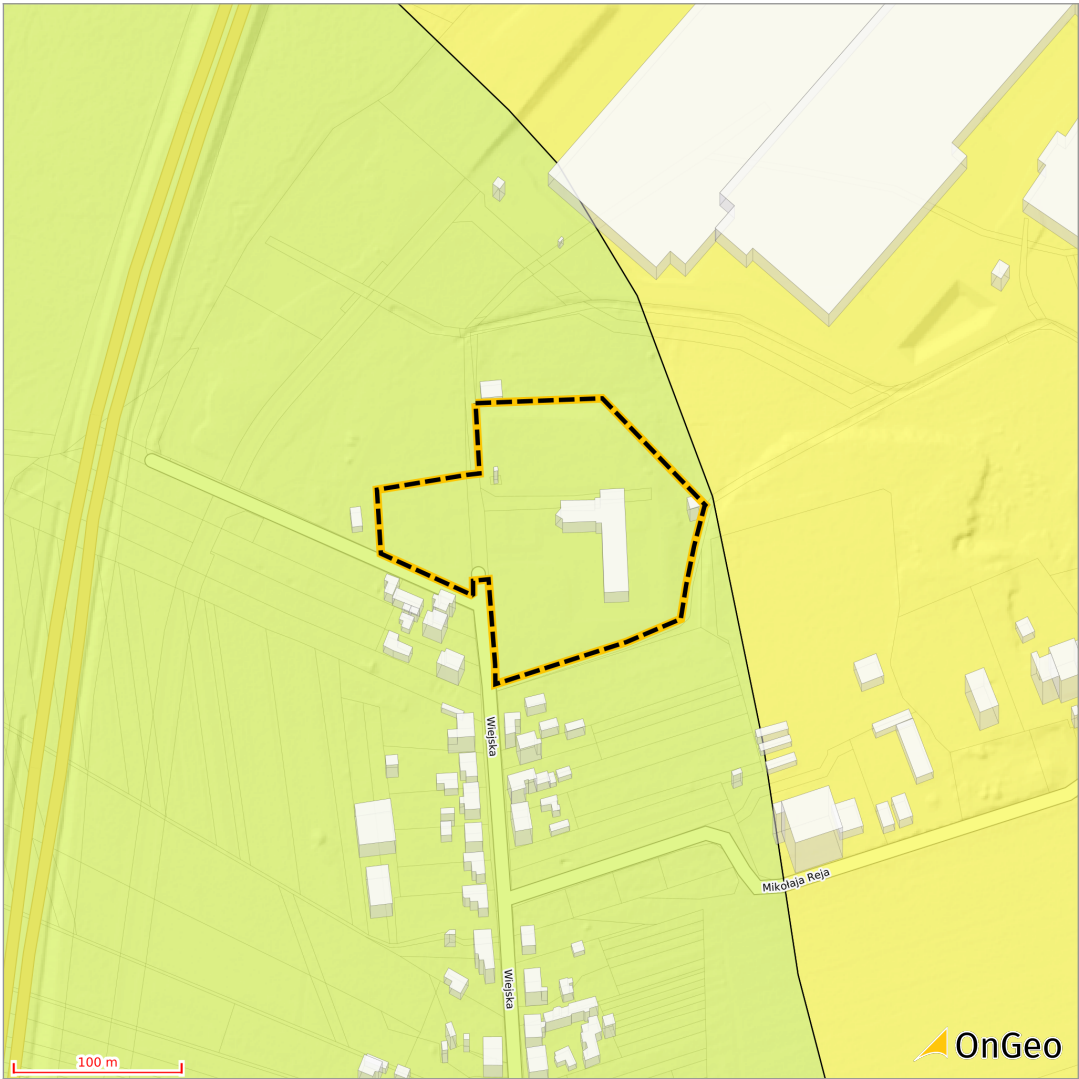
Mapa geologicznych warunków budowlanych

Wybrany teren



Warunki budowlane

- złe
- niedostateczne
- dostateczne
- dobre
- bardzo dobre



Geologiczne warunki budowlane

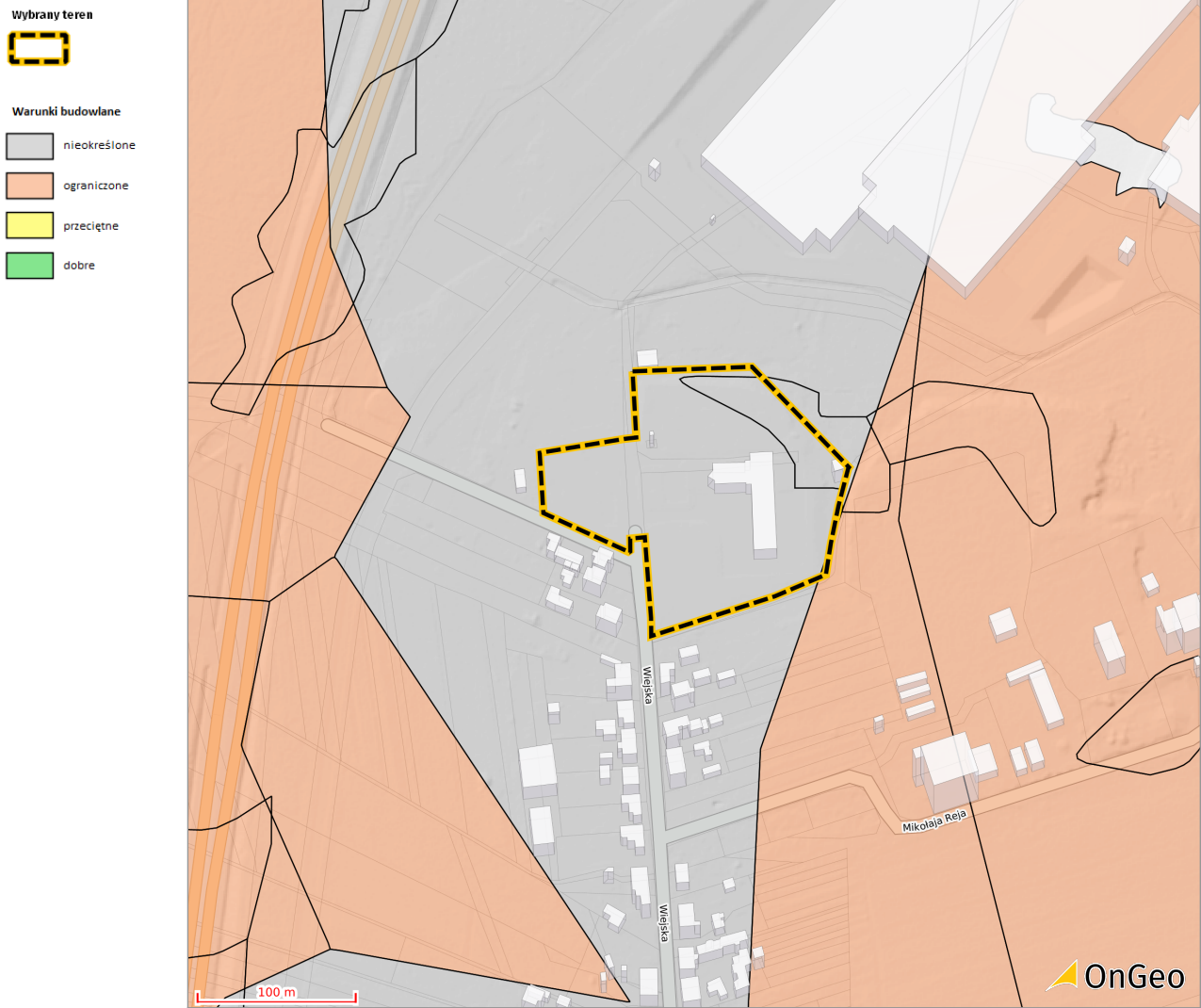
Analiza przedstawia informacje geologiczno-inżynierskie o charakterze poglądowym. Źródłem danych jest mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

Warunki budowlane	Geologia terenu	Źródło	Udział pow.	Stan na
Warunki budowlane dobre; uzależnione od morfologii i zawodnienia	Obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%	dokument	100%	1958

Pobierz dostępne mapy geologiczne z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego, obejmujące analizowany teren:

[Arkusze numer: M-34-63-A](#)

Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)



Warunki budowlane (na głębokości 2 m p.p.t.)

Analiza przedstawia dane uzupełniające dla wybranego terenu. Zawiera szczegółowe informacje o geologiczno-inżynierskich warunkach budowlanych na głębokości 2 m p.p.t.. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

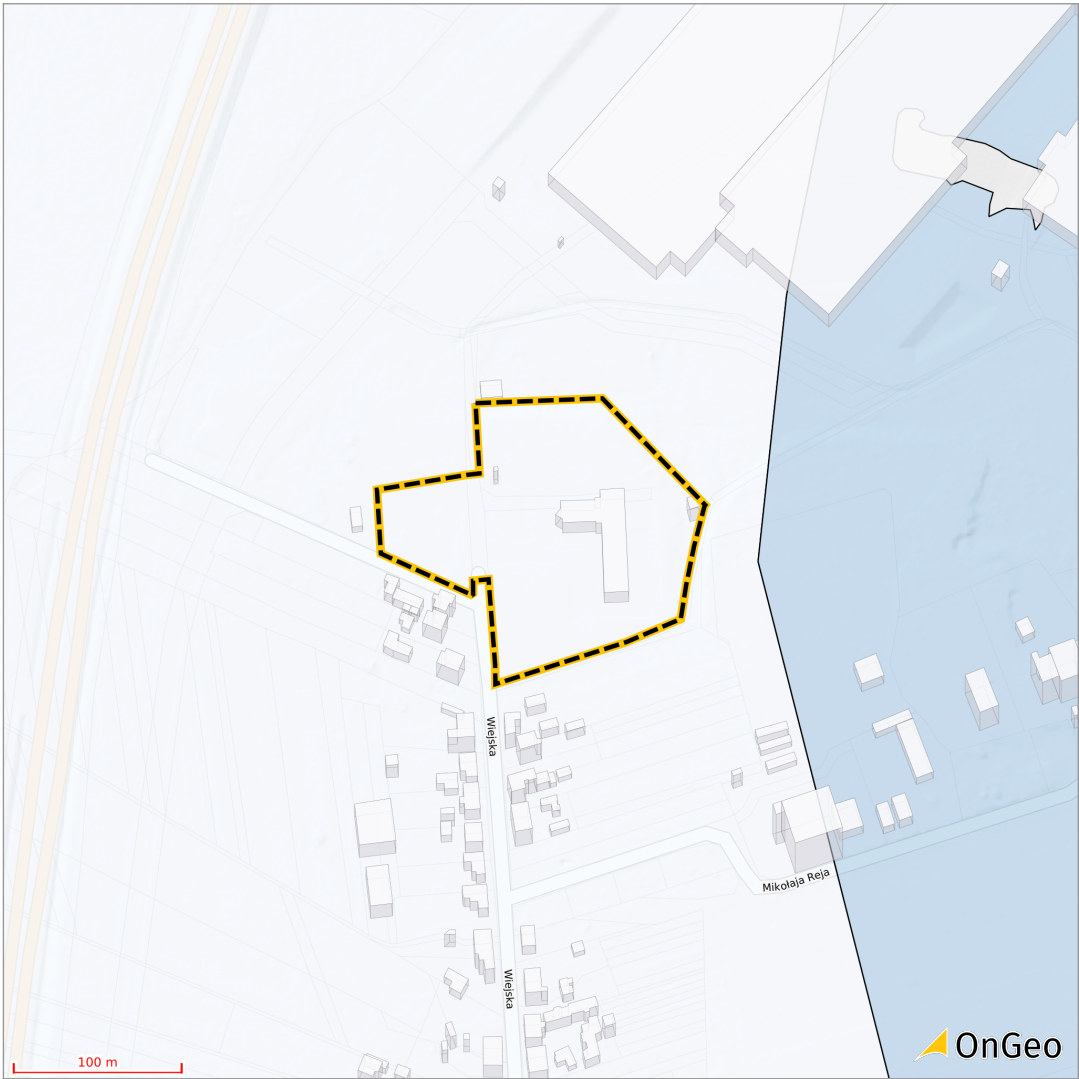
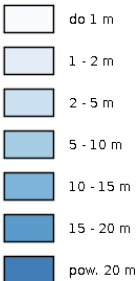
Warunki budowlane	Źródło	Udział pow.	Stan na
nieokreślone	dokument	100%	2017

Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód



Głębokość do pierwszego nawierconego zwierciadła wód

Analiza przedstawia informacje o głębokości występowania pod poziomem terenu zwierciadła wód podziemnych. Dodatkowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/geologiczne-warunki-budowlane.

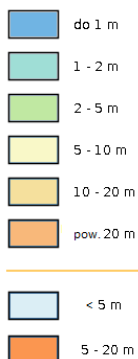
Poziom wód podziemnych	Źródło	Udział pow.	Stan na
<1 m p.p.t.	dokument	100%	2017

Mapa: Pierwszy Poziom Wodonośny - głębokość wód gruntowych

Wybrany teren



Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego



Analiza przedstawia informacje o głębokości wód gruntowych (głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego) na analizowanym terenie. Na mapce przedstawiono punktem lokalizacji terenu. W celu prawidłowego odczytania oznaczeń pobierz mapę ródów wraz z legendą, ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego.

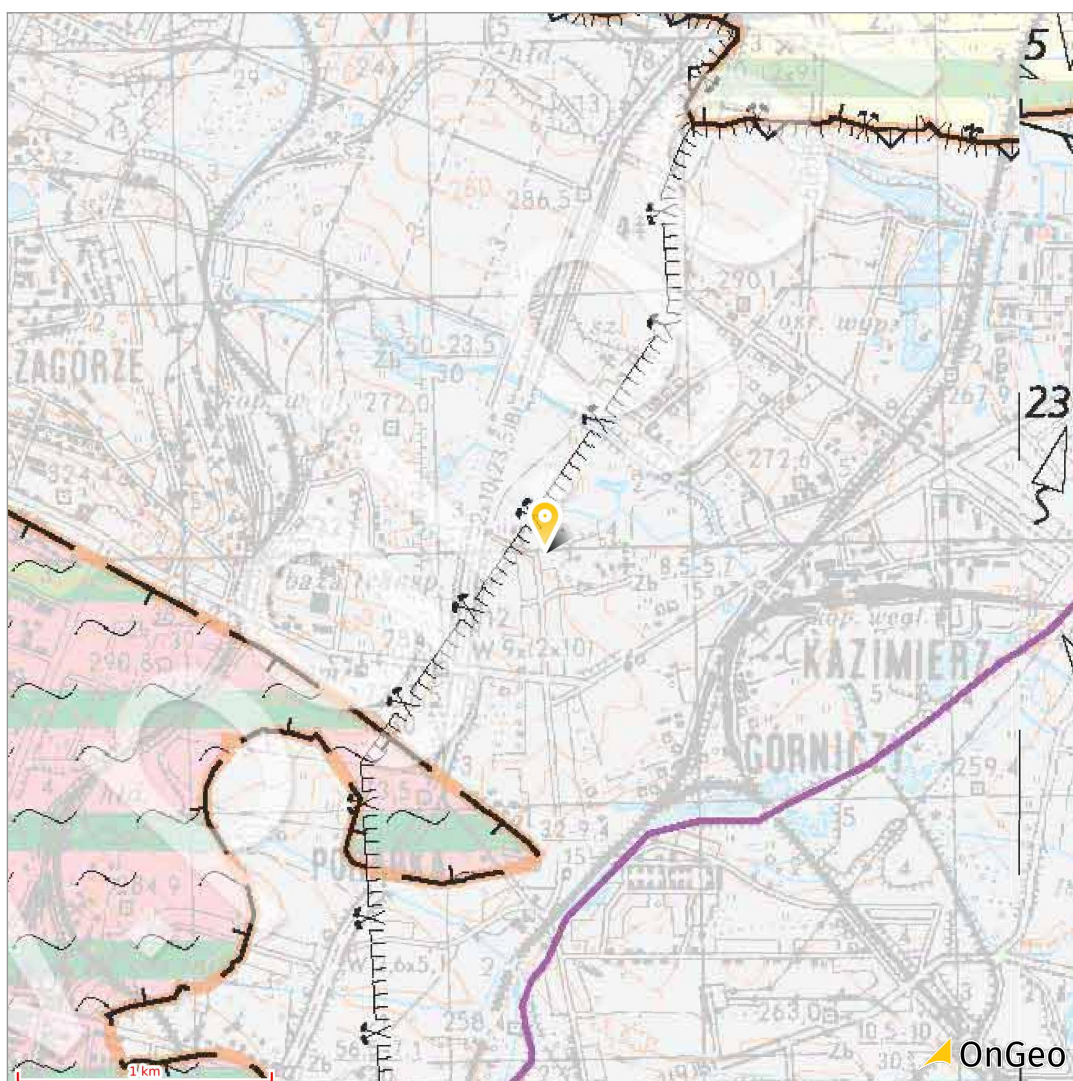
Link do pobrania mapy: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0943mz.jpg>

Mapa Hydrogeologiczna Polski

Wybrany teren



Obiekty hydrogeologiczne



Pobierz mapę hydrogeologiczną wraz z legendą z bazy Państwowego Instytutu Geologicznego:

Analiza przedstawia mapę hydrogeologiczną, obejmującą analizowany teren. W celu odczytania oznaczeń na mapie pobierz oryginalną mapę ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego. Na mapie dodatkowo naniesione zostały miejsca występowania obiektów hydrogeologicznych. Dowiedz się więcej o Mapie Hydrogeologicznej Polski w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-hydrogeologiczna-polski.

[Link do mapy: Arkusz M-34-63-A](#)

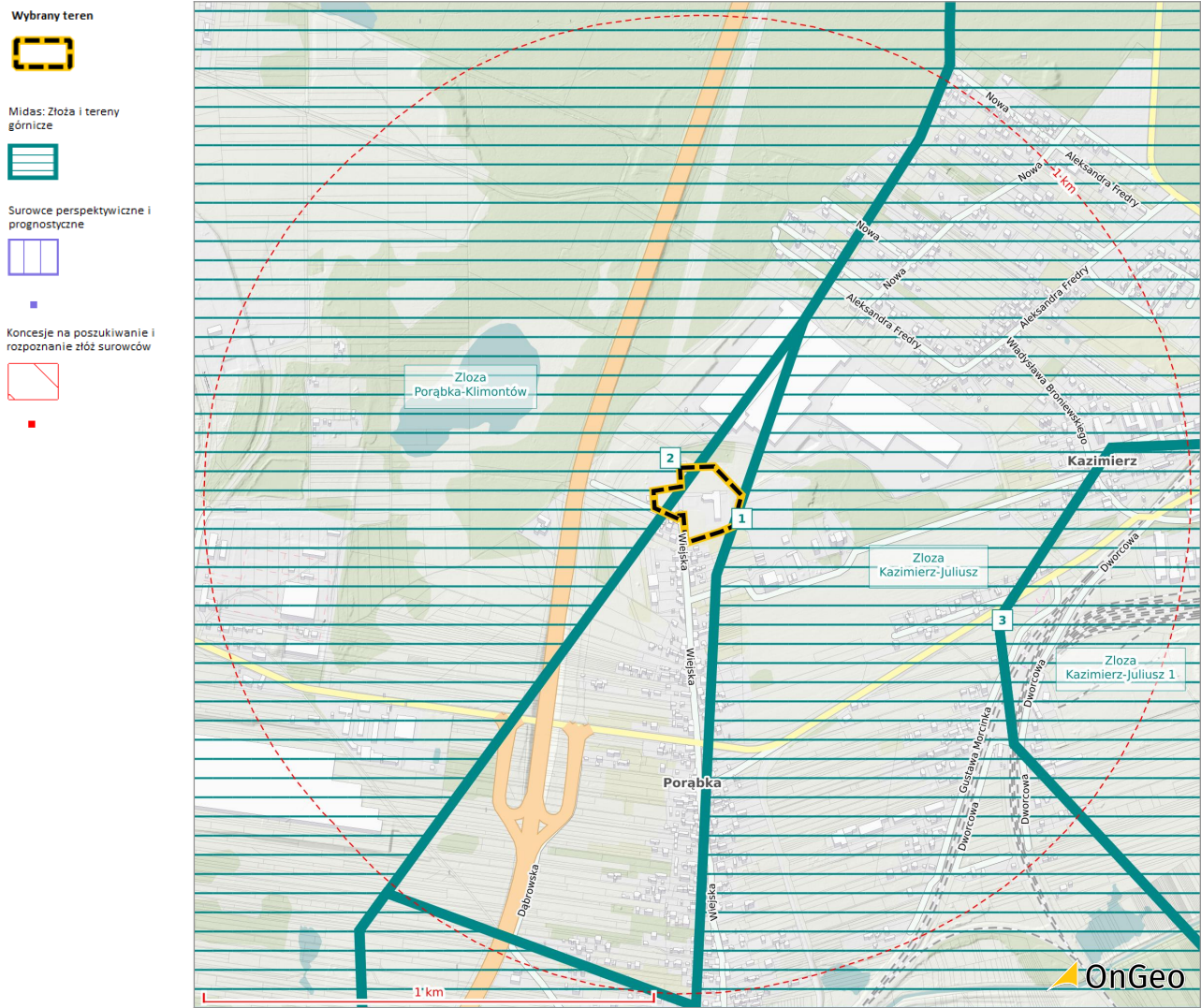
Potencjalna wydajność studni wierconej

Analiza potencjalnej wydajności studni wierconej odnosi się do szacowanej ilości wody, jaką można uzyskać z danej studni w ciągu godziny. Podana wartość jest jedynie szacunkiem i faktyczna wydajność może się różnić w zależności od wielu czynników, takich jak poziom wód gruntowych, interakcje z innymi studniami w okolicy czy zmiany klimatyczne.

Potencjalna wydajność studni wierconej

Brak głównego użytkowego poziomu wodonośnego

Surowce mineralne



MIDAS: Złoża i tereny górnicze

Tabela zawiera dane dotyczące surowców mineralnych na analizowanym terenie. W tabeli przedstawiono nazwę złoża lub terenu górniczego, rodzaj kopaliny oraz daty wyznaczenia i ważności. Źródłem danych jest tzw. baza MIDAS prowadzona przez Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Nazwa	Rodzaj kopaliny	Data wyznaczenia	Data ważności	Odległość	Stan na
1	Kazimierz-Juliusz	WĘGLE KAMIENNE	-	-	w granicach terenu	05.07.2023
2	Porąbka-Klimontów	WĘGLE KAMIENNE	-	-	w granicach terenu	
3	Kazimierz-Juliusz 1	WĘGLE KAMIENNE	-	-	621 m	

Surowce perspektywiczne i prognostyczne

Tabela przedstawia dane dotyczące perspektywicznych i prognozowanych obszarów występowania surowców mineralnych, gdzie istnieje perspektywa ich występowania, ale wymagają dalszych badań i rozpoznawania. Przedstawiono nazwę kopaliny, genezę powstania oraz ewentualne uwagi. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

Lp.	Kopalina	Geneza	Wiek	Uwagi	Odległość	Stan na
-----	----------	--------	------	-------	-----------	---------

Lp.	Kopalina	Geneza	Wiek	Uwagi	Odległość	Stan na
-----	----------	--------	------	-------	-----------	---------

Nie zarejestrowano koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego

Koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż surowców

Tabela przedstawia informacje o wydanych koncesjach na poszukiwanie i rozpoznanie złóż kopalin na analizowanym terenie. Możesz sprawdzić, czy w tym obszarze zostały wydane koncesje, które uprawniają do prowadzenia badań i rozpoznawania potencjalnych złóż. Źródłem danych jest Państwowy Instytut Geologiczny. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/surowce-mineralne.

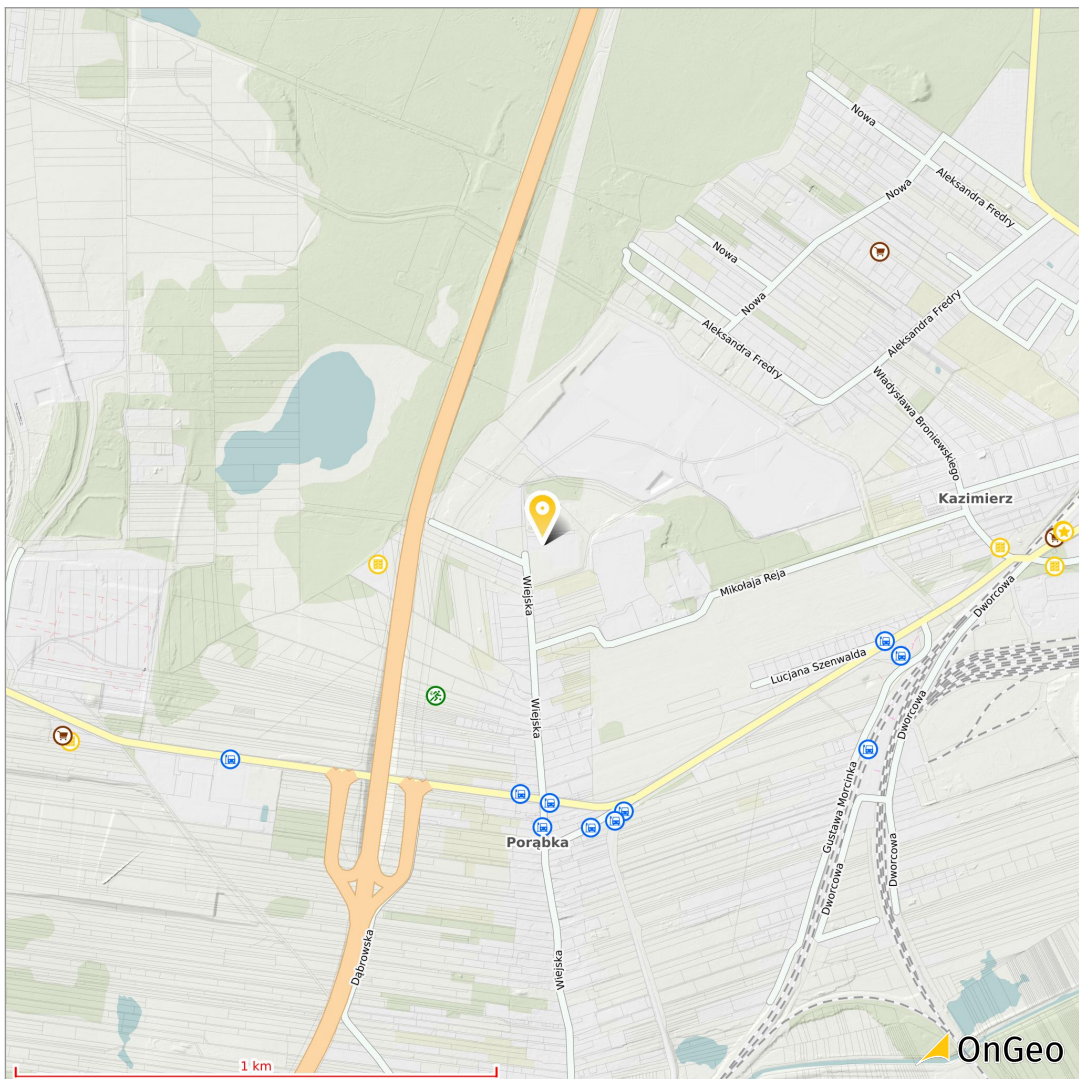
Lp.	Nazwa koncesji	Rodzaj koncesji / Kopalina	Data decyzji	Przedsiębiorca/Operator / Nr. koncesji	Odległość	Stan na
-----	----------------	-------------------------------	--------------	---	-----------	---------

Nie zarejestrowano surowców perspektywicznych i prognostycznych w bazie Państwowego Instytutu Geologicznego

Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej

Dostępność usług (POI)

- Szkoła
- Przedszkole
- Opieka medyczna
- Sklep
- Rozrywka
- Sport i rekreacja
- Basen
- Kościół
- Bank / Bankomat
- Przystanek
- Paczkomat



Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Wynik analizy przedstawia liczbę obiektów użyteczności publicznej w odległości 1 kilometra od wskazanego terenu z podziałem na rodzaj miejsca. Dodatkowo przedstawiony jest wykaz maksymalnie 10 najbliższych obiektów z danego rodzaju, wraz z jego nazwą oraz odległością. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/obiekty-uzytecznosci-publicznej.

Stan na 01.03.2025



Sklep/Supermarket

Dostępne 3 obiekty w odległości do 1000 m.

841 m	Kwiaciarnia Iwona
966 m	Król
983 m	

**Paczkomat**

Dostępnych 6 obiektów w odległości do 1000 m.

251 m	Paczkomat
853 m	Paczkomat
969 m	Paczkomat
974 m	Paczkomat
984 m	Paczkomat
984 m	Paczkomat

**Sport i rekreacja**

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

301 m

**Rozrywka**

Dostępny 1 obiekt w odległości do 1000 m.

986 m	Bunkier
-------	---------

**Przystanek**

Dostępnych 12 obiektów w odległości do 1000 m.

432 m	Porąbka Wiejska
452 m	Porąbka Wiejska
500 m	Porąbka Wiejska
504 m	Porąbka Wiejska
517 m	Porąbka Wiejska
517 m	Porąbka Wiejska
646 m	Kazimierz Górniczy Pętla
685 m	Kazimierz Górniczy Pętla
703 m	Sosnowiec Kazimierz
706 m	Porąbka Hurtownie [nż]

Mapa zasięgu czasu dojścia

Wybrany teren

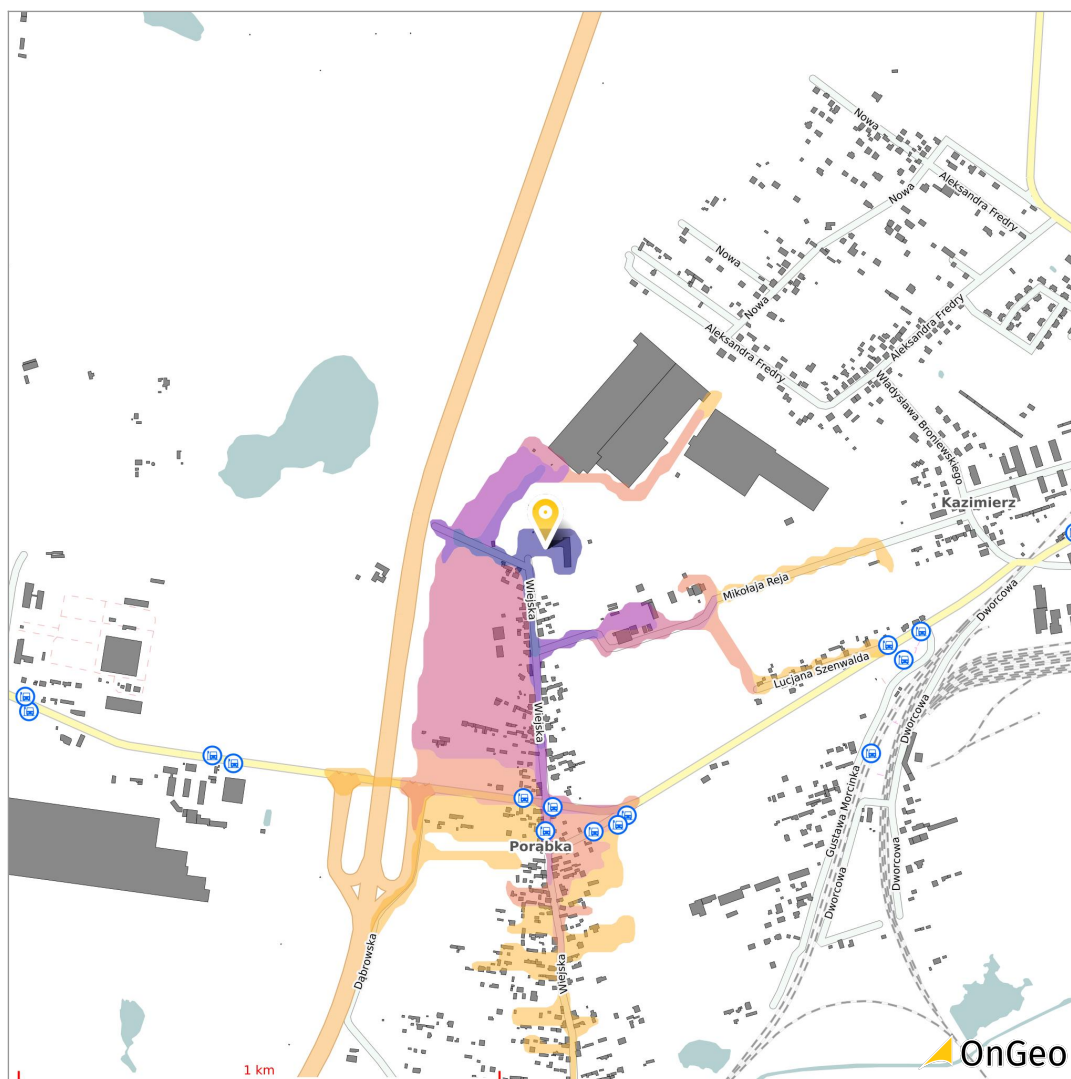


Czasy dojścia pieszo

- do 5 min
- do 7,5 min
- do 10 min
- do 12,5 min
- do 15 min
- do 20 min

Przystanek

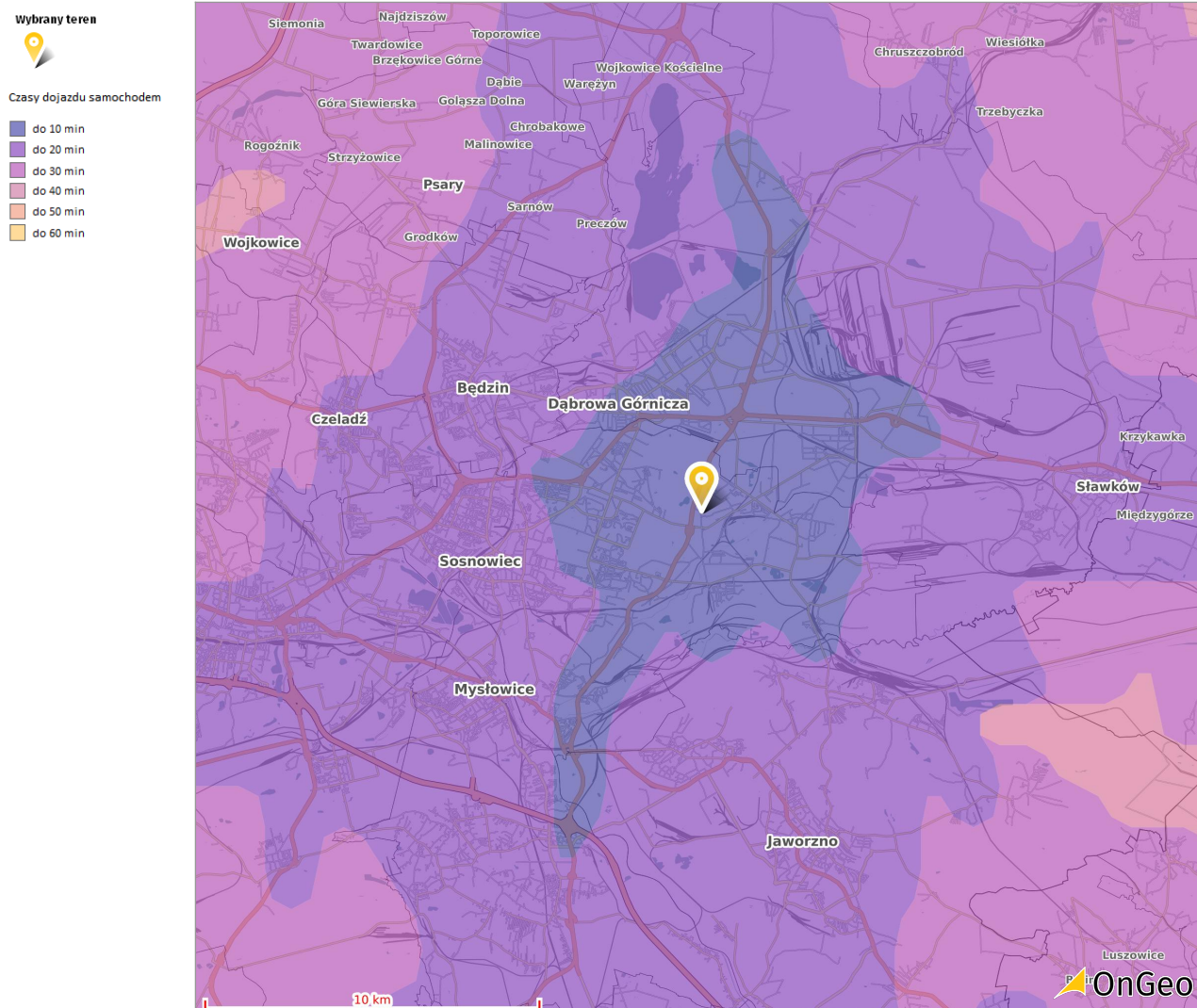
Szkoła



Analiza zasięgu czasu dojścia

Wynik analizy przedstawia mapę z zasięgami dojścia w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojść pieszo przez np. dziesięć minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut



Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 20 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 20 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

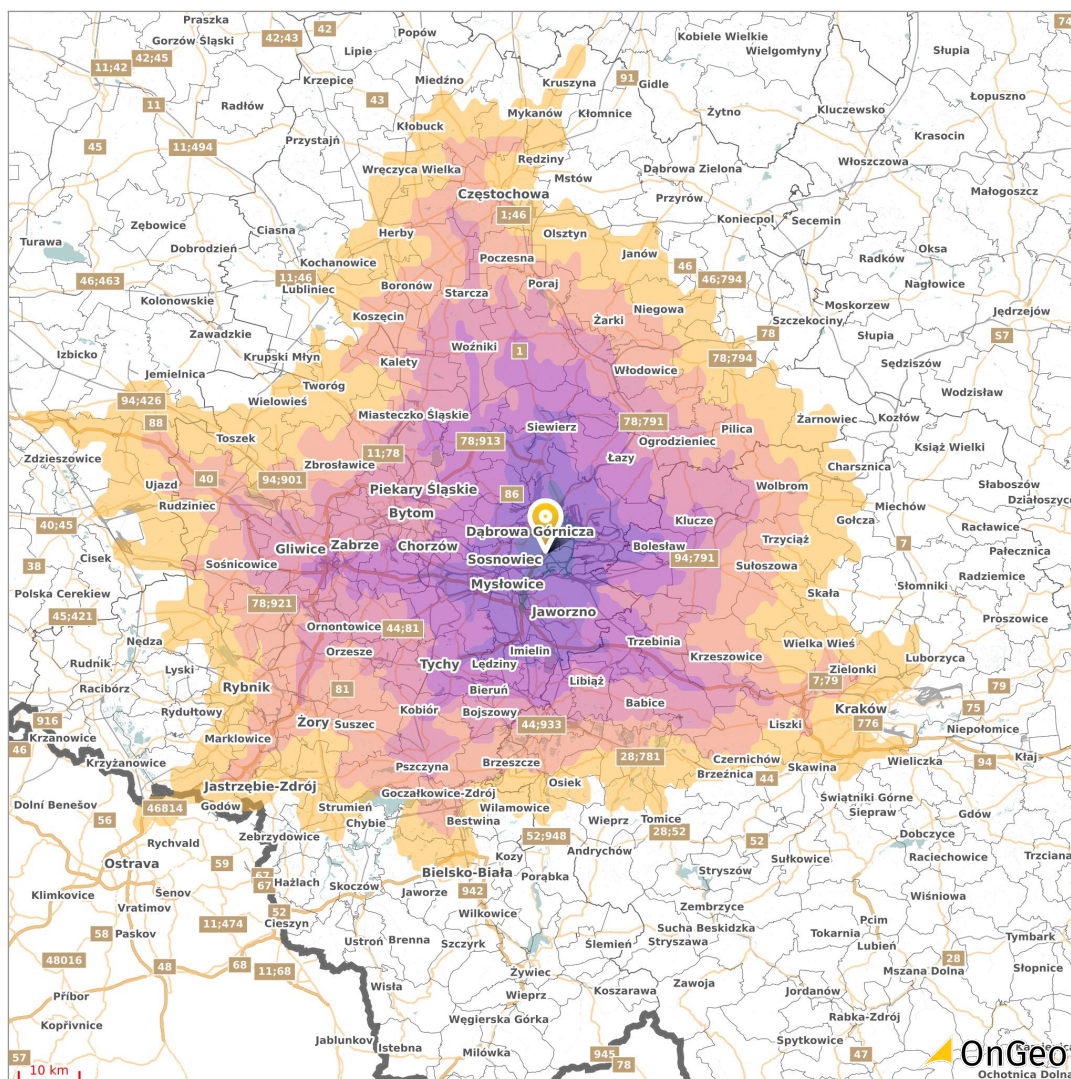
Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wybrany teren



Czasy dojazdu samochodem

- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



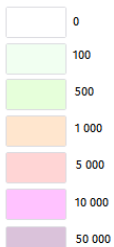
Analiza zasięgu czasu dojazdu samochodem do 60 minut

Wynik analizy przedstawia mapy z zasięgami dojazdu samochodem w określonym czasie. Dowiesz się do jakiego miejsca możesz dojechać samochodem w czasie do 60 minut. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-zasiegu-czasu-dojazdu.

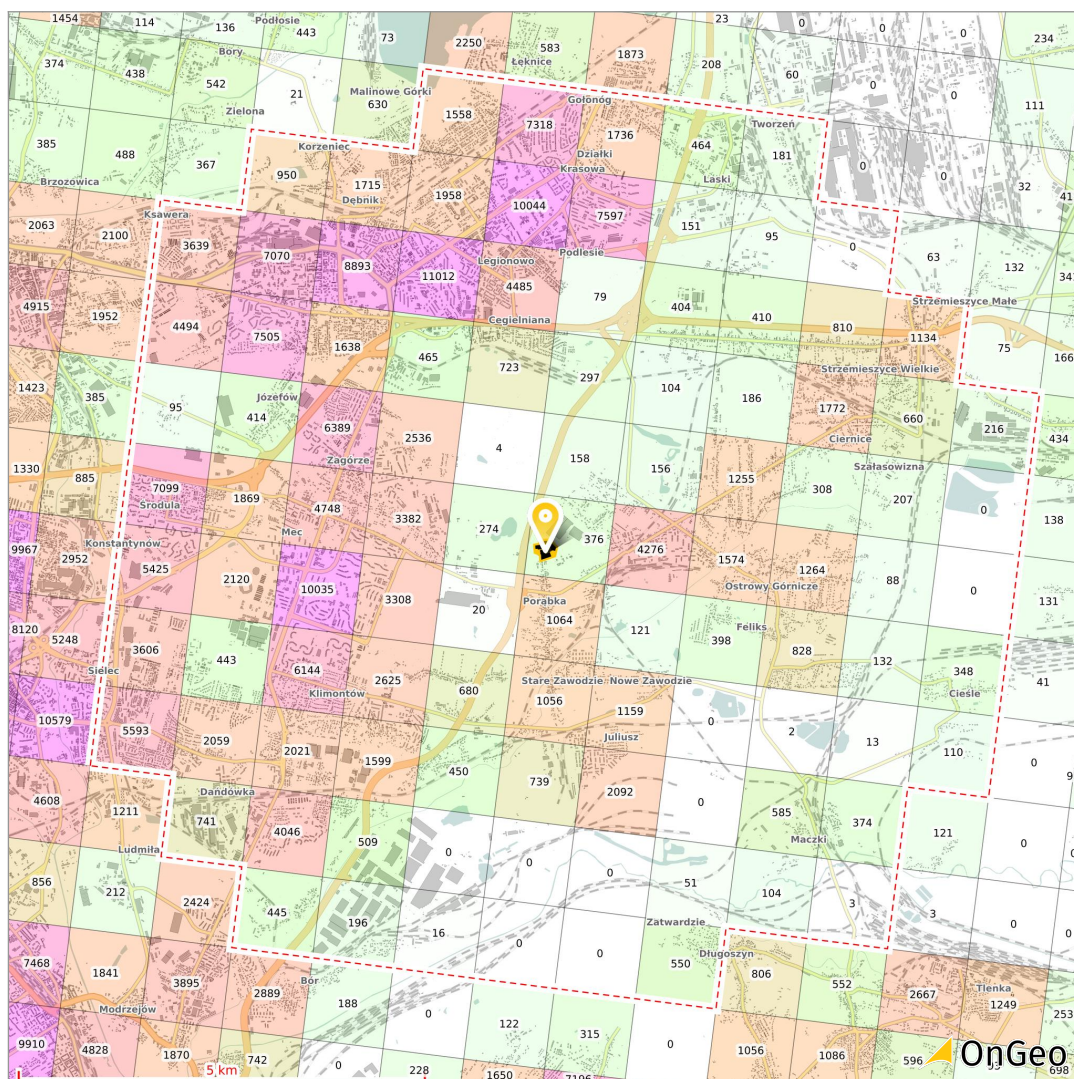
Dane lokalne

Mapa zaludnienia

Wybrany teren

Liczba osób na km²Na mapie liczbę osób podano w kwadratach o powierzchni 1 km²

brak danych



Zaludnienie w promieniu 5 km

Analiza przedstawia podstawowe informacje o danych demograficznych dla analizowanego obszaru i okolicy. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/mapa-gestosci-zaludnienia.

Statystyka	2011 r.	2021 r.	różnica 2021 - 2011	Stan na
Liczba osób w analizowanym obszarze	211 399	188 045	-23 354	31.03.2021
Średnia liczba osób na km ² w analizowanym obszarze	2 052	1 826	-227	

Dodatkowe dane statystyczne na analizowanym terenie

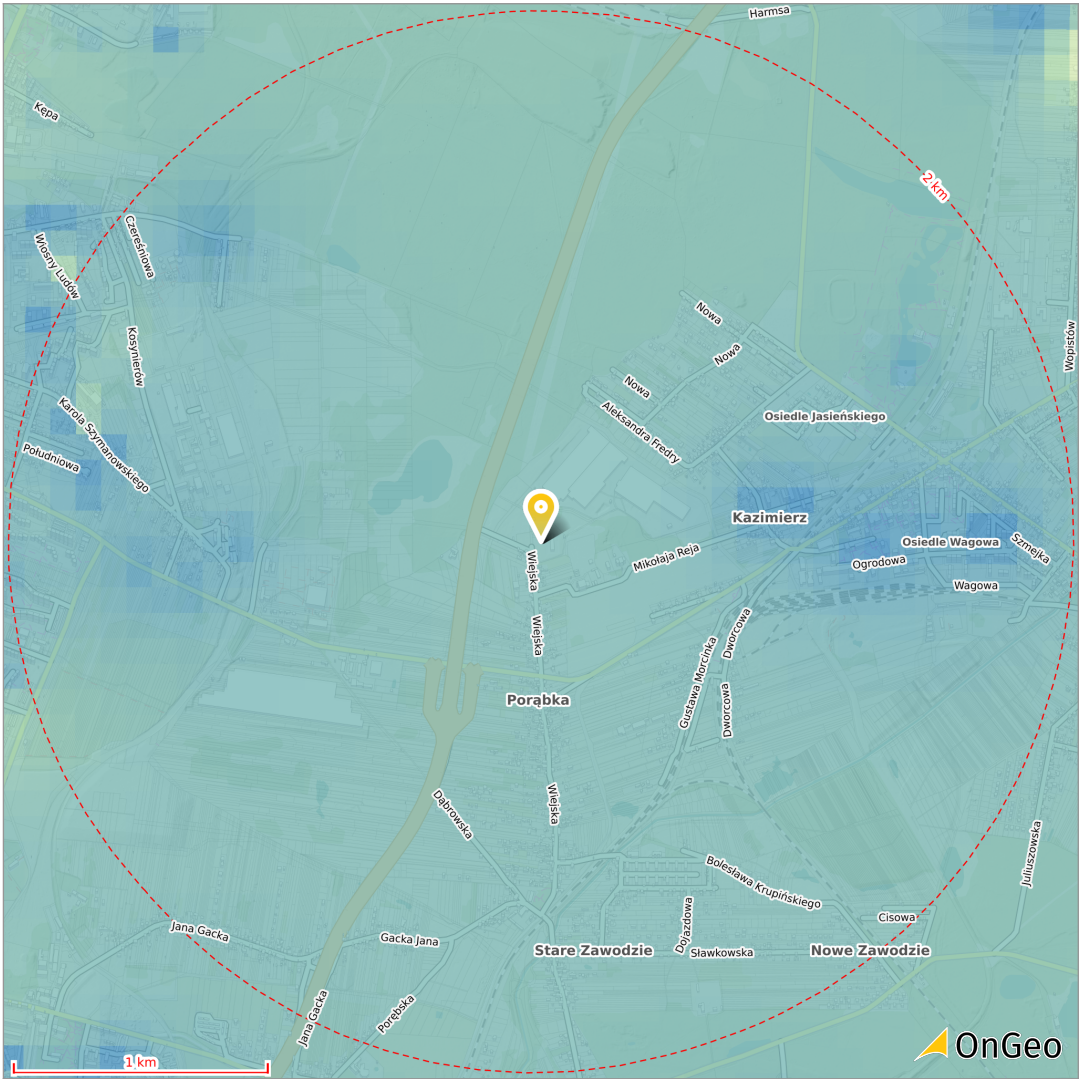
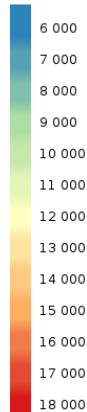
Analiza przedstawia wybrane statystyki: ilość mieszkań i budynków oraz średnia liczba mieszkańców w 3 grupach wiekowych, na obszarze objętym analizą - w promieniu 5 km od wybranego terenu.

Statystyka	2021 r.	Stan na
Liczba budynków w analizowanym obszarze	15 708	31.03.2021
Liczba mieszkań w analizowanym obszarze	86 399	
Liczba mieszkańców w wieku od 0 do 14 lat w analizowanym obszarze	24 089	
Liczba mieszkańców w wieku od 15 do 64 lat w analizowanym obszarze	119 173	
Liczba mieszkańców w wieku 65 lat i więcej w analizowanym obszarze	44 771	

Mapa średnich cen mieszkań

Wybrany teren

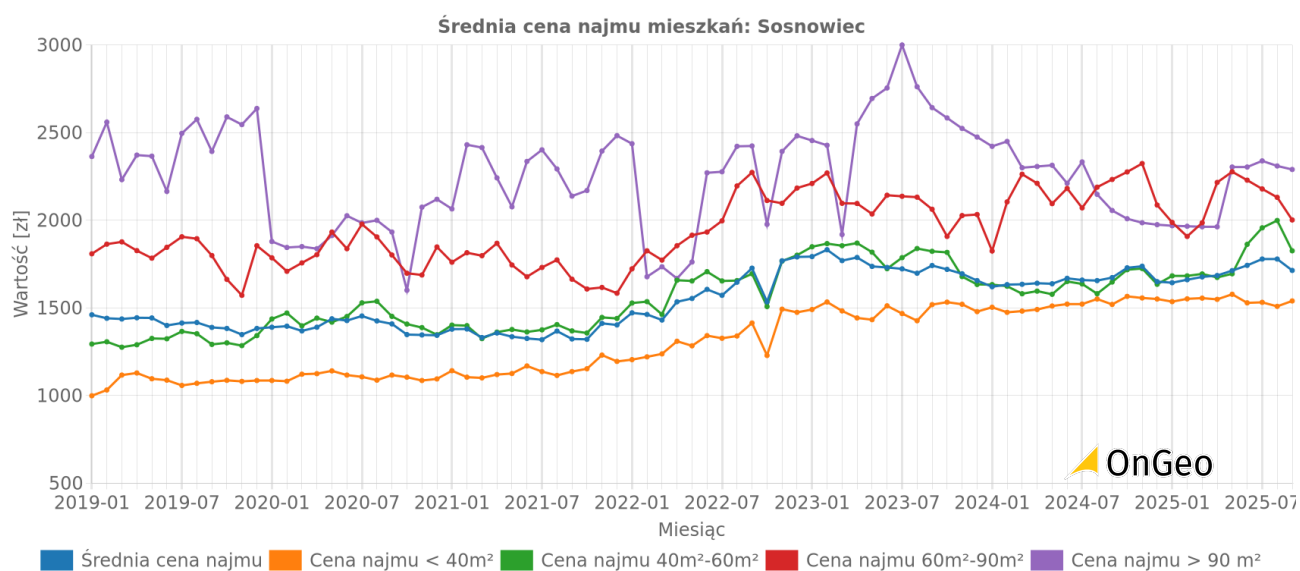
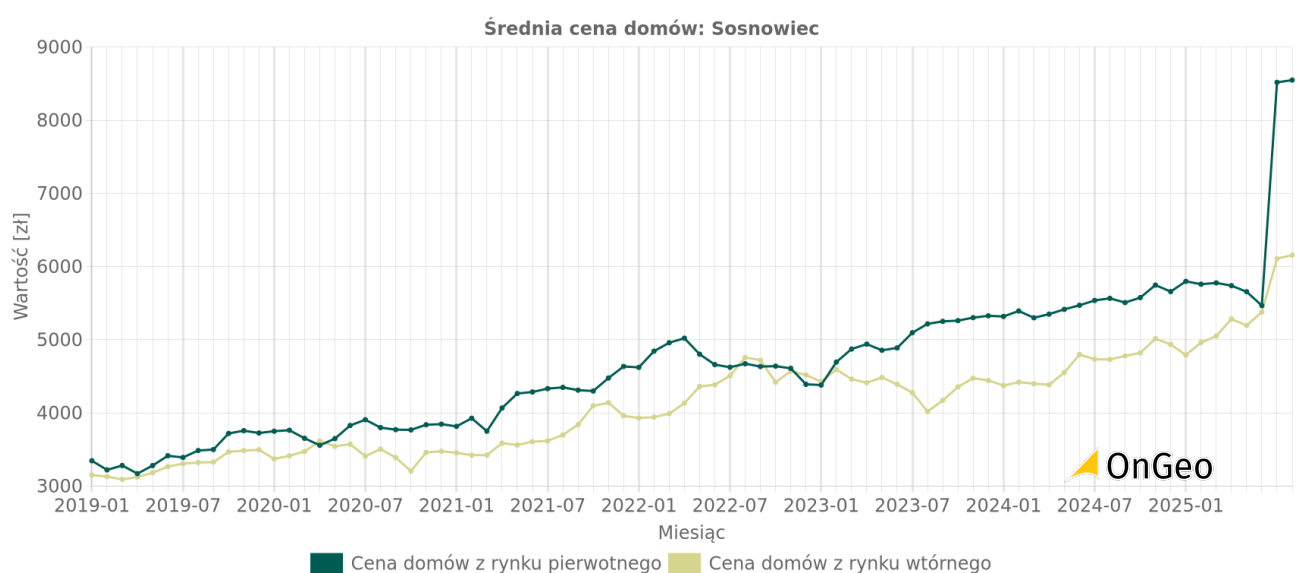
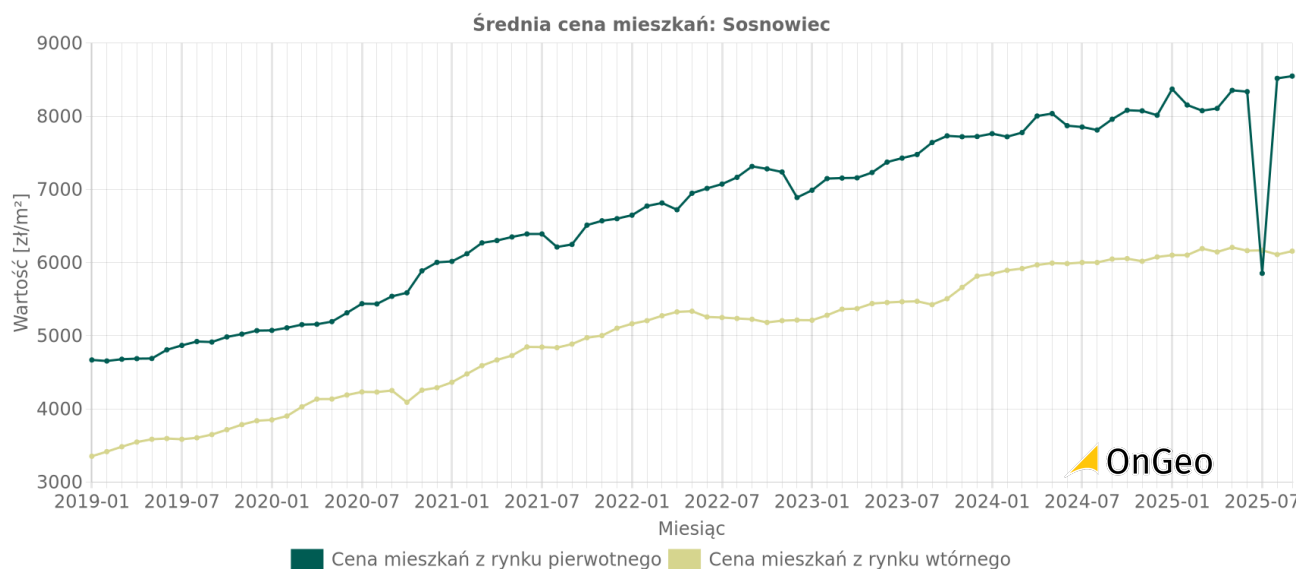
Średnie ceny mieszkań
[zł/m²]



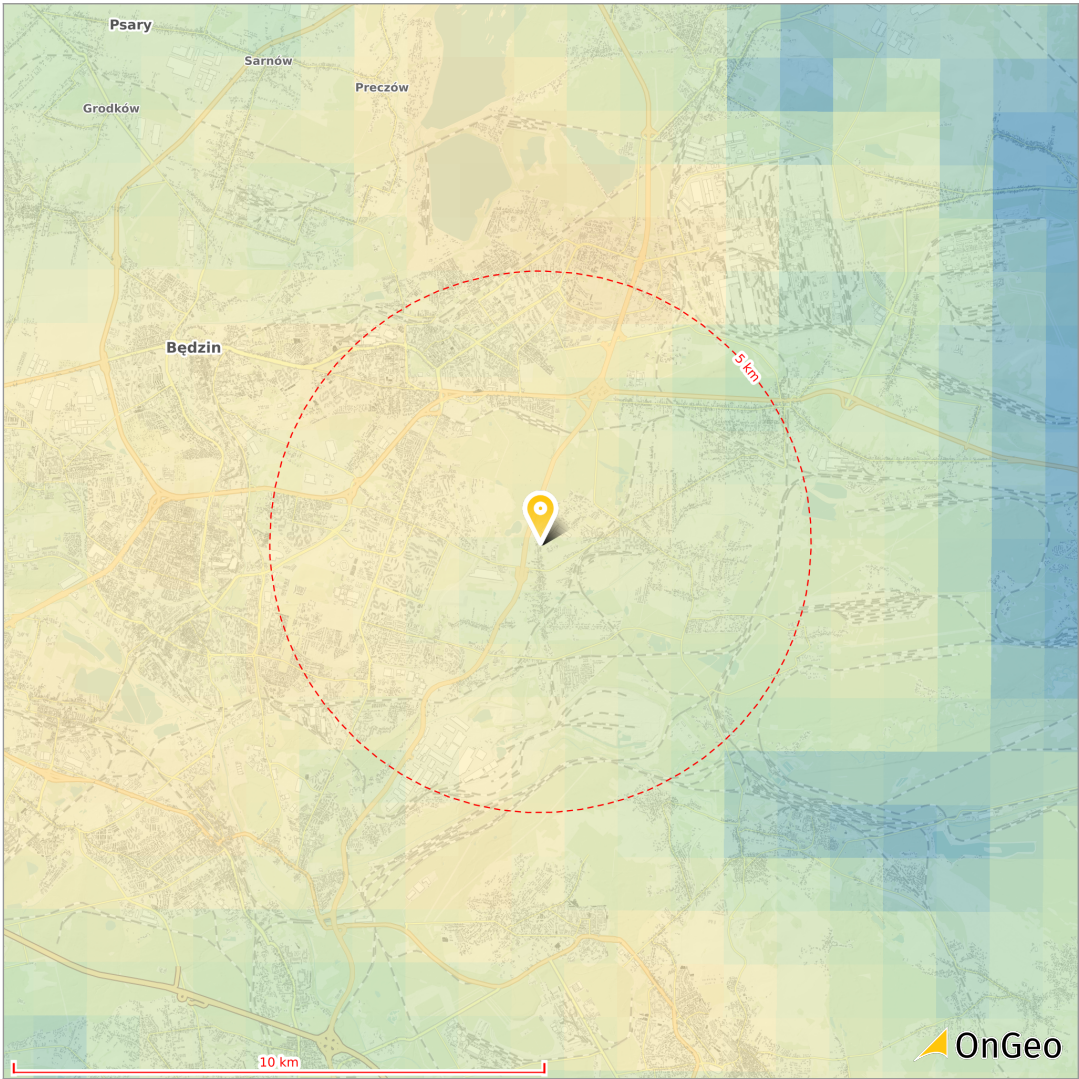
Średnie ceny mieszkań na analizowanym obszarze

Analiza obejmuje podstawowe statystyki określające ceny mieszkań: wartość średnią cen mieszkań oraz wartości skrajne - najwyższą i najniższą cenę. Obszar analizy obejmuje nieruchomości w zasięgu 2 km od analizowanego w raporcie terenu. Więcej informacji o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-mieszkan-i-domow.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena mieszkań	7 563 zł/m ²	11.06.2025
Najwyższa występująca cena	7 569 zł/m ²	
Najniższa występująca cena	7 552 zł/m ²	



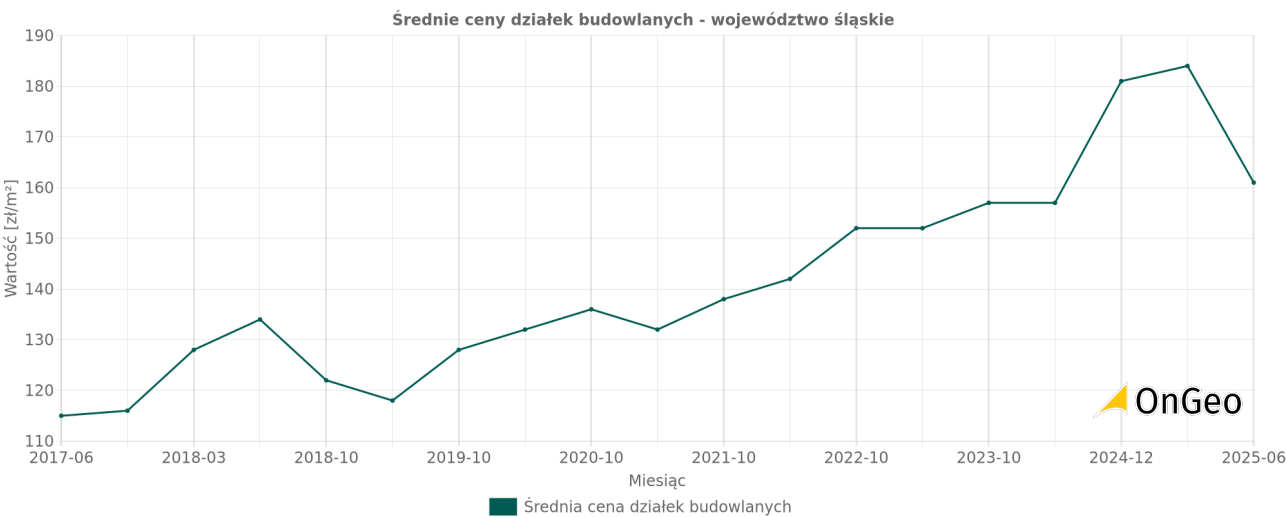
Mapa średnich cen działek budowlanych



Średnie ceny działek budowlanych i rolnych

Analiza obejmuje mapę przedstawiającą zróżnicowanie cen działek budowlanych w promieniu 5 km od analizowanej nieruchomości. Dzięki niej łatwo ocenisz, jak kształtują się ceny w najbliższej okolicy. Uzupełnieniem mapy są tabela oraz wykres prezentujące średnią, najniższą i najwyższą cenę działek budowlanych, a także historyczne zmiany cen w skali województwa. Więcej informacji znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

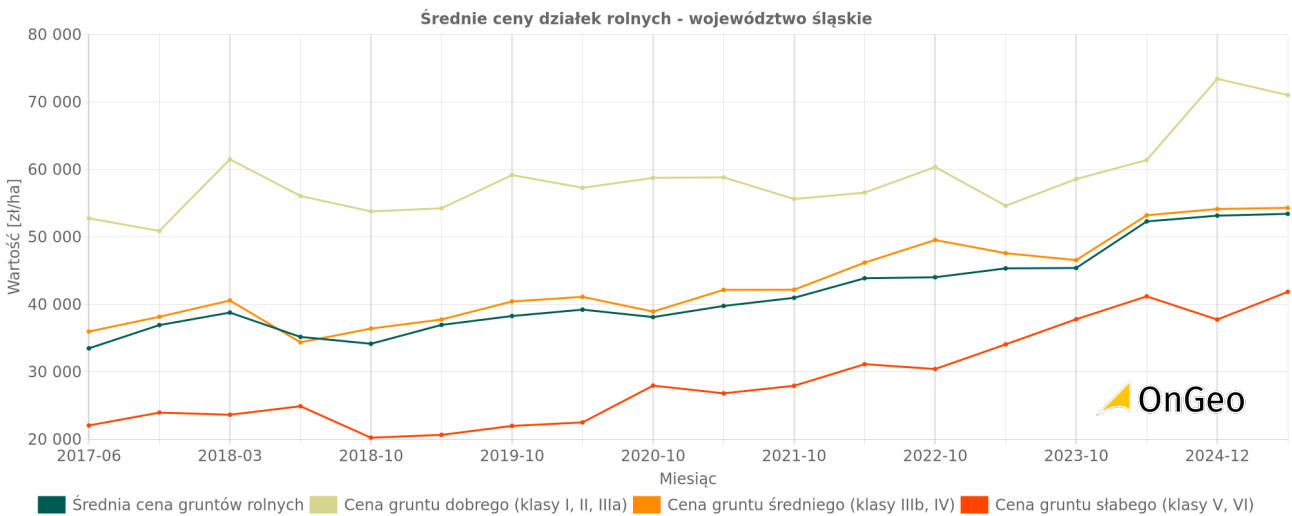
Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena działki budowlanej	359 zł/m ²	13.06.2025
Najniższa występująca cena działki budowlanej	48 zł/m ²	
Najwyższa występująca cena działki budowlanej	831 zł/m ²	



Średnie ceny działek rolnych - województwo

W tej części raportu prezentujemy aktualne ceny gruntów rolnych w województwie – w podziale na grunty dobre, średnie i słabe. Zestawienie zawiera również średnią cenę dla całej kategorii gruntów rolnych oraz wykres ukazujący zmiany cen na przestrzeni lat. To przydatna informacja dla rolników, inwestorów oraz osób planujących zakup działki rolnej. Szczegóły analizy znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/srednie-ceny-dzialek.

Statystyka	Wynik analizy	Stan na
Średnia cena gruntów rolnych	53 414 zł/ha	01.03.2025
Cena gruntu dobrego (klasy I, II, IIIa)	71 019 zł/ha	
Cena gruntu średniego (klasy IIIb, IV)	54 299 zł/ha	
Cena gruntu słabego (klasy V, VI)	41 851 zł/ha	



<https://dzienniki.slask.eu/legalact/2023/8198>

Wyjaśnienie pojęć użytych w raporcie

% działki	procent powierzchni działki ewidencyjnej jaki pokrywa się z wskazanym terenem
ekspozycja	kierunek nachylenia terenu względem stron świata
kWh	kilowatogodzina, jest to jednostka energii, najczęściej stosowana w życiu codziennym. Jedna kilowatogodzina odpowiada ilości energii, jaką zużywa przez godzinę urządzenie o mocy 1000 watów.
linia najwyższego napięcia	powyżej 145 kV
linia niskiego napięcia	poniżej 1kV
linia średniego napięcia	od 1 kV do 45 kV włącznie
nasłonecznienie	jest to wartość energii promieniowania słonecznego docierającego w danej jednostce czasu na powierzchnię jednego m2
pomniki przyrody	pojedyncze twory (lub ich skupiska) przyrody ożywionej i nieożywionej; na terenach niezabudowanych podlegają ochronie do czasu całkowitego rozpadu (wyjątkiem są sytuacje zagrożenia dla ludzi i mienia); ustanawiany na drodze uchwały rady gminy; nadzór oraz wszelkie ustalenia dot. czynnej ochrony leżą w kompetencji gminy w granicach której znajduje się chroniony obiekt.
pył PM 10	pył o średnicy cząstek mniejszej niż 10 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonej w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; frakcja o tych rozmiarach dociera do górnych dróg oddechowych i płuc, najmniejsze cząsteczki mogą przenikać do krwi, większe nie
pył PM 2,5	pył drobny o średnicy cząstek mniejszej niż 2,5 μm (1 μm = 0,000001 m) składający się z zawieszonej w powietrzu mieszaniny substancji organicznych i nieorganicznych; tak drobna frakcja dociera do górnych dróg oddechowych i płuc i może przenikać do krwi
stan na	rozumiany jako data wytworzenia danych przez dysponenta lub jako data pozyskania danych (w zależności od rodzaju danych)
% terenu	procent powierzchni wskazanego terenu, który zajmowany jest przez daną działkę ewidencyjną
transformator	
współczynnik kształtu *	sparametryzowany stosunek powierzchni terenu do jego obwodu, maksymalnie wynosi 10; im wyższa wartość współczynnika tym działka ma bardziej proporcjonalny kształt co korzystnie wpływa na możliwość jej wykorzystania

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z: Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Urzędy Miast i Gmin, Główny Urząd Statystyczny, Open Street Map, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Państwowy Instytut Geologiczny, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej, dane.gov.pl

DZIĘKUJEMY ZA SKORZYSTANIE Z RAPORTÓW O TERENIE ONGEO!

Udostępnij Raport o terenie



<https://ongeo.pl/raporty/205-ha-wojewodztwo%3A-slaskie-powiat%3A-sosnowiec-gmina%3A-sosnowiec-jednostka-ewidencyjna%3A-sosnowiec---gmina-miejska-obreb%3A-porabka/96AB10A3A6F2CFAA982B36EBFE5E5E4C>

Pamiętaj, że Raport o terenie możesz wykorzystać do dowolnych celów np.:

- jako dodatek do **ogłoszenia sprzedaży nieruchomości**, dla lepszej prezentacji i uwiarygodnienia Twojej oferty,
- w **dokumentacji projektowej**, Raport o terenie będzie bardzo dobrym uzupełnieniem,
- w **operacie szacunkowym** wyceny nieruchomości,
- postępowania **spadkowe i sprawy sądowe** związane z nieruchomościami,
- w opracowaniach środowiskowych, analizie lokalizacji, projektach na studiach i wiele innych!

Zakupiony Raport o terenie możesz zmieniać, modyfikować, publikować, udostępniać, wycinać z niego części, nie stawiamy ograniczeń we wtórnym wykorzystaniu. Jeżeli korzystasz z Raportu o terenie lub jego części (mapki, rysunki, etc.) nie wolno Ci pozbawiać nas autorstwa poprzez wycinanie znaków graficznych, a jeżeli to robisz to powinieneś/powinnaś nanieść informację, że źródłem oryginału jest OnGeo.pl.

Nie znalazłeś interesujących Cię analiz dla wskazanego terenu?

Sukcesywnie dodajemy nowe dane dla kolejnych obszarów, dlatego warto zapisać się na powiadomienia o nowych danych.

Zapisz się na powiadomienia o Nowych Danych

Raport dopasowany do Twoich potrzeb

Jeżeli potrzebujesz raportu przygotowanego na podstawie danych, których nie znalazłeś w zestawieniu Raportów o terenie OnGeo – skontaktuj się z nami. Przygotujemy **dla Ciebie raport indywidualny** z informacjami o wskazanym terenie, dopasowany do Twoich potrzeb.

tel.: 503 392 404

e-mail: kontakt@ongeo.pl